

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. február 15. napján
megtartott képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
12/2016.(II.15.)	Abasári Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás 2016.évi költségvetésének elfogadása
13/2016.(II.15.)	Ludas Község Önkormányzata gazdasági érdekeit ért gazdálkodási jogsértések és hűtlen kezelések gyanúja miatt ismeretlen tettes elleni feljelentés
14/2016.(II.15.)	Döntés a Fő út 106.sz.ingatlan elmaradt bérleményének behajtásáról
15/2016.(II.15.)	Döntés az „Aranyos Dülő” ingatlan bérleményének behajtásáról

Rendelet száma	Tárgya
5/2016.(II.17.)	Ludas Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv 2016.évi költségvetése
6/2016.(II.17.)	Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2015.(V.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
7/2016.(II.17.)	Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló rendelete

Melléletek: jegyzőkönyv, meghívó, jelenléti ív, egyéb melléklet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. február 15. napján 15.00 órakor kezdődő Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
	Nagy Attila	alpolgármester
	Kiss Györgyné	képviselő
	Lizák Gábor	képviselő
	Nagy Zoltán	képviselő
Meghívott:	dr. Kovács Norbert	jegyző
	Tóthné Dobos Zsuzsanna	Intézményvezető

Lakosság részéről megjelent: 4 fő

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Lászlóné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott négy képviselő közül mind a négy képviselő jelen van így a testületi ülés határozatképes. Javasolja a meghívóban az Egyebek napirendi pont előtt kerüljön felvételre még három napirendi pont. Javasolata a következő:

- 6. Abasári Szociális és Gyermekegészségügyi Intézményfenntartó Társulás 2016. évi költségvetésének elfogadása*
- 7. Ad hoc bizottság munkája*
- 8. Döntés az elmaradt bérleti ügyekben*
- 9. Egyebek*

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a Napirendi pontokra tett javaslatokat.)

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony reméli mindenki megkapta a lejárt határidejű határozatokról készített beszámolót. Úgy gondolja minden döntést igyekezett kellőképpen részletezni. Felhívja a figyelmet arra, hogy ez a beszámoló arra is megfelel, ha a lakosság érdeklődik valamelyik testületi döntés iránt. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben más hozzászólás nincs úgy kéri, hogy a jelentést vegye tudomásul a képviselő-testület.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a polgármesteri jelentést.)

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2016. évi költségvetése

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony beszámol arról, hogy a költségvetést a Szociális bizottság és az ülésén megjelent képviselő-testületi tagok részletesen megtárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét kíván-e hozzászólni?

Lizák Gábor képviselő, mint a Szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Györgyné képviselő asszony is elfogadásra javasolja, alapos előterjesztést kaptunk.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a gazdálkodási előadó és Jegyző úr munkáját. Kérdezi őket kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Kovács Norbert jegyző elmondja, hogy az önkormányzatnál 148 ezer forinttal több lett betervezve a Közös Hivatal működésére. A szennyvíz társulás beindításához 500 ezer forintot terveztünk be, úgy gondolja nem érdemes ezen most módosítani, hiszen bármikor hozzá lehet nyúlni, ha szükséges.

Tóthné Dobos Zsuzsanna intézményvezető asszony kér szót. A bizottsági ülésen megbeszélteket – a dolgozók cafetéria juttatására tett javaslatát – ismertette a dolgozókkal és úgy döntöttek, hogy a meleg étkezést nem kérik, maradnak a hideg étkezésnél (havi 8.000 Ft Erzsébet utalvány)

Nagy Attila alpolgármester számításokat végzett és ennek eredményeként ismerteti a testülettel, hogy 2014-ben amikor a jelenlegi önkormányzat elkezdte működését a „megörökölt önkormányzati tartozás” összesen 26 millió forint volt. A költségvetéssel kapcsolatban megjegyzi az elképzelésektől eltérően hamarabb sikerült a gazdálkodást rendbe tenni. Időben sikerült magunk mögött hagyni a tartozásokat és még egy kicsi pénz fejlesztésre, beruházásra és felújításra is jutott. Elmondható, hogy időben olyan költségvetés készült ami a biztonságos működés mellett 1-2 millió forint beruházásra is lehetőséget biztosít. Ez nagyon nagy eredménynek számít. Nagyon precíz és pontos költségvetés készült ami dicséri a hivatal munkáját. A bizottsági ülésen megbeszéltek szerint ha már az átcsoportosítások is megtörténtek akkor még az is elmondható, hogy 2 millió forint értékben általános tartalékot is tudunk képezni. Az intézményvezető asszony felvetése váratlanul érte, kéri gondolja át, most okozunk-e a költségvetésben ezzel egy átdolgozást vagy évközből. Jó lett volna ha időben felkészülünk rá és kiszámoljuk milyen költségekkel jár és a költségvetésben milyen módosítást eredményez.

Dr. Kovács Norbert jegyző intézményvezető asszony előterjesztéséhez számításokat végzett. Ismerteti ezeket. A dolgozók kapnának cafetériát, az igaz csak 8.000 Ft amit le kell enniük, ezen felüli rész őket terheli. Az idei költségvetésbe egyébként nem került betervezésre ez az intézményi előterjesztés. Összességében a havi 10.000 Ft cafetéria 4 dolgozót érintve 504 ezer forint plusz kiadást jelentene. Mint ismeretes kicsi a költségvetés nehéz rá forrást találni nem tudja hogyan lehet kigazdálkodni ezt a plusz költséget.

Nagy Attila alpolgármester érdeklődik, hogy a cafetériát lehet visszamenőleg is adni?

Dr. Kovács Norbert jegyző válaszol: igen bármikor ha úgy dönt a testület a különbözetet visszamenőleg is lehet a dolgozónak odaadni.

Nagy Attila alpolgármester úrnak lenne egy módosító indítványa: maradjon meg a régi hideg étkezési utalvány és majd később visszatérünk ennek a kérésnek a megtárgyalására. Javasolja, hogy a rendelet-tervezetet módosítsuk: a dolgozó ne meleg utalványt kapjon, hanem a hideg Erzsébet utalványt.

Dr. Kovács Norbert jegyző ismerteti a módosítás szövegét.

Nagy Attila alpolgármester úrnak lenne még egy második indítványa: van az önkormányzatnak iparüzési és magánszemélyek kommunális adóbevétele. Kéri, hogy a bevételi forrást 2 millió forinttal emeljük meg és kiadási oldalon tegyünk a tartalékba 2 millió forintot.

Dr. Kovács Norbert jegyző összefoglalja az elhangzott módosító indítványokat.

Első indítvány: a költségvetési rendelet-tervezet 6.§ (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv munkavállalói 2016-ban havi 8.000 Ft összegű étkezési utalványra jogosultak.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy jegyző úr által ismertetett módosító indítványt fogadja el.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a költségvetési rendelet-tervezethez kapcsolódó első módosító indítványt.)

Dr. Kovács Norbert jegyző ismerteti a második indítványt: A magánszemélyek kommunális adója 3 millió forint helyett legyen 4 millió forint, a helyi iparüzési adó 51 millió helyett legyen 52 millió és az így megnövelt összeg kerüljön be az egyéb működési célú kiadásokon belül a tartalékba.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy jegyző úr által ismertetett módosító indítványt fogadja el.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a költségvetési rendelet-tervezethez kapcsolódó második módosító indítványt.)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, hogy az elfogadott módosító indítványokkal együtt aki egyetért az önkormányzat és intézményének 2016.évi költségvetésével az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Ludas Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv 2016.évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.17.) önkormányzati rendelete

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3.napirendi pont: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy a Szociális Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta, kérdezi, mi a bizottság javaslata?

Lizák Gábor képviselő mint a bizottság elnöke javasolja a rendelet módosítást elfogadásra.

dr. Kovács Norbert jegyző ismerteti, hogy a bizottsági ülésen egyetlen egy módosító indítvány hangzott el. Lakásfenntartási ellátás nyújtható annak a személynek, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át helyett legyen 250 %.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy jegyző úr által ismertetett módosító indítványt fogadja el.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a módosító indítványt.)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, hogy az elfogadott módosító indítvánnyal együtt aki egyetért a pénzbeli és természetbeni szociális juttatásokról szóló rendelet módosításával az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (II.17.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2015.(V.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4.napirendi pont: Az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételével kapcsolatos helyi rendelet-tervezet elfogadása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester átadja a szót Jegyző úrnak.

dr. Kovács Norbert jegyző emlékezteti a képviselő-testületet, hogy novemberben négy szempontot határozott meg: csak helybeliek kaphatják akik ezen a településen vannak bejegyezve, költségvetés elfogadását követően legyen döntés a támogatási összegekről, a beszámolóban arra is ki kell térni, hogy próbált-e más forrást is szerezni, két részletben történjen a támogatási összeg kifizetése. Ezek alapján készítette el a rendelet-tervezetet. A kérelem a tervezet szerint április 30-ig nyújtható be, döntés pedig a májusi testületi ülésen legyen. Az elszámolás is fontos, hiszen aki március 31-ig nem nyújtja be az előző évről a beszámolót az ne is remélje, hogy a tárgyévre támogatást fog kapni.

Kiss Györgyné képviselő asszony úgy emlékszik, hogy volt egy javaslat miszerint március 31-ig döntsön a testület a támogatásokról. Szerinte nem kellene ezt ennyire kitolni, hiszen ezen civil szervezetek működése nehézségekbe ütközhet ha elhúzódik a támogatásuk.

Lizák Gábor képviselő szerint meghatározásra került, csak helyi szervezet támogatható. Csak tájékoztatásként mondja el, hogy Karácsondon megalakult a 4 község harcosainak sport egyesülete. Ide tartozó községek Detk, Karácsond, Nagyfüged és Ludas. Ludast mint az egyik alapító tag személyesen képviseli. Ezek alapján akkor ez a sport klub az önkormányzattól ne is várjon támogatást? Ugyan Karácsondon van a székhely de minden településről így Ludasról is járnak oda gyerekek. Távlabbi célként megemlíti, hogy elképzelhető Ludason is lesz majd egy kondi terem ahová be lehet térni edzeni.

dr. Kovács Norbert jegyző elmondja, ha a rendelet-tervezetet a testület ebben a formában fogadja el akkor valóban kizár más egyesületet. Ő a testület által meghatározott szempontok alapján készítette el a rendelet-tervezetet. Ha azonban úgy dönt a testület, hogy csak a helyi szervezet támogatását vegyük ki belőle akkor már lehet kérelmet benyújtani.

Lizák Gábor képviselő úgy gondolja amíg a mi gyerekeink is járnak ilyen egyesületbe azért nem kellene ezeket kizárni mert nem helybeli civil szervezetről van szó.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kérdezi, lehet azt tudni Ludasról mennyi gyerek jár ebbe a sportklubba?

Lizák Gábor képviselő válasza: jelenleg nem tud számszaki adatot mondani.

Kiss Györgyné képviselő asszony szerint nagyon jól át kell ezt gondolni, mert más egyesületbe is járnak ludasi gyerekek.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony sorolja: van a néptánc együttes, van a tehetséges gyerekekért alapítvány aki ugyanúgy támogatja a ludasi gyereket mint a detkit. Úgy érzi nagyon képlékeny területre értünk a pénzünk viszont nagyon kevés erre.

Nagy Attila alpolgármester úgy látja, hogy a rendelet ill. a szabályzat amit a testület megalkot az mindenkire vonatkozik. Ha mi nem szabályozzuk le a kérelmezők körét akkor az ország bármelyik bejegyzett civil szervezete is beadhatja a kérelmét. Nem zárkózik el, de a rendeletet semmi esetre sem kellene módosítani. Javasolja ebben a formában elfogadni és később visszatérni és jogilag úgy módosítani hogy az elhangzott egyesületek is beleférjenek.

Nagy Zoltán képviselő érdeklődik, hogy az idén mennyi civil szervezet adta már be támogatási kérelmét?

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony válasza: még idáig senki sem pályázott, hiszen a rendeletet még el sem fogadtuk. Tavalyi évben megkapott támogatási összegekkel ez év március 31-ig kell elszámolni. Még erről sincs most információnk.

Dr. Kovács Norbert jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a tavalyi évben támogatott civil szervezetekkel kellett kötni egy megállapodást. A megállapodás szerint a tavalyi év támogatási összegével ez év március 31-ig kell elszámolniuk.

