

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. november 28. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
100/2017.(XI.24.)	Közbeszerzési eljárás elindítása „Régi iskola felújítása Ludason” című projekt beruházása tárgyában
101/2017.(XI.24.)	Közbeszerzési terv elfogadása
102/2017.(XI.24.)	Ludas, Rákóczi u.1. sz. alatti ingatlan rendeltetés megváltoztatása
103/2017.(XI.24.)	Döntés zárt ülésen

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, meghívó, jelenléti ív, egyéb melléklet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2017. november 28. napján 13.00 órakor kezdődő Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Nagy Attila képviselő
Lizák Gábor képviselő

Meghívott: dr. Horváth Csilla jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Lászlóné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony köszönti a megjelenteket. A négy megválasztott képviselő közül kettő képviselő van jelen, a másik kettő képviselő pedig igazoltan távolmaradását jelezte így a testületi ülés határozatképes. Három napirendi pont miatt kellett összehívni a testületi ülést ez pedig a következő:

1. napirendi pont: „Régi iskola felújítása Ludason” közbeszerzési eljárás lefolytatásához ajánlatkérés és közbeszerzési terv elfogadása

2. napirendi pont: Rákóczi út 1.sz.alatti önkorm.ingatlan átminősítése

3. napirendi pont: Döntés zárt ülésen

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülés Napirendi pontjaira tett javaslatot.)

Polgármester asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Lizák Gábor képviselő urat.)

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják jegyzőkönyv hitelesítésére tett javaslatot.)

1. napirendi pont: „Régi iskola felújítása Ludason” közbeszerzési eljárás lefolytatásához ajánlatkérés és közbeszerzési terv elfogadása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy a régi iskola felújítása projekt kapcsán szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni a beruházás megvalósítása érdekében. Arról kellene most a képviselő-testületnek dönteni, hogy a határozati javaslat értelmében ajánlattételre felkérjük a cégeket. Valamint arról is dönteni kell a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás során kik fogják alkotni a Közbeszerzési Bíróbizottságot. Javasolja a jogi szakértelmet biztosító feladat ellátására dr. Horváth Csilla jegyző asszonyt és egyben a bizottság elnöki feladatára is javasolja. A pénzügyi feladatot Kiss Györgyné képviselő asszony, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai feladat ellátást pedig Nagy Attila alpolgármester úr látná el. Kéri, hogy a megtett javaslatról a képviselő-testület kézfeltartással szavazzon.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányza Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Közbeszerzési eljárást indít: **“Régi iskola felújítása Ludason” című projekt megvalósításához szükséges építési beruházás** tárgyában.

A közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti eljárásrend, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerint.

2. A közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre (Kbt. 115.§(2)):

1.

Név: MOVIÁD-Energy Kft.

Címe: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.

Adószám: 14533156-2-42

Email: moviadkft@gmail.com

2.

HOME HOLDING Ingatlanfejlesztő Kft. – 174M

1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 23. C. ép. 2. em. 4.

Adószám: 25437896-2-41

homeholdingkft@gmail.com

3.

L+L Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 367M

Cím: 2253 Tápióság, Mártírok út 10.

Adószám: 13132910-2-13

Email: lovasg@indamail.hu

4.

MCN IMMO CONSULTING Kft. – 187M

Cím: 1239 Budapest, Grassalkovich utca 294.

Adószám: 14444829-2-43

Email: info@mcna.hu

5.

HA-SZA Kft. – 138M

Címe: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.

Adószám: 14125591-2-42

Email: hasza.kft@freemail.hu

3. A Képviselő-Testület a közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli:

dr. Horváth Csilla jegyző, mint a közbeszerzési, jogi szakértelmet biztosító személy,
Kiss Györgyné önkorm.képviselő mint a pénzügyi szakértelmet biztosító személy,

Nagy Attila alpolgármester mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy.

A fenti tagok közül dr. Horváth Csilla jegyző kerül kinevezésre, mint a Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármestere

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony ehhez kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Közbeszerzési tervvel is kell rendelkezni, melyre most egyetlen egy sor szolgál a régi iskola felújítása pályázat kapcsán. Ismerteti a határozati javaslatot. Mivel eddig nem volt olyan cél, amit a testület meg tudott volna jelölni ezért nem fogadott el ilyen tervet. Tény, hogy a határidőből kicsúsztunk, de ahhoz hogy a pályázat megvalósuljon, rendelkezni kell egy ilyen közbeszerzési tervvel. Kéri, hogy fogadja el ezt a képviselő-testület és kézfeltartással jelezze.

Dr. Horváth Csilla jegyző jelzi, hogy a Közbeszerzési Terv elfogadására nyitva álló határidő már letelt (2017. március 31.), de akkor az önkormányzat még nem tudta, hogy a 2017. évben fog – e indítani bármely beruházása kapcsán közbeszerzési eljárást.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2017.(XI.28.) önkormányzati határozata

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Régi iskola felújítása Ludason” közbeszerzési eljárása okán az alábbiaképpen határozza meg a 2017. évi közbeszerzési tervét:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	CPV kód	Tervezett eljárás típus, irányadó eljárásrend	Az eljárás megindításának, a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy időtartama	Előzetes összesített tájékoztató	Becsült nettó érték
„Régi Iskola felújítása Ludason” című projekt megvalósításához szükséges építési beruházás	Nemzeti	45262690-4	Kbt.115.§(1)	2017.11.hó	2018.09.hó	Nem	32.495.004,- Ft

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan átminősítése

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, hogy a Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan átminősítése ügyében döntsön. Jelenleg ez az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint lakóház, udvar megjelölésként szerepel. A vágóhidas pályázatunkban ezt az ingatlant jelöltük meg, de mivel családi ház, nem lehet üzemi ingatlan ezért szükséges kérni a Földhivatal felé a rendeltetés megváltoztatását kérelmezni, amiről a képviselő-testület határozat formájában dönt. A megjelölt változtatási forma, gazdasági ingatlan lenne - kéri, hogy aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2017.(XI.28.) önkormányzati határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 371 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3274 Ludas, Rákóczi Ferenc út 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan rendeltetésének megváltoztatása tárgyában tett előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a 371 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3274 Ludas, Rákóczi Ferenc út 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan rendeltetésének megváltoztatása mellett dönt oly módon, hogy a jelenleg kivett lakóház, udvar rendeltetés kerüljön gazdasági ingatlan átminősítés alá.

A szükség eljárás lefolytatására a Képviselő – testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, egyúttal felhatalmazást ad a szükséges dokumentumok aláírására is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester és jegyző

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony bejelenti, hogy **3. napirendi pont** megtárgyalására zárt ülést rendel el.

/zárt ülés jegyzőkönyve külön mellékelve/

Kmf.


dr. Horváth Csilla
jegyző




Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Lizák Gábor
képviselő