

**Ludas Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2017. július 27. napján**  
**megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülése**

**Hozott döntések:**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
55/2017.(VII.27.)	Helyi Esélyegyenlőségi Program módosított felülvizsgálatának elfogadása
56/2017.(VII.27.)	TAK elkészítésére szerződés és polgármesteri felhatalmazás
57/2017.(VII.27.)	Döntés zárt ülésen
58/2017.(VII.27.)	Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
9/2017.(VII.28.)	Ludas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések szabályozásáról szóló rendelete
10/2017.(VII.28.)	Ludas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete

**Mellékletek:** jegyzőkönyv, meghívó, jelenléti ív, egyéb melléklet

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2017. július 27. napján 9.00 órakor kezdődő Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
	Nagy Attila	alpolgármester
	Kiss Györgyné	képviselő
	Lizák Gábor	képviselő
	Nagy Zoltán	képviselő
<b>Meghívott:</b>	dr. Horváth Csilla	jegyző
	Faragó Istvánné	mb.intézmény vez.
	Vámosné Szepes Katalin	intézmény vez. Abasár
	Kökény Teodóra	NRÖ elnöke
	Horváth László	LBPE elnöke
	Balogh László	közzeti megbízott

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

**Jegyzőkönyvvezető:** Horváth Lászlóné

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony köszönti a megjelenteket, különösen a meghívott vendégeket. Úgy állítottuk össze a meghívót, hogy a meghívott vendégek az első napirendi pont megtárgyalása után haza tudjanak menni és ne kelljen végig ülni az ülést. meghívott vendégek az első napirendi pontban Minden képviselő jelen van, megállapítja az ülés határozatképes. Javasolja, hogy a kiküldött meghívó szerint folytatódjék az ülés.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülés Napirendi pontjára tett javaslatot.)  
Polgármester asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Györgyné képviselő asszonyt.)  
(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják jegyzőkönyv hitelesítésére tett javaslatot.)

### **1. napirendi pont: Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony átadja a szót Jegyző asszonynak.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony köszöni minden meghívottnak, hogy részt vesz ezen a felülvizsgálaton. Ez a helyi esélyegyenlőségi program 2013. évben elfogadásra került. Ezt 2018. év májusáig újra kell írni a jogszabálynak megfelelően. Két évente felül kell vizsgálni és öt évente pedig újat készíteni. Az előterjesztésben részletesen kifejtésre kerül, - amit megküldött és reméli mindenki megkapta - hogy a HEP elkészítése törvényi kötelezettség. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyik munkatársa, mint mentor volt a segítségünkre. Ehhez a programhoz tartozik egy intézkedési ütemterv, melyet szintén megküldött mindenkinek. Most az a dolgunk, hogy felülvizsgáljuk a 2013-ban hozott intézkedési tervet, a benne foglaltakat sikerült-e végrehajtani az önkormányzatnak. Először is beszéljünk arról, hogy a helyi esélyegyenlőségi programnak 5 nagy fejezete van. Az első a mélyszegénységben élők és a romák helyzetét érinti, a második a gyermekek esélyegyenlőségéről, a

harmadik a nők esélyegyenlőségéről, a negyedik az idősekről, az ötödik pedig a fogyatékkal élők esélyegyenlőségéről szól. Ezek a személyi csoportok azok, amelyeknek szükséges nagyobb odafigyelés és támogatás, amelyek helyzete kiszolgáltatott.

**Az első fejezet: a mélyszegélyességben élők és romák helyzete:** ezen belül az első pont a foglalkoztatás bővítése közfoglalkoztatás útján. Itt új határidőt írtak ki 2017. december 31. Elmondható, hogy ez folyamatosan megvalósul 2015. december 31-e óta és azóta is folyamatosan fenntartható módon a hosszú távú közfoglalkoztatás részén belül. Jelenleg 16 fő van foglalkoztatva és 2014 óta elnyerésre került a szociális földprogram minden évben, ami szintén több személy foglalkoztatását jelenti. Jelenleg 6 főnek a foglalkoztatása van a SZOC.FP-ben biztosítva.

**Második pont: Felnőtt képzések lehetőségének megismertetése a lakossággal**

Ennek a pontnak a lezárását 2018.május 31-re tette. Folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot, ha érkezik felnőtt képzésekre felhívás. Amit tudunk azt meg is rendezzük. Volt már számítógépes alapismeretes tanfolyam, segítünk kitölteni a jelentkezéseiket, pályázataikat, adminisztratív segítséget nyújtunk.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony szeretné ezt kiegészíteni azzal, hogy a közfoglalkoztatásuk ideje alatt beiskoláztuk kertész, növénytermesztő, állattenyésztő tanfolyamokra melyet el is végeztek és kaptak róla dokumentumot.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony folytatja a tájékoztatást. **A harmadik pont: A hagyományos közfoglalkoztatás mellett igénybe vehető lehetőségek feltérképezése**

Itt min. két fő többlet létszám bevonása a közfoglalkoztatásba volt a cél - melyet nem magyarázna túl, hiszen ez bőven több mint két fővel valósult meg. Azért is írt az intézkedési tervbe 2018.május 31 - et mert addig folyamatosan fenntartható is lesz ez az állapot.

**A negyedik pont: Információ gyűjtés települési ingatlanokról.** Igazából egy felállított adatbázis lenne volt a cél a begyűjtött információkról. A családsegítő és helyszíni szemlék során kapunk információt az ingatlanok külső-belső állapotáról. Külön elvégezzük a gazos ingatlanok rendbetételére való felszólítást. Megpróbálunk 2018. május 31-ig ebből adatbázist összeállítani. Kicsit ez nehéz, mert egy folytonosan változó helyzet.

**A második fejezet: a gyermekek esélyegyenlősége**

Ezen belül az **1. pont: Az önkormányzati és civil szervezeti szerepvállalás a szabadidő hasznos eltöltésének biztosításában**

Nem túlzás azt mondani, hogy a település sokkal többet megtesz ennek biztosítása érdekében, mint ahogy kötelezettsége lenne. Szünidei programokat rendeznek, évente egy alkalommal pedig szabadidős tevékenységet. Ezeken a rendezvényeken bármelyik korosztály részt vesz, és úgy gondolja, mindig akad megfelelő létszámú csoport. A kitűzött cél itt megvalósult, ezért ezt a pontot most le is tudjuk zárni. Az önkormányzat ebben az évben kettő tábort is megszervezett, és nem csak a lebonyolításában, de a finanszírozásában is részt vesz. Az idősek által rendezett kirándulásokat is anyagilag támogatja az önkormányzat.

**2. pont: Egyes gyermekvédelmi ellátások igénybevételi lehetőségeiről szóló tájékoztatás nyújtása**

Elmondható, hogy ez folyamatosan valósul meg a Hivatal keretén belül. Amikor változás van a jogszabályokban, illetőleg esedékessé válik egy-egy támogatás, vagy ellátás igénylése, azt a szokásos hirdető felületen közzé szoktuk tenni.

**A harmadik fejezet: a nők esélyegyenlősége**

Ezen belül az **1. pont: Olyan helyi közmunkaprogram kidolgozása, amely minél több nő foglalkoztatását teszi lehetővé.**

Elmondható, hogy ez mára már megvalósult nagy átlagban fele-fele arányban van a nők és a férfiak foglalkoztatva, de volt már úgy, hogy több volt a nő, mint a férfi foglalkoztatott.

**2. pont: A dolgozók részére rugalmas munkaidő bevezetése feltételeinek megteremtése az egyes szervezetek szintjén.**

Ez egy kicsit bonyolultnak tűnik maga részéről ezt nem tűzte volna ki intézkedési tervben célként. Ugyanis a hivatali munkaidőben nem áll rendelkezésre a törvényben szabályozott módon bármilyen rugalmas munkaidő keretet biztosítani a dolgozónak. Ez a munkaidő fix, itt nem lehet éjszaka nyitva lenni és több műszakos ügyintézését folytatni. A hatályos jogszabályok szerint mind a munkáltatói, mind pedig a köztisztviselők jogait szem előtt tartjuk, és a hatályos jogszabályoknak megfelelően járunk el. Egyébként a szabadságok tekintetében rugalmasak vagyunk.

**A negyedik fejezet: az idősek esélyegyenlősége**

**Az időskorúak részére programok szervezése, az időskorúakat tömörítő vagy őket felkaroló civil szervezetek támogatása**

Sajnos az a meglátás, hogy a településen nem nagyon lehet összefogni az időseket és egységgé kovácsolni őket, segítve a rendezvények lebonyolításában. Úgy gondolja sok idős beteg és nem is tudna ebben részt venni. Ennek ellenére próbálkozni fogunk, ezért is került az intézkedési tervbe a december 31- i időpont.

**Kiss Györgyné** képviselő asszony ezt tapasztalta is, amikor a nyár elején végig járta azokat a nyugdíjasokat, akik tudnak mozogni és kérte őket, hogy a napközis táborba jöjjenek el, kapcsolódjanak ki a gyerekekkel. Többen megígérték, és amikor eljött a nap akkorra lebetegedtek, nem tudtak mozogni és visszamondták a segítséget.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony közbe szól és emlékeztet arra a sokszori mondására, de ha lenne Egyesületük, akkor lehetné komoly összegekre pályázni. Mehetnének gyógyfürdőbe, színházba, kirándulni. Ehhez csak egy ember kellene, aki felvállalná a képviselőket, természetesen a pályázat írásban személyesen tudna neki segíteni. Megkéri képviselőasszonyt, hogy még egyszer járja őket körbe, kihangsúlyozva a pályázat útján való pénzhez jutást, amivel a nyugdíjas egyesület el tudna indulni. Szerinte meglehetősen találni azt az egy embert, aki összefogná ezeket a nyugdíjasokat.

**Dr. Horváth Csilla** jegyző asszony az utolsó fejezetről beszél ami: **A fogyatékkal élők esélyegyenlősége.** Itt az **akadálymentesítés** került szóba. Nem kis költség, nem kis feladat, viszont a 2017. évben az önkormányzat pályázatot nyújtott be Ludas község közintézményeinek energetikai korszerűsítésére. Ez nemcsak energetikai korszerűsítés lesz, hanem ennek keretében megvalósulna

az akadálymentesítés is, hiszen ez egy felújítás is lenne. Erre való tekintettel célként 2018. május 31. a határidő.

Ezekkel a módosításokkal szeretné elfogadtatni a meghívottakkal és a képviselő-testülettel az esélyegyenlőségi programunkat. A meghívottak részére szeretne körbeadni egy RÉTE táblázatot. 10 pont volt, amit most átbeszéltünk ez tartalmazza a RÉTE, aminek a jelentése: „R” betű: részt vett, „É” betű: észrevételezte, „T” betű: támogatta, „E” betű: ellenezte. Kéri, hogy a sor végén mindenki a saját nevével írja alá, és karikázza a megfelelő betűt - amennyiben észrevétel vagy ellenzés van azt most szívesen meghallgatja mielőtt aláírásra kerül.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony kérdezi van-e kérdés, észrevétel?

**Vámosné Szepes Katalin** intézményvezető asszony az idősök megszólításával kapcsolatban elmondja, hogy nagyon nehéz ők is ezzel küzdenek Abasáron. Ha már 1-2 idős embert sikerülne beszervezni, akkor jönne a többi is, ez a tapasztalat.

**Horváth László** LBPE elnöke kicsit humorosnak tűnik, amit mond, de szerinte „kiöregedett” az a pár nyugdíjas, akik még összetartották a csapatot. Képviselő asszonynak azokat a fiatal nyugdíjasokat kellene megtalálni, akik még aktívan tudnának ebben segíteni, mint annak idején a mostanra „kiöregedettek” tették. Amióta itt van a faluban az a 80-as évek eleje azóta ezek a nyugdíjasok sok mindent tettek a faluban csak mára már elfáradtak, ezt be kell látni.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony amennyiben több kérdés nincs, úgy kéri a képviselő-testületet, hogy a módosításokkal együtt aki egyetért a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **55/2017. (VII.27.) határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az 57/2013.(VI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról c. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludas Községi Önkormányzat 57/2013.(VI.27.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját **felülvizsgálta** és ez alapján módosítással **elfogadja**.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony mielőtt megköszönné a vendégek megjelenését felháborodásának ad hangot. Ugyanis tisztában volt azzal, ha zöldséget termelünk abból fognak ellopni de a kukoricát úgy veszik le, hogy beleharapnak és eldobálják még a fosztás is szanaszét van az úton és út mellett, az már felháborító. Szeretné, ha vigyáznánk értékeinkre, a megtermelt

javainkra és tiszteletben tartanánk azt, hogy a közmunkások a nagy hőségben dolgoznak ezekért a zöldségekért. Az biztos, hogy saját maga még éjszaka is képes járőrözni de minden pillanatban nem lehet a földeken. Borzasztó ez, hogy az értékeinket azoktól kell óvni akik nem dolgoznak mert lusták! Kéri a körzeti megbízottat és a polgárőröket, hogy abban legyenek a segítségünkre, A konyhakerti részen fokozott odafigyeléssel járőrözzenek.

Megköszöni a meghívott vendégek megjelenését akik távoznak az ülésteremből.

## **2. napirendi pont: Anyakönyvi rendelet-tervezet megtárgyalása**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester ismételten Jegyző asszonynak adja a szót.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez év július 3-án kaptunk egy javaslatot a Megyei Kormányhivataltól, akik most ellenőrizték minden településen az anyakönyvi rendeletet. Volt egy olyan gondolata, hogy ezen az anyakönyvi rendeletünkön majd változtatni kell, most az ellenőrzés tett is rá javaslatot. Felhívták a polgármester asszony figyelmét, hogy augusztus 31-ig a rendeletünkben történjen változás. A több oldalas levélben felhívták a figyelmet arra, mi a volt hibás a rendeletben. Apróbb hibák pl. az anyakönyvi esemény fogalma, amely hibásan szerepelt a rendeletben. Hiba volt az is, hogy ünnepnapokon is lehetett lebonyolítani házasságkötést, ami a törvény szerint nem lehet, a díjazásnál a bruttó szót használta a rendelet az áfa törvény szerint pedig a házasságkötés nem eshet áfa kötelezettség alá. A rendelet bevezető részében feltüntetett rendelkezések már hatálytalanok, egyébként ez a legfontosabb része egy rendeletnek, hiszen itt mondjuk ki, mi alapján alkotjuk meg a helyi rendelkezéseinket. Mivel a bevezető részt a törvény szerint módosítani nem lehet és az hatálytalan, ez azt eredményezi, hogy az egész rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Ezért lett kiküldve mindenkinek az új rendelet-tervezet. Tekintettel arra, hogy ez egy kicsi falu és szeretnénk a lakosságot minél jobban összekovácsolni ezért díjmentesre vette a szolgáltatást. Nem hinné, hogy ez az összeg olyan sokkal növelné a költségvetésünket. Az idei évben még házasságkötés nem volt a tavalyi évben is csak egy, ez is indok a díjmentességre. A házasságkötés napját is leszabályozta ebben a rendelet-tervezetben, ill. a külső helyszínen és vasárnap megrendezésre kerülő esküvő iránti kérelem elbírálásáról is rendelkezik. Amennyiben az anyakönyvvezető munkaidő után foglalkozik házasságkötéssel akkor az erre fordított időt szabadidőként kiveheti. A záró rendelkezésben pedig hatályon kívül lett helyezve az előző rendelet. Kéri ennek elfogadását.

**Kiss Györgyné** képviselő asszony kérdezi, hogy a házasságkötésről készült anyakönyvi kivonatot mikor kell készíteni?

**dr. Horváth Csilla** jegyző válasza: ezt nem kell szabályozni ebben a rendeletben, mivel nem ez a tárgy – egyébként az anyakönyvvezető a házasságkötés előtt elkészíti a kivonatot és az esemény alkalmával átadja.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony kérdezi van-e még kérdés?

Nem volt ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az új anyakönyvi rendelet-tervezet elfogadásával az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 9/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések szabályozásáról szóló rendelete**

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**3. napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére ajánlat és szerződés megkötés**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester ismételten Jegyző asszonyt kéri meg a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony tájékoztatván a képviselő-testületet elmondja, hogy egy törvényi rendelkezés értelmében minden önkormányzatnak 2017. október 01-ig meg kell alkotnia a Településképi Arculati Kézikönyvet. Mivel Ludas település rendelkezik már településrendezési eszközökkel, így a tervező és az építész jobban tud támaszkodni a helyi rendelkezésekre. Erre a feladatra a Kormány egy millió forintot irányzott elő melyet a települések augusztus 31-ig meg fognak kapni. Azt a tervezőt kerestük meg ajánlattételre fel, aki elkészítette az építési szabályzatunkat és a rendezési eszközeinket. Meg is adta az ajánlatát, ami kiküldésre került.

A tervezővel szerződés kell kötni, melyre meg kell hatalmaznia a képviselő-testületnek a polgármestert. Az ajánlatot nem kell versenyeztetni, mert a közbeszerzési törvény szerint értékhatáron belül tett ajánlatot a tervező. Egyébként konzultált több településsel és mindenki pont a kapott támogatási összegért készített el. Annál is inkább, mert egy önkormányzat sem tervezte be az idei költségvetésébe így plusz összeget nem tud hozzátenni. Most szeretné megszavaztatni a tervezői szerződés aláírását.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony kérdezi a testületet, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Nagy Zoltán** képviselő úr ebből adódóan az egyik település csináltatott egy kétoldalas kérdőívet és ők bővítették a rendeletüket mégpedig úgy, hogy az új utcákra vonatkozó építési terv hogyan nézzen ki (milyen kerítés, milyen tető legyen). Nem a meglévőkről van szó, hanem az új építésre kerülő házakról.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony szerint itt nálunk egyelőre nem lehet megvalósítani az egységes utca képet. Azért sem mert az anyagi keretek gátat szabnak ennek és személyesen is volt már ilyen helyzetben, amikor a hatóságokkal „harcot” kellett vívni azért, hogy pl. milyen tetőt vagy kerítést építhetnek. Azt gondolja, örülni kell annak, ha egy fiatal idejön és építkezik, nemhogy még behatároljuk a lehetőségeit. Ezért ezt nem tartja jó ötletnek.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony pontosítani szeretne. Ez a kézikönyv inkább a település hagyományait, örökségeit, épületeit mutatja be. Pl. a templomot, parkot. Javasolja, hogy szavazza meg a képviselő-testület a határozati javaslatot és térjünk át a következő napirendi pontra.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony megkéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az ajánlattal és a szerződés aláírására megbízza a polgármestert, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **56/2017. (VII.27.) határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez szükséges tervezői ajánlatot és tervezői szerződést, és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a La-Urbe építésiroda tervezői ajánlatát a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez.

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a La-Urbe építésiroda tervezői szerződését a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez, és felhatalmazza Vargáné Csengeri Mónika polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **4. napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelettervezet megtárgyalása**

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kézikönyv elkészítéséhez partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendeletet kellett alkotni. Mit is jelent ez? Ez a kézikönyv széles lakossági egyeztetésen kell, hogy alapuljon. Ennek vannak szabályai. A rendeletet fel kell tenni a honlapunkra is, ennek mellélete egy adatlap melyen a lakos megteheti észrevételeit – minél több fórumon próbáljuk elérhetővé tenni az adatlapot. Tesszük ezt annak érdekében, hogy megismerjék ezt a rendeletet és lehetőségeiket a lakosok, és még egy lakossági fórumot is kell tartani ezzel kapcsolatban, melyet szeptember hónapra kellene tenni. Ezen a fórumon lehet vitatkozni, a lakosság előadhatja észrevételeit, melyet mi továbbítunk a tervezőnek és a testület is megtárgyalja. Hatalmas lakossági összefogáson alapul ennek a Kézikönyvnek a megalkotása. Ehhez a rendelet-tervezethez készített egy előterjesztést is melyet most nem kívánna felolvasni, hiszen ezt is megkapta mindenki. Maga a rendelet-tervezet arról szól, kit tekintünk partnernek és mik az egyeztetés szabályai.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony kérdezi, hogy nem-e lehetne ezt a fórumot a Falugyűlés után megtartani, hogy ne kelljen a lakosságot kétszer is mozgatni? Úgy is lesz, ami miatt még fogjuk mozgatni a lakosságot.

**dr. Horváth Csilla** jegyző asszony válasza: igen lehet.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetért a rendelet-tervezettel azt kézfeltartással jelezze.



(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 10/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelete**

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony bejelenti, hogy az 5. napirendi pont személyi kérdést érint, megtárgyalására **zárt ülést** rendel el.

/zárt ülés jegyzőkönyve külön mellékelve/

A zárt ülés után a rendkívüli testületi ülés nyílt formában folytatódik.

**6. napirendi pont: Egyebek**

- Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony felkéri alpolgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

**Nagy Attila** alpolgármester úr azt tapasztalta, hogy az önkormányzatnak több olyan ingatlana van, amit nem művel, elgazosodott. Ezeket művelésbe vonnánk, akkor 1 ha földterület 250 ezer forint hasznot tud hozni. Ez még mindig jobb mintha ott heverne parlagon. Az előterjesztésében felsorolta azokat a területeket, amiket érdemes lenne művelésbe vonni.

Ezek a telkek egyik része elajándékozással kerülne tulajdonunkba és a Pozsonyi úton van a Nyitrai Rudolf féle a másik része pedig az Imre utca vasút felőli részén (de ezek sorsáról későbbi ülésen kellene dönten) található. Itt több olyan telkek is van, akinek a tulajdonosával fel kell venni a kapcsolatot.

Ezek fedezetét adná azok a telkek, amik a mi tulajdonunkban vannak, de elhelyezkedésük és művelésük miatt nehézkes lenne a további rendbetételük. Pontosítva, elmondja, hogy a hrsz: 169/5 ingatlan, ami kis területű és a Vasút utcában van. Érdekes módon ennek az ingatlannak az egyik fele önkormányzati tulajdonban van. A 203/1-2-3 hrsz-ú telkek a sportpályánál vannak a Móricz Zs. út 13.sz. ingatlan mögött, ha lemegyünk, jobb oldalon vannak ezek és a rózsapark folytatása lenne. A Kassai úton van egy nyeles telkek, amivel nem tudunk semmit sem kezdeni - ez a Magtár mögött van két méter hosszúság utána pedig az Imre utca felé egy teljes telkek nyúlik el ezért hívják nyeles telkeknek.

Kora ősszel szeretne az önkormányzati ingatlanjainkkal kapcsolatban beadni egy előterjesztést. Most van Nagyfüged felé egy terület, ami 2000 m<sup>2</sup> és más használ. Ha már a vállalkozó használja, akkor vegye is meg. A másik ilyen terület a Sport út folytatása pataknál, ahol volt egy mocsaras telke az önkormányzatnak, amit bérelt tőlünk a Nagy Lajos és most ott tárolja a gépeit. Ha máshol nem tudja tárolni csak a mi telkünkön, akkor vegye meg. Az utolsó telkek hasonlóan az előző területhez azon a

részen terül el és 10 m szélességben egészen az Imre utca 24-ig húzódik és ebbe a részbe épült bele az egyik lakosunk kertje vége.

Azért is gondolt ezekre a területekre, mert mi egyáltalán nem tudjuk használni, hiszen külterületen nincs szántónk. Nagyfüged felé sem fogunk jární rendbe tenni azt a kis területet, hiszen az üzemanyag többbe kerül.

Ezek eladása - ha sikerülne - akkor fedezné azokat a telkeket, amiket az előterjesztés elején vázolt. Lenne egy módosító javaslat, miszerint egyedül a nyeles telek esetében a javasolt árat vegyük le 100 Ft-ra.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester asszony szerint alpolgármester úr alapos kutató munkát végzett az árakkal kapcsolatban ezért a javaslatát nyugodtan elfogadhatjuk.

Kérdezi van-e még kérdés, észrevétel?

Nem volt, ezért kéri a képviselő-testületet, ha egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztéssel az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **58/2017. (VII.27.) határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítése tárgyában tett előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az alábbi ingatlanokat:

- 169/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 609 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 70.- Ft/m<sup>2</sup> áron,
- 203/1, a 203/2 és a 203/3 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1079 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 100.- Ft/m<sup>2</sup> áron,
- 499 hrsz. alatt nyilvántartott, 1018 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 100 Ft/m<sup>2</sup> áron,
- 013/13 hrsz. alatt nyilvántartott, 2014 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant 80.- Ft/m<sup>2</sup> áron,
- 067/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 5673 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant 60.- Ft/m<sup>2</sup> áron,
- 067/78 hrsz. alatt nyilvántartott, 3043 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant 70.- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat tulajdonát képező egyéb ingatlanok művelésre alkalmassá tételére kerül ráfordításra.

Az értékesítésre szánt ingatlanok sorát az önkormányzat a helyben szokásos módon hirdeti meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester

Vargáné Csengeri Mónika polgármester kérdezi, hogy ennél a napirendi pontnál van-e még más képviselőnek észrevétele, javaslata?

Nem volt ezért megköszöni a megjelent képviselők munkáját és az ülést bezárja.

kmf.



dr. Horváth Csilla  
jegyző



Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester



Jegyzőkönyv hitelesítő:



Kiss Györgyné  
képviselő