

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. augusztus 14. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
59/2017.(VIII.14.)	Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására
60/2017.(VIII.14.)	Döntés zárt ülésen
61/2017.(VIII.14.)	Törzsvagyongba tartozó ingatlanok üzleti vagyonná minősítése
62/2017.(VIII.14.)	Jegyző felkérése Ingatlanvagyong rendelet módosításának átdolgozására
63/2017.(VIII.14.)	Útügyi hatóság előtt közúti jelleg megszüntetése iránti kérelem
64/2017.(VIII.14.)	Más művelési ágba való jelleg megállapítása iránti kérelem
65/2017.(VIII.14.)	Döntés zárt ülésen
66/2017.(VIII.14.)	Döntés zárt ülésen
67/2017.(VIII.14.)	Igazgatási szünet elrendelése
68/2017.(VIII.14.)	A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat benyújtása

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, meghívó, jelenléti ív, egyéb melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. augusztus 14. napján 9.00 órakor kezdődő Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
	Nagy Attila	alpolgármester
	Kiss Györgyné	képviselő
	Lizák Gábor	képviselő
	Nagy Zoltán	képviselő

Meghívott:	dr. Horváth Csilla	jegyző
-------------------	--------------------	--------

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Lászlóné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony köszönti a megjelenteket. Minden képviselő jelen van, megállapítja az ülés határozatképes. Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban lévő napirendi pontok közé legyen felvéve kettő pont:

5. napirendi pont: Igazgatási szünet elrendelése

6. napirendi pont: TOP 5.3.1.-16. számú pályázat benyújtása.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülés Napirendi pontjára tett javaslatot.)

Polgármester asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Lizák Gábor képviselő urat.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják jegyzőkönyv hitelesítésére tett javaslatot.)

1. napirendi pont: Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy ismerős ez a téma, hiszen minden évben megpályázza az önkormányzat. A tavalyi évben is sikerült régen nem látott mennyiséget kiosztani. A pályázat benyújtásának határideje augusztus 25. az ebr rendszeren keresztül, az anyaggal teljesen elkészültünk - és csak egy támogatói döntés hiányzik. Az ebr programba kell benyújtani először elektronikus úton, majd postán is fel kell adni. A kiírás szerint keménylombos tűzifa, és maximális igényelhető mennyiség 110 m³. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Nem volt, ezért kéri, hogy aki egyetért a szociális célú tüzelőanyag pályázat támogatásával az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására” c. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra - keménylombos tűzifára, összesen 110 m³ mennyiségben.

Az önkormányzat a szükséges önerő finanszírozását vállalja.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: polgármester, jegyző

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony bejelenti, hogy a **2. napirendi pont** személyi kérdést érint, megtárgyalására zárt ülést rendel el.

/zárt ülés jegyzőkönyve külön mellékelve/

A zárt ülés után a rendkívüli testületi ülés nyílt formában folytatódik.

3. napirendi pont: Ingatlan vagyon átminősítése

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony átadja a szót alpolgármester úrnak.

Nagy Attila alpolgármester úr elmondja, hogy régóta foglalkozik ezzel a gondolattal, hogy kivett saját hasznosítású utat hogyan lehetne átminősíteni és gazdálkodást folytatni rajta. Átnézve a jogszabályt és helyi rendeletünket, ezt úgy tudjuk megtenni, ha ezek az utak forgalomképesek lennének. Ha kivesszük az ingatlan vagyonból és üzleti vagyonba tesszük, akkor már hasznosítani tudjuk. Az árkokat, egyéb belterületeket át lehet minősíteni, de csak az utak estében a megszüntető határozatot a Közüti Igazgatóságnak kell meghozni. Ezt követően kell a Földhivatalnál kérni a művelési ág megváltoztatását. Csak ezután jöhet az értékesítés, ill. a hasznosítás.

Dr. Horváth Csilla jegyző asszony közbe szól és kiegészíti alpolgármester úr tájékoztatását, hogy még plusz kiadást is jelent, hiszen a településszerkezeti eszközt is meg kell módosítani - amit csak építész végezhet el. Illetve van egy új szabályozás, ami kis értékű ingatlanokról szól és viszonylag egyszerűbb az átminősítés végrehajtása is.

Nagy Attila alpolgármester úr folytatja előterjesztését és felhívja arra a figyelmet, ha valaki kifogásolná, hogy a Móricz Zs. útról a foci pályát nem lehet megközelíteni, azoknak elmondaná, hogy két felől lehet ezt megtenni és mi csak az egyik utat szüntetnénk meg. Ha ezt sikerülne kivenni a közutak közül akkor a földterületünk néhány ezer négyzetméterrel növekedne.

Összegezve az előterjesztést: először az ingatlanvagyonból kell kivenni és az üzleti vagyonba áttenni. A jegyző ezeket a rendeletmódosításokat terjessze a képviselő-testület felé. A harmadik lépés a Heves megyei Kormányhivatal Egri Ütügyi Osztályával engedélyeztetni kell az átminősítendő

közutakat. A negyedik lépés a Földhivatalban a művelési ág megváltoztatásának kérése. Ezek után el lehet azon gondolkodni, hogy a következő évben miképpen hasznosítsuk ezeket az ingatlanokat.

Kiss Györgyné képviselő asszony kérdezi alpolgármester úrtól, ha sikerül az átminősítés, akkor lesz lehetőségünk bérleti díjat kérni a jelenleg is használótól?

Nagy Attila alpolgármester úr válasza: igen, amennyiben az Ütügyi Osztály elfogadja és átminősíti az utat akkor teljesen jogunk lesz valamilyen formát választani a hasznosításra. Nem arról van szó, hogy kitolunk a gazdákkal, viszont azt is kell látni, hogy három esetben van olyan út, amit már régen beszántottak és ez bizony nem szerencsés helyzet az ő szempontjukból.

dr. Horváth Csilla jegyző asszony kicsit soknak találja ezeket az ingatlanokat, ha esetleg gond adódik, az menet közben úgyis kiderül. Úgy tudja, hogy közterületet nem lehet forgalomképtelenné tenni.

Nagy Attila alpolgármester úr úgy gondolja volt már ilyenre példa, menet közben el fog dőlni.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony az előterjesztésnek megfelelően kéri a képviselő-testület hozzájárulását, először az ingatlanok átminősítését illetően, aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Törzsvagyonba tartozó ingatlanok üzleti vagyonná minősítése” tárgyú előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 72 hrsz. alatt nyilvántartott, közterület (Bikapart) megnevezésű, 8.495 m² nagyságú
- 197 hrsz. alatt nyilvántartott, sportpályához vezető közút/belterület megnevezésű, 6.780 m² nagyságú
- 222/1 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/belterület megnevezésű, 144 m² nagyságú
- 222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/belterület megnevezésű, 117 m² nagyságú
- 03/7 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 3.264 m² nagyságú
- 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 14.496 m² nagyságú
- 04/1 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 3.329 m² nagyságú
- 04/2 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 11.237 m² nagyságú
- 013/7 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 5.694 m² nagyságú
- 013/9 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 561 m² nagyságú
- 041/1 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 2.984 m² nagyságú
- 042/6 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 2.785 m² nagyságú
- 065/7 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 3.825 m² nagyságú
- 067/66 hrsz. alatt nyilvántartott, árok/külterület megnevezésű, 2.780 m² nagyságú

- 03/8 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 4.483 m² nagyságú
- 05/19 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 14.584 m² nagyságú
- 05/21 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 530 m² nagyságú
- 06 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 8.287 m² nagyságú
- 010 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 3.187 m² nagyságú
- 012 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 17.713 m² nagyságú
- 014 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 28.821 m² nagyságú
- 029/2 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 10.929 m² nagyságú
- 029/11 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 844 m² nagyságú
- 029/13 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 1.675m² nagyságú
- 037 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 10.004 m² nagyságú
- 043 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 9.233 m² nagyságú
- 044/24 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 3.329 m² nagyságú
- 045 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 7.713 m² nagyságú
- 047 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 5.679 m² nagyságú
- 049 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 6.476 m² nagyságú
- 0451 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 1.239 m² nagyságú
- 054 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 7.240 m² nagyságú
- 064/2 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 4.583 m² nagyságú
- 065/1 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 2.141 m² nagyságú
- 066 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 13.658 m² nagyságú
- 081/2 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 1.017 m² nagyságú
- 083/2 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 16.860 m² nagyságú
- 084/3 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 762 m² nagyságú
- 085/2 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 3.160 m² nagyságú
- 086 hrsz. alatt nyilvántartott, közút/külterület megnevezésű, 13.658 m² nagyságú

forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanokat

valamint

- 141 hrsz. alatt nyilvántartott, vízmű (beépítetlen terület) megnevezésű, 72 m² nagyságú
- 202 hrsz. alatt nyilvántartott, vízmű (beépítetlen terület) megnevezésű, 3.924 m² nagyságú
- 210 hrsz. alatt nyilvántartott, sporttelep megnevezésű, 6.780 m² nagyságú
- 338 hrsz. alatt nyilvántartott, tűzoltószertár megnevezésű, 328 m² nagyságú

korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanokat üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony most abban kéri a képviselő-testület támogatását, hogy aki egyetért azzal, hogy a jegyző a rendelet-tervezet módosítását előkészítse az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

62/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Törzsvagyonba tartozó ingatlanok üzleti vagyonná minősítése” tárgyú előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a jegyzőt hogy az ingatlanok átminősítését követően az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 11/2013. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony az előterjesztés további részeként most abban kéri a képviselő-testület támogatását, hogy aki egyetért azzal, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya felé az engedélyezési kérelem beadásra kerüljön, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

63/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Törzsvagyonba tartozó ingatlanok üzleti vagyonná minősítése” tárgyú előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert, hogy **kérvényezze**, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Útügyi Osztálya előtt, hogy engedélyezze Ludas Község Önkormányzata képviselő – testületének 61/2017. (VIII:14.) számú határozatában foglalt ingatlanok, mint üzleti vagyonná átminősített külterületi közutak („kivett út” és „kivett saját használatú út”) jellegének megszüntetését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony az előterjesztés utolsó részeként most abban kéri a képviselő-testület támogatását, hogy aki egyetért azzal, hogy az átminősített ingatlanok a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyös Járási Földhivatala felé művelési át besorolás miatt beadásra kerüljön, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

64/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Törzsvagyonba tartozó ingatlanok üzleti vagyonná minősítése” tárgyú előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert, hogy **kérvényezze**, a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt, hogy engedélyezze Ludas Község Önkormányzata képviselő – testületének 61/2017. (VIII:14.) számú határozatában foglalt ingatlanok, más művelési ágba történő sorolását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony bejelenti, hogy a **4. napirendi pont** személyi kérdést érint, megtárgyalására ismét zárt ülést rendel el.

/zárt ülés jegyzőkönyve külön mellékelve/

A zárt ülés után a rendkívüli testületi ülés nyílt formában folytatódik.

5. napirendi pont: Igazgatási szünet elrendelése

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a felhalmozott szabadságokra való tekintettel el kell engedni az ügyintézőket. Éves szabadságukat másként kivenni nem tudják. Ügyeleti jelleggel fogunk az egy hét alatt működni. Az igazgatási szünet időpontja 2017. augusztus 21-25. napjáig tartana. Kéri a képviselő-testületet, hogy engedélyezze, és aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

67/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az igazgatási szünet elrendelése tárgyában tett szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nagyfügedi Közös Önkormányzati Hivatal Ludasi Kirendeltségénél **2017. augusztus 21 – 2017. augusztus 25.** időtartamban tartó igazgatási szünet kerüljön elrendelésre.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére amellet, hogy a fenti időszakban az ügyfélfogadás szünetel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

6. napirendi pont: TOP 5.3.1.-16. számú pályázat benyújtása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony ismerteti, hogy a helyi identitás és kohézió erősítése című pályázatot szeretnék benyújtani. Az ismert, hogy a TOP-os pályázatok 100 %-ban finanszírozottak. Elnyerhető összeg 50 millió forint. Maga a pályázat öt évre rendezvény támogatást adna, ami helyi összetartozást, identitást és kohéziós erősítést jelent. Ebből megoldható lenne néptánc fesztivál, gyermekek táboroztatása, ill. a kézműves szakköreinket is meg tudnánk valósítani. Ezeket eddig is csináltuk, de megnyerés esetén finanszírozással működnének. Viszont konzorciumban lehet ebben a pályázatban elindulni. Úgy gondolja, hogy a Ludasi Mezőgazdasági és Szociális Szövetkezettel fogunk indulni. Az is elmondható mivel öt éves a program, hogy nem biztos a befejezés a mi ciklusunk alatt történik, de az első évben, azaz jövőre a legnagyobb programokat tudhatjuk be a pályázatba.

Mindenhová pályázni kell és most egy gyors számvetést ad a képviselőknek, tudjanak mit mondani a lakosság felé.

- szennyvíz pályázat folyamatos intézkedést igényel (folynak a geodéziai mérések, folyamatban van az uniós pénz, a Brüsszeli pénz lehívása) a kivitelezés sokkal hamarabb megvalósul, mint a háttérmunka.
- Energetika-óvoda és energetika-hivatal pályázat a következő
- Nem volt betervezve, de lesz tekintettel a megnövekedett gyermeklétszámra egy új óvodai fejlesztés, ami 135 m2 terület (tornaszoba és egyéb helyiségek) növekedéssel jár. Ez TOP-os pályázat és jelenleg is dolgozunk rajta - most fogjuk benyújtani. Megnyerése esetén már csak a jövő tanévben tudjuk megvalósítani.
- Úgy tűnik az iskola megnyitása is megtörténik jövő év szeptemberében. Ez a pályázat fog nyilvánosságot kapni.
- A Faluházra is adtunk be pályázatot – akkor még nem tudtuk, hogy ott iskolánk is lesz – egy kicsit át kellett rendezni a terveket. Lesz iskolánk elméletileg két új tanterem hozzáépítésével és faluházunk is lesz. Most az a pályázat, amit beadtunk nyertes, állítólag már a rádió is bementa. Itt 32 milliós támogatásról beszélünk.
- A helyi piac pályázat szintén TOP-os pályázat, önerő ahhoz sem kell.

Úgy gondolja a pályázatokkal szépen állunk.

Nagy Attila alpolgármester úr megköszöni a tájékoztatást és lenne egy kérése. Képviselő asszonynál van kettő kérdőív. Az egyik az iskola kérdés függetlenül attól, hogy van-e gyermek vagy sem, a másik pedig a kútfúrásról szól.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony szerint az lenne a jó, ha minden lakosunk aláírná ezeket a kérdőíveket - amiket Gizike képviselőasszony fog eljuttatni.

Javasolja, hogy kanyarodjunk vissza az elkezdett napirendi pont megtárgyalásához és amennyiben támogatja a képviselő-testület a benyújtásra kerülő pályázattal kapcsolatos szóbeli előterjesztést, úgy kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

68/2017. (VIII.14.) határozat

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 5.3.1.-16. számú, A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat benyújtására tett javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP 5.3.1.-16. számú, A helyi identitás és kohézió erősítése tárgyában.

Határidő: értelem szerint

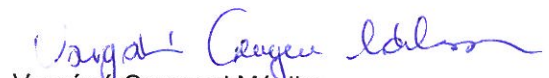
Felelős: polgármester

Vargáné Csengeri Mónika polgármester bejelenti, hogy a mai rendkívüli ülésen több döntést igénylő napirend nincs, megköszöni a megjelent képviselők munkáját, és az ülést bezárja.

kmf.



dr. Horváth Csilla
jegyző



Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Lizák Gábor
képviselő