Nagy Attila alpolgármester szerint aki március 31-ig nem tud elszámolni a tavaly kapott támogatással az egy évre kizárta magát a támogatottak listájából. A testület úgy döntött – a tavalyi év odaítéléséből okulva- hogy a 2016.évi támogatási kérelmeket tárgyév március 20-ig kell leadni a testület pedig vállalja, hogy március 31-ig elbírálja azokat. Azért is történt így a javaslat mert már akkor az év elején tudja minden civil szervezet, hogy milyen összegű támogatásban részesül.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony is javasolja, hogy most az elkészített rendelet módosításról döntsön a képviselő-testület. Kérdezi van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Nem volt, ezért polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a civil szervezetet helyi támogatásáról szóló rendelet-tervezettel az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 7/2016. (II.17.) önkormányzati rendelete

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5.napirendi pont: Kárpát-medencei ludasok találkozója programjának megtárgyalása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy készítettünk egy pályázatot a Bethlen Gábor Alaphoz, ami a Kárpát-medencei ludasok találkozójához adna egy kis anyagi támogatást. Túl sok reményt nem fűz a pályázathoz ugyanis inkább a határontúliaknak jelent ez elsődleges támogatást de úgy gondolta mi is megpróbáljuk. Ismerteti a programot ami három napos, 2016. április 29-től 2016. május 01-ig tart. Péntek este érkeznének meg a két Ludas településről a vendégek akiket itt fogunk vendégül látni. A szállásuk Erdőtelken a Pintér tanyán lesz. Másnap szombaton megnézzük az erdőtelki Arborétumot és a Poroszlói Ökoparkot. Este pedig a Pintér tanyán lesz egy kis rendezvény zenés vacsora kis néptánccal. Valamilyen bográcsos ételt főznénk nekik. Vasárnap elvisszük őket Parádra a cifra istállót megnézni ill. előtte egy üvegfüvő családi manufaktúrát tekintünk meg. Parádon gondoltuk az ebédet majd ezt követően délután jönnék vissza. Közben természetesen építjük a kapcsolatokat. Úgy gondolta kibővíti a meghívottak listáját a Kászoni polgármesterrel és feleségével. Röviden most csak ennyit tud tájékoztatásként elmondani, a részleteket majd később fogja mindenkivel megismertetni. Ez olyan szép hagyomány, hogy ezt ápolni kell, nem szabad a testvér települési kapcsolatot megszakítani.

6.napirendi pont: Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2016.évi költségvetésének elfogadása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony átadja a szót Jegyző úrnak.

dr. Kovács Norbert jegyző szerint az Abasári Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláson belül a házi szociális étkezésre és házi segítségnyújtásra kapott állami normatívához Ludas községnek 192 ezer forinttal kell hozzájárulni.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony szerint egy igen jól működő társulásról van szó, javasolja ezt a plusz hozzájárulást elfogadásra. Kérdezi van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Nem volt ezért kéri a képviselő-testület, hogy aki egyetért a hozzájárulás összegével és a társulás 2016.évi költségvetésével az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2015. (II.15.) önkormányzati határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2016.évi költségvetését az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, a saját közigazgatási területén működő feladatellátás vonatkozásában elfogadja.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Határidő: azonnal

7.napirendi pont: Ad hoc bizottság munkája

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony az ad hoc bizottság munkájának eredményeként szeretné ismertetni a képviselő-testülettel előzetesen megbeszélteket, miszerint a képviselő-testület feljelentést tesz Ludas Község Önkormányzata gazdasági érdekeit ért gazdálkodási jogsértések és hűtlen kezelések gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen. Felolvassa az előterjesztést és határozati javaslatot.

Ehhez úgy érzi túl sokat hozzátenni nem lehet, ezek tények. Az a sok pénz amit a tartozásokba kifizettünk abból már biztosan lehetett volna valamit fejleszteni a községben. Ez sajnálatos dolog, és ezért is szükségünk van arra, hogy ne csak mi de a lakosság is megismerje a valóságot.

Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

Nem volt, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztéssel egyetért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2015. (II.15.) önkormányzati határozat

1. Ludas Község Önkormányzatának képviselő-testülete feljelentést tesz ismeretlen tettes ellen jogsértés, okirat hamisítás, csalás, jogosulatlan kifizetés és önkormányzati vagyon hűtlen kezelésének gyanúja miatt
 - a) késedelmes számlázásból a jelenleg működő önkormányzat terheinek növelése
 - b) adóbehajtás elmaradásából keletkezett önkormányzati károk keletkezése
 - c) az ad-hoc bizottság által megállapított mulasztások, érdeksérelmek
 - d) a szociális földprogrammal kapcsolatos mulasztások, rendellenességek és pénzügyi fegyelem megsértése
 - e) a Magyar Államkincstár által kiszabott büntetési terheinek okozása
 - f) a Ludas 067/77 és 067/78 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések és eljárások
 - g) az önkormányzat gazdálkodásában a teljesítési igazolások és érvényesítések terén kimutatható jogsértések
 - h) az önkormányzatot a csődeljárás irányába sodró ügyek ellenére 2014-ben hozott, súlyosan etikátlan határozat (milliószámú személyi jutalom és visszamenőleges hatályú képviselői tiszteletdíj-emelés)
 - i) a Ludas 440 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos peresítés anyagi terhei
 - j) az önkormányzattal kapcsolatban nem álló (idegen) személyek telefondíjainak kifizetése
 - k) és a határozat elfogadását követően feltárt, a fentiekkel szoros összefüggésűnek tulajdonítható ügyekre hivatkozva.
2. A Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogi eljárással dr. Szabó Attila ügyvédet bízza meg (Szabó Ügyvédi Társulás – 3200. Gyöngyös, Bugát Pál tér 1/2.)
3. A Képviselő-testület a jogi képviselő megbízási díját, azaz bruttó 300.000,- Ft-ot az eljárás teljes szakaszára az önkormányzat 2016.évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

8.napirendi pont: Döntés az elmaradt bérleti díjak ügyében

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megkéri alpolgármester urat e napirendi pont ismertetésére.

Nagy Attila alpolgármester úr elmondja, hogy a 2011-2014 között időszakban több kintlévőség halmozódott fel. Az önkormányzatnak minden rendelkezésre álló lehetőségét figyelembe kell venni jogos érdekeinek az érvényesítésére. Ludas Község önkormányzata szerződésben rögzítve bérbe adta a Centrál Med Kft-nek a Ludas Fő út 106.szám alatt lévő ingatlanát. A bérlő a bérleti szerződésben vállalta, hogy az ingatlanért havi 30 ezer forint bérleti díjat fizet meg mindig a tárgyó 5.napjáig. A bérlő 2014.január 15-től 2015.március 3-ig használta az ingatlant. Ezen időszak alatt egyetlen egy havi bérleti díjat sem fizetett meg. Ez az önkormányzatnak 420 ezer forint veszteséget jelent.

A másik ingatlan a köztudatban „Aranyos Dülő” néven ismert 12 ha terület melyet az önkormányzat bérbe adott. A bérlő a bérleti szerződésben vállalta, hogy az ingatlanért 30 ezer Ft/év/ha bérleti díjat fizet meg az önkormányzat részére. Ezt az ingatlant 5 évig használta a bérlő amiért összesen 798 845 forintot fizetett meg a tényleges díj helyett (1.356.920,- Ft).

Annak érdekében, hogy az önkormányzat képes legyen önként vállalt feladatait ellátni javasolja az elmaradt bérleti díjak behajtását. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri a képviselő-testületet, hogy fogadjja el.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a tájékoztatást. A Centrál Med Kft kapcsán még annyi kiegészítést tesz, hogy időközben az elmaradt áramdíj is leszámlásra került aminek összege majdnem 200 ezer forint, vagyis az elmaradt bérleti díjhoz még ez hozzá jön. Ebben a történetben számára érthetetlen, hogy miért nem született átadás-átvételi irat, hiszen manapság már egy családi ház eladásakor is keletkezik ilyen. Amikor ezt a bérleményt visszavettük akkor rögzítettük nem csak a záró mérőóra állásokat hanem a kezdőket is. Érthetetlen, hogy miért nem lettek a mérőórák a bérlő nevére átíratva.

A föld ami számára igen szívügy elmondható, hogy lassan érkeznek a földalapú támogatások első részletei amit örömmel üdvözlök. És itt azt sem érti, hogy eddig ezeket az összegeket ki vette fel és milyen módon történt az elszámolás.

Más önkormányzatoknál ez úgy történik, hogy a földet bérbe adják, a bérlőé a föld haszna az önkormányzaté pedig a bérleti díj és a földalapú támogatás.

Nagy Attila alpolgármester még egy kiegészítést tesz. Köztudott, hogy Ludason a földek AK értéke igen magas. Ha a bérleti díj éves szinten 30 ezer forint/ha és megkapják még a földalapú támogatást legalább 60 ezer forint/ha összegben akkor ez valakinek igen jó bevételi forrás arról már nem is beszélve ha még a föld hasznát is igénybe vették.

A másik ami felháborító, a Centrál Med Kft-nek kiadott ingatlan, amikor is mindenféle adás-vételi papír nélkül kiadásra került. Szerinte ez már több mint felelőtlenség!

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony úgy gondolja nekünk ez kötelességünk jelezni, mert ha nem akkor mi is törvényt sértünk.

Nagy Zoltán képviselő egyetért alpolgármester úr Fő út 106.szám alatti ingatlan bérleményének előterjesztésével. Az „Aranyos Dűlő” bérleményével kapcsolatban szeretne egy kiegészítő javaslatot tenni: amennyiben a volt bérlő hajlandóságot mutat a tartozás rendezésére úgy legyen lehetősége részletfizetési kedvezményre, a többi előterjesztéssel egyetért.

Nagy Attila alpolgármester egyetért az elhangzott javaslattal, annál is inkább, hogy egy nagy összegű tartozásról van szó.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony mivel más javaslat, észrevétel nem hangzott el ezért kéri, hogy először a Fő út 106.szám alatti önkormányzati ingatlan bérleményének tartozására megtett alpolgármesteri előterjesztéssel aki egyetért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2015. (II.15.) önkormányzati határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 106.sz. alatt található 133/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan volt bérleményét és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy követeli a Centrál Med Kft-től (székhelye: 7639. Kökény, Kossuth Lajos út 50. (képviselet: Spengler László ügyvezető) a vele kötött szerződés nem teljesítéséből eredő **420.000 Ft azaz Négyszázhuszezer forint** összegű bérleti díjtartozás megfizetését.
2. A képviselő-testület követelése még az Elmü-Émász Ügyfélszolgálati Kft felé fennálló villamos energia díjtartozás, amely a 2015.év április 30-i átadás-átvételi jegyzőkönyv mérőállásai alapján keletkezett **163.302,- Ft azaz Egyszázhatvanháromezer-háromszázkettő forint** összeg értékben.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hogy a volt bérlőt a fenti döntésről tájékoztassa és felszólítsa tartozásának 15 napon belüli kiegyenlítésére. Amennyiben ez nem történik meg úgy megbízza a polgármestert, hogy jogi úton intézkedjen.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Határidő: értelem szerint

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony most kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az „Aranyos Dűlő” bérleményének tartozására megtett képviselői javaslatot fogadják el.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják a módosító indítványt.)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselő testületet, hogy aki a módosított javaslattal együtt elfogadja alpolgármester úr előterjesztését az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2015. (II.15.) önkormányzati határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Aranyos-dülőnek” nevezett ingatlan volt bérleményét és a következő döntést hozta:

4. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy követeli Bencze Benedekné-től (Ludas, Vasút út 18.) a vele kötött szerződés nem teljesítéséből eredő **558.075,-Ft azaz Ötszázötvennyolcezer-hetvenöt forint** összegű bérleti díjtartozás megfizetését.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hogy a volt bérlőt a fenti döntésről tájékoztassa és felszólítsa tartozásának 15 napon belüli kiegyenlítésére.
6. A képviselő-testület hozzájárul és megbízza a polgármestert – amennyiben az adós kéri – részletfizetési lehetőség biztosításával vagy az adós tulajdonában lévő Ludason található ingatlan tartozás szerinti értékben történő átruházásával.
7. Amennyiben a fenti díjtartozás nem kerül megfizetésre úgy a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy jogi úton intézkedjen.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Határidő: értelem szerint

9.napirendi pont: Egyebek

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselőket, hogy aki ebben a napirendi pontban hozzá kíván szólni az röviden tegye meg mert nemsokára kezdődik a lakossági fórum.

Lizák Gábor képviselő úr érdeklődik, hogy az írásos beadványát kívánja-e ismertetni polgármester asszony?

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy a Szociális Bizottság Elnöke írásban arról tájékoztatta, hogy a bizottsági elnöki tisztségéről lemond. Döntését sem szóban sem írásban nem indokolta meg. Próbált vele beszélni, hogy jól meggondolta-e döntését de a válasz: igen volt. Jegyző úr tájékoztatása szerint a lemondást követően vannak bizonyos határidők melyekre még vissza fogunk térni. Most csak tudomásul vesszük a bejelentést. Kérdezi, a napirendi ponthoz van-e még kérdés, javaslat, észrevétel?

Mivel nem volt ezért megköszöni a megjelent képviselők munkáját és az ülést bezárja.

kmf.

Vargáné Csengeri Mónika
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester



dr. Kovács Norbert
dr. Kovács Norbert
jegyző