

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. augusztus 19. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
86/2015.(VIII.19.)	Dohánytermék árusítására tett önkormányzati javaslat
87/2015.(VIII.19.)	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0385 pályázattal kapcsolatos döntés
88/2015.(VIII.19.)	Településrendezési terv módosítása

Rendelet száma	Tárgya
19/2015.(VIII.19.)	Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a Ludas község közigazgatási területén található egyes közterületek védett övezetté nyilvánításáról

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, egyéb melléletek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2015. augusztus 19. napján 15.00 órakor kezdődő, Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
	Kiss Györgyné	képviselő
	Lizák Gábor	képviselő
	Nagy Attila	képviselő

Meghívottak:	dr. Kovács Norbert	jegyző
---------------------	--------------------	--------

Lakosság részéről megjelent: -

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Lászlóné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott négy képviselő közül egy fő távol van, az alpolgármester úr jelezte távol maradását. A testületi ülés határozatképes. Javasol kettő napirendi pont felvételét, hiszen percről percre alakulnak az események. A 3. napirendi pont a KEOP-2014-4-4.10.0/N pályázattal kapcsolatos döntés lenne, míg a 4. napirendi pont pedig a településrendezési terv módosítása lenne. Kéri ezeket a javaslatokat elfogadni.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülésre vonatkozó javaslatokat.)

1.napirendi pont: Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete Ludas község közigazgatási területén található egyes közterületek védett övezetté nyilvánításáról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony reméli, hogy a kiküldött anyagot mindenki elolvasta. Azokat az utcákat nem sorolták fel az előterjesztésben amiket már egy rendelkezés amúgy is védett területté nyilvánította hiszen valamilyen közintézmény van rajta. Ezzel a tervszöveggel együtt elmondható, hogy az egész falu védetté vált. Megkérdezi, hogy Jegyző úr szeretne-e kiegészítést tenni?

dr. Kovács Norbert jegyző elmondja, hogy még a mai nap folyamán a kiküldött anyagot kiegészítették a Kastélykerti járda és annak széleitől számított 100-100 m-en belüli résszel, a 07 hrsz-ú „Bikapart” területtel és a vasút mögötti területtel.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony bejelenti, hogy alpolgármester úr kérte tőle, hogy állásfoglalását ismertesse a képviselő-testülettel. Alpolgármester úr egyetért a rendelet-tervezettel.

Polgármester asszony kérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, javaslata?

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(VIII.19.) önkormányzati rendelete a Ludas község közigazgatási területén található egyes közterületek védett övezetté nyilvánításáról

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. napirendi pont: Javaslat Dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására feljogosított személy kiválasztásához

Vargáné Csengeri Mónika polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy 2013. június 1-t követően a dohánytermék kiskereskedelmi tevékenysége Magyarország hatáskörébe utalt tevékenység melynek gyakorlását az állam koncessziós szerződéssel a nyertes pályázónak átengedhet. Nyilvános koncessziós pályázatot írt ki a magyar állam, a pályázatot lefolytatta és a nyertes pályázókkal szerződést kötött. Ezt követően megállapították, hogy egyes kistelepüléseken ez a tevékenység betöltetlen. A településen a szolgáltatás biztosítását az állam a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt által erre feljogosított személy útján is gyakorolhatja az új eredményes pályázat útján megkötött koncessziós szerződés aláírásáig. Ludas településen a dohány árusítás jelenleg betöltetlen. Ezért kerültünk abba a helyzetbe, hogy javaslatot lehet tenni az ideiglenes árusító személyére. Ő pedig Deák Tibor aki jelenleg is működtet egy italboltot és egy vegyesboltot. Ez egy átmeneti intézkedés addig amíg nem lesz a végleges pályázati személy kinevezve. Természetesen Deák úr is pályázhat, amennyiben ő megnyeri akkor továbbra is ő lesz az árusításra alkalmas személy.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nem volt, kéri, hogy a beszámoló elfogadásával aki egyetért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

86/2015. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására feljogosított személy kiválasztásához” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ludas településen Deák Tibor 3036 Gyöngyöstarján, Dobó út 38. szám alatti egyéni vállalkozót javasolja dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására a pályázat alapján megkötendő koncessziós szerződés aláírásáig.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

3. napirendi pont: KEOP- 4.10.0/N/14-2014-0385 sz. pályázattal kapcsolatos döntés

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony emlékeztet arra, hogy a legutóbbi ülésen szó volt arról, hogy három ajánlattételi eljárást kellene lefolytatni mivel a kivitelező visszamondta a kivitelezést túlvállalás miatt. Ezt a visszamondó szerződést mi nem írtuk alá de még ehhez jött egy millió forintos kötelezettségvállalás is. Kapott egy olyan adatot – ami igen meglepő – mind a négy fogyasztási helyen a teljesítmény értékek nem felelnek meg a szabványnak, igen alacsonyok a teljesítmények. Még hálózatfejlesztési hozzájárulást is kell fizetni. Felmerült az a probléma, hogy ezt az egy millió forintot ki fizesse. Beszél a pályázat menedzselésével foglalkozó Pártos úrral akinek elmondta, hogy ezt a költséget jelenleg az önkormányzat nem tudja kifizetni. Sikerült annyit elérni, hogy ennek az összegnek egy részét, a mérőhely szabványosítás költségeit a majdan kivitelező átfogja vállalni a fennmaradó 500 ezer forintot pedig nekünk kell kifizetni. Ez az összeg a hálózatfejlesztést jelenti, vagyis nagyobb teljesítményt ami itt marad a helyszínen. Ehhez kért kötelezettségvállalási nyilatkozatot, melyet az ülés előtt néhány perce kapott meg Pártos úrtól.

Úgy gondolja, a cél érdekében, hogy megvalósuljon ez a napelemes projekt be kell vállalnunk ezt az összeget, ebben kéri a képviselő-testület véleményét.

Lizák Gábor képviselő is úgy gondolja, ha nem vállaljuk be az összeget, akkor nem valósul meg a pályázat és az sem lesz jó dolog.

Nagy Attila képviselő szerint ha most hozzájárulunk akkor az épületeink hálózati teljesítménye is nagyobb lesz, hiszen ez itt marad nem vész el, ha egyszer megvalósul ez a pályázat.

dr. Kovács Norbert jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy beszélt közbeszerzővel hogy a lemondó nyilatkozatot az önkormányzatunk aláírhatja-e? A lemondó nyilatkozat amit küldött a kivitelező azért küldte mert ami összeget beterveztünk - ha megnyerjük a pályázatot - ahhoz képest kevesebbet kaptunk. A közbeszerző tájékoztatása szerint aláírhatjuk a szerződést ugyanis még nem kaptunk támogatói okiratot vagyis még hatályba sem lépett a beruházás. Ezért még kötbér igényt sem tudnánk behajtani. Vagyis ezzel a kivitelezővel ha aláíródik a lemondás akkor lezárult az ügy.

Megfogalmazott egy határozati javaslatot, melyet felolvasott a képviselőknek.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester megköszöni a tájékoztatást és kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele?

Nem volt, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon az elhangzott javaslatról.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot

87/2015. (VIII.19.) önkormányzati határozat

1. Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0385 pályázati konstrukció keretében „a Napelemes fejlesztés Ludas Község közintézményein” c. projekt során Ludas Község Önkormányzatának tulajdonát képező épületeire fotovoltaiikus rendszer telepítése tárgyban az ajánlattételi felhívást és annak mellékletét képező nyilatkozatmintákat, tételes árazatlan költségvetést, valamint a szerződéses feltételt, műszaki dokumentációt elfogadja és azt ajánlattétel céljából az alábbi cégeknek küldi meg:

- a.) Thermo-Dizayn Kft. 1137 Budapest, Katona József u. 9-11.
- b.) Duocontrol Kft. 2330 Dunaharaszti, Vörösföld u. 32.
- c.) Skorpió vill Kft. 2230 Gyömrő, Kossuth Ferenc u. 35.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a napelemes rendszer kiépítése a közintézményeken további 1.000.000 Ft kiadást jelent. A jelzett összegből 500.000 Ft kiadást mérőhely szabványosítás kialakítására a projektvezető biztosítja. A fennmaradó 500.000 Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetéséből biztosítja hálózatfejlesztés hozzájárulásra és a kivitelezéshez szükséges járulékos költségek fedezetére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Településrendezési terv módosítása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester elmondja, hogy a szennyvíz beruházás kapcsán vált esedékessé ennek a napirendi pontnak a megtárgyalása. Ahol a központi átemelő lesz azt a területet kell átminősíteni. Átadja a szót Jegyző úrnak.

dr. Kovács Norbert jegyző arról tájékoztatja a képviselőket, hogy a 044 hrszú területből kb. 1 hektáryi területet kell átminősíteni. Ez az átminősítés 400 ezer + áfa összegbe fog kerülni. Megpróbál Nagyfűged önkormányzatával egyezkedni ennek az összegnek a kifizetéséről. Ez is egy járulékos kiadás amit a pályázatban nem tudunk elszámolni ezért jó lenne megosztani a két község között. Ha az egyezés nem jön létre sajnos Ludasnak akkor is be kell vállalni az összeg kifizetését ugyanis Ludasi közigazgatási területen helyezkedik el ez a terület.

Tapasztalatszerzőként hamarosan a nagyfűgedi polgármester asszonnyal elmennek Tarnaörsre ugyanis ők már végeztek ilyen szennyvíz beruházást csak valami miatt nem valósult meg. Kaptunk már mintát társulási megállapodásra is amit az ügyvédnek ki kell dolgozni és mindkét önkormányzatnak el kell fogadni. Azért is fontos ezt már most elkezdeni még a pályázat kiírás előtt mert időben sokáig fog tartani és még kérdéses az is, hogy az idén az eljárás befejeződik-e.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony azzal egészíti ki, hogy még a rendezési tervünket is módosítani kell, az a költség viszont teljes mértékben bennünket érint.

Nagy Attila képviselő úgy gondolja feltétlenül meg kell vásárolni azt a földterületet és át is kell minősíteni. Amikor a lehetőség kínálkozik a leggyorsabban minden lehetőséget meg kell ragadni, hiszen számunkra ez a beruházás nagyon fontos.

Telefonon keresztül beszélt ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban alpolgármester úrral aki kérte, hogy egyetértéséről tájékoztassa a testületet.

dr. Kovács Norbert jegyző felolvassa a képviselő-testületnek a határozati-javaslatot.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

Nem volt, ezért kéri a képviselő-testület, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés alapján.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2015. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szennyvíztisztító telep elhelyezését biztosító ludasi 044/2 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Településrendezési terv módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 7/2009.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadott Településrendezési tervben a 044/2 hrsz-ú ingatlanból 1 ha területnagyságot Má-á (általános mezőgazdasági művelés) területfelhasználási egységét SZT (szennyvíz-tisztítótelep) területhasználati egységre módosítsák.
2. A Képviselő-testület a Településrendezési terv módosításának kidolgozásával és az eljárás lefolytatásával megbízza a Lautner Bt.-t 400.000 Ft + Áfa díj ellenében.
3. A Képviselő-testület a rendezési terv módosításával járó költségek megosztása vonatkozásában tárgyalást kezdeményez a Nagyfüged Községi Önkormányzattal. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, akkor a 400.000 Ft + Áfa díjat biztosítja az önkormányzat 2015. évi költségvetéséből.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és a polgármester, hogy a rendezési terv módosítása végett vegyék fel a kapcsolatot a megbízott céggel az eljárás mihamarabbi megindítása céljából.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:

a.) 1., 3., 4. azonnal

b.) 2. 2015. október-november

Polgármester asszony bejelenti, hogy amennyiben más kérdés, észrevétel, javaslat nincs megköszöni a megjelent képviselők munkáját és az ülést bezárja.

kmf.

dr. Kovács Norbert
dr. Kovács Norbert
jegyző



Vargáné Csengeri Mónika
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester