

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. március 28. napján
megtartott rendes képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
31/2019.(III.28.)	Önkormányzati ingatlanok funkciójának módosítására, hasznosítására tett javaslat elfogadása
32/2019.(III.28.)	Mikrotérségi orvosi ügyelet ellátására tett javaslat elfogadása
33/2019.(III.28.)	Hozzájárulás a Nemzeti Közművek NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel kötött szerződés módosításához
34/2019.(III.28.)	Döntés szennyvíz beruházás kapcsán detki ingatlan megvásárlásában
35/2019.(III.28.)	Kistérségi Humán Szolgáltatás keretében végzett segítségnyújtási feladat ellátásához hozzájárulás

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Melléletek: jegyzőkönyv, meghívó, jelenléti ív, melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. március 28. napján 14.30 órakor kezdődő Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
Nagy Attila	alpolgármester
Kiss Györgyné	képviselő
Nagy Zoltán	képviselő

Meghívott:	dr. Pető László	helyettes jegyző
	Szalai Éva	

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Lászlóné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a mai rendes ülésen négy képviselő van jelen - egy képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt jelezte távolmaradását - az ülés határozatképes. Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint folytatódjék az ülés.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülés Napirendi pontjára tett javaslatot.)

Polgármester asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Nagy Attila alpolgármester urat.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják jegyzőkönyv hitelesítésére tett javaslatot.)

1. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi rendes ülés óta történeteiről

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony úgy gondolja elsősorban a pályázatok tekintetében adna egy rövid tájékoztatást. Akinek kérdése lenne akár más témában is arra szívesen fog válaszolni.

- Piac pályázat: megtörtént a telekhatár rendezés.
- Óvoda bővítés: megtörtént a munkaterület átadása, kezdődhet az építkezés aminek a nyár végéig be kell fejeződni.
- Szennyvíztárgyalás: kéthetente 17 mérnökkel komoly tárgyalás van. Átemelőt kell a vasútnál beépíteni ami nem egyszerű történet a vasúttal
- A helyi újság április elején fog megjelenni amiben a kérésnek megfelelően a szennyvízberuházásról fontos információkat is benne lesznek. Kezdet június második felében lesz.
- Gépes pályázat: végre Karácsonddal révbé ért, az ágapritékoló gép csodaszép és használata során az elhullott végeket szociális tűzifaként is hasznosíthatjuk. A következő beszerzésünk a gréder és rakodógép lesz.
- Start mintaprogram áprilisban fejeződik be és nagyon büszke arra, hogy felterjesztésre került újabb minta program beindítására. A tanya vásárlás most a cél ami ügyintézés alatt áll. A mai napon szövetkezeti monitoring ellenőrzés volt és dicséretet kapott, mivel a környezetben a legjobban működő szövetkezet.

- Közösségi tér és fejlesztés Magyar Falu program keretében bölcsőde lesz a cél. Olyan sok most a gyerekek, hogy kezdjük kinőni az óvodát ezért is támogatható ez az új kezdeményezés.
- Jelzalogjog levételek megtörténe minden közintézmény tekintetében.
- Közösségi tér és fejlesztése tekintetében még sok a gondolkozni való. Sajnos csak 15 millió forint amit erre a pályázatra be tudunk finanszírozni. A volt ÁFÉSZ épületénél gondolkodtunk egy olyan megoldásban, hogy az első részét odaadnánk a fiataloknak és a nyugdíjasoknak akik rendbe tennék. A hátsó részt kellene egy közösségi helynek kialakítani amire talán ez a kapott összeg elegendő lenne. Szóba került a régi Könyvtár épülete is és most ebben kértünk állásfoglalást, hogy a már oda elnyert piac pályázat lehetővé teszi-e egy másik pályázat megvalósulását.
- TOP-os fórumok folytatódnak. Már 5 vagy 6 megtartáson vagyunk túl, és nagy népszerűségnek örvend. Nem is gondolta volna, hogy mennyi ötletet adtak az ott megjelentek. (Nyugdíjas klub, Fiatalok klubja, Kertbarát klub)
- Hamarosan társadalmi munkát fogunk meghirdetni játszótér kialakítására. A régi már nagyon rossz állapotban van és igény van a felújításra.

Több tájékoztatás nem jut eszébe, ha valakinek kérdése van azt most felteheti.

Kiss Györgyné képviselő asszony arról beszél, hogy voltak nagyon szép önkormányzati rendezvények mint például a nemzeti ünnep ahol a gyermekeink fellépése szinte könnyet csalt az ember szemébe. Ezen a rendezvényen a képviselő-testületből csak ketten voltunk jelen. Az alapítványi bálon pedig csak egyedül vettem részt. Felszólítja a képviselő társait, hogy a jövőben mindenki vegyen részt az önkormányzati rendezvényen és képviselje a falu lakosságát.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony képviselő asszony felszólítását támogatni tudja és ő is kéri a képviselő-testületet, hogy a jövőben együttesen vegyen részt a rendezvényeinken.

Mivel ezt a tájékoztatást nem kell elfogadni kéri a képviselő-testület tudomásulvételét.

2. napirendi pont: Javaslat az önkormányzati ingatlanok funkciójának módosítására, hasznosítására

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Nagy Attila alpolgármester úr szeretne rövid lenni, hiszen az előterjesztést mindenki megkapta. Minden településen a központban van a nagyarányú fejlesztés, ezért gondolt arra, hogy az ÁFÉSZ épületét kellene rendbe tenni és az több funkciót látna el. Ott lenne a Könyvtár, Nyugdíjasok klubja, Fiatalok klubja, Kertbarátok köre és nagyobb területen közösségi tér kerülne kialakításra. Jó ha van az önkormányzatnak két ingatlan ilyen pl. a Bortnyák féle szolgálati lakás és a volt rendőri szolgálati lakás. Jó, ha szakemberre lesz szüksége a településnek akkor van olyan ingatlan amit rendelkezésre lehet bocsátani.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony elmondja, hogy ezek a javaslatok visszaköszöttek a lakossági felvetésekkel amiket a TOP-os fórumokon tartottunk. Úgy gondolták a fiatalok és az idősek is, hogy egymás mellett nagyon szépen megtudnak lenni. A könyvtárnál annyi megjegyzést tesz, hogy meg kell nézni a fenntartási kötelezettség meddig szól.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?

Nem volt, ezért kéri a a képviselő-testületet, hogy aki egyetért alpolgármester úr előterjesztésével az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2019. (III.28.) határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzati ingatlanok funkciójának módosítására, hasznosítására.” tárgyú előterjesztést és a következő döntéseket hozta.

Az önkormányzat nyújtson be pályázatot a 282 hrsz-ú, Kolozsvári úton található épület felújítására, amelyet úgy alakít ki, hogy az alábbiak működésére helyet biztosít:

- könyvtár
- ifjúsági- és nyugdíjas klub, kertbarát kör
- tájjellegű kiállító- és rádiómúzeum
- közösségi terem.
- A 157 hrsz-ú, Vasút út 2. szám alatti ingatlanát rendezvényteremként működteti, melynek szolgálatába rendeli az ott található bútorzatot és konyhai eszközöket.
- A 62 hrsz-ú, Fő út 53. alatt található házat felújítja, és szolgálati lakásként hasznosítja a 39/1 hrsz-ú, Fő út 17. alatti ingatlanával egyetemben.
- A 133 hrsz-ú, Fő út 106. alatti épületet a szociális piac boltjaként és kiszolgáló helyiségeiként működteti.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont: Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás előterjesztésével kapcsolatos döntés

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ebben a társulásban igen nagy a baj. Úgy tudja mindenki megkapta a Dr. Fekete Valéria által küldött leveleket. Ugyanis közösen működtetjük ezt a mikrotérségi társulást. Történtek ebben az ügyben furcsa levelezések. Tettek ők egy olyan ajánlatot amit szerinte elfogadhatatlan. Kb. már fél éve húzódik ez a dolog és attól tart minden illetékes önkormányzat, hogy a választásokra odajutunk, hogy nem lesz ügyeletes orvos. Most olyan órabért ajánlottak ami szintén elfogadhatatlan. Arra az egyetértésre jutottunk, hogy kiírunk egy új közbeszerzési eljárást ennek a feladatnak az ellátására és létrehozunk egy Kft-t ami tovább működik a mi megszokott orvosainkkal. Településenként meghatározásra került, hogy a kft törzstőkéjéhez milyen összeggel kell hozzájárulni. Remélhetőleg az így működtetett orvosi ügyelet rendben fog működni és bízunk benne mindenki, hogy kevesebb lesz a panasz. Javasolja a határozati javaslat szerint elfogadásra.

Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Nem volt ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2019. (III.28.) határozata

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**” c. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- A Képviselő-testület nem fogadja el a Periculum in Mora Kft. azon ajánlatát, miszerint a **2019. március 1. napjától 2019. december 31. napjáig** terjedő időszakban az ügyeletet ellátó **orvosok óradíja hétköznap 4 000 Ft-ra, hétvégén és ünnepnap 5 000 Ft-ra** emelkedjen.
- A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás az ügyeleti ellátás vonatkozásában újabb közbeszerzési eljárást folytasson le.
- A Képviselő-testület amennyiben társulási szinten olyan szakmai álláspont születik, hogy - az ügyeleti ellátás minőségi színvonalának emelése, a megbízhatóbb feladatellátás érdekében célszerűbb, ha - a Mikrotérségi Társulás az ügyeleti feladatok ellátására létrehoz egy saját gazdasági társaságot, ebben az esetben felkéri a Polgármester Asszonyt/Urat, hogy a Társulási Tanács érintett ülésén a közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló döntési javaslattal szemben a Kft. létrehozását támogassa.
- A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Társulási Tanács gazdasági társaság alapításáról hoz döntést, **Ludas Község Önkormányzata** az újonnan alapításra kerülő **gazdasági társaság (Kft.) 3 Mft-os törzstőkéjéhez lakosságszámárányosan 46.945,- Ft tagi hozzájárulást** fizet.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont: Nemzeti Közművek NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel kötött szerződés módosítása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony úgy tudja kiosztási anyagként kapta meg minden képviselő a Nemzeti Közművektől érkezett levelet. A kért információk alapján az önkormányzat tud a szerződés módosítással kapcsolatban valamennyi pénzt éves szinten megtakarítani. Kéri, hogy a szerződés módosítást fogadja el a képviselő-testület. Aki ezzel egyet ért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2019. (III.28.) határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Közművek NKM Földgázszolgáltató Zrt. Által készített szerződés módosítási tervezetet és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nemzeti Közművek NKM Földgázszolgáltató Zrt-vel kötött szerződés módosítást.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a fent említett szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Egyebek

- Szennyvízberuházás –detki fekvésű telek kisajátításához hozzájárulás

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony szennyvízberuházás kapcsán elmondja, hogy mindig van olyan tényező ami egy kicsit lelassítja a folyamatot. Legutóbb a vasútnál az átemelő megépítéséhez szerződés kötés kellett a MÁV-val. Most pedig a nemrégiben e-mailen érkezett levél alapján egy detki földterület kisajátításáról lenne szó ami belenyúlik a szennyvíz beruházási területbe. Itt lakosságszámú arányosításról van szó.

Dr. Pető László helyettes jegyzőnek lenne észrevétele. A határozatba pontosan bele kellene venni a tulajdoni arányokat. Az ügyvéd aki megkeresett az %-ban fejezte ezt ki. Szerinte pontosítani kellene. Javasolja, most szavazza meg a képviselő-testület és le kell pontosítani az arányokat és annak megfelelően a vételi összeget.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony kéri a képviselő-testületet, hogy jegyző úr javaslata alapján fogadja el ezt a kisajátítási kérelmet és ezt kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2019. (III.28.) határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Detk külterület 015/3 hrsz.alatt felvett „legelő” megjelölésű 1.0642 ha területű ingatlan 387/1000 arányú tulajdoni hányadát 232.200,- Ft vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vargáné Csengeri Mónika polgármester

- Honlap készítés és karbantartás

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony szerint ez is már régóta húzódik. Mindenki számára ismert, hogy a honlapunkat Mizsei Róbert készítette és a karbantartást is ő végezte. Természetesen amikor abba hagyta nálunk a tevékenységét az sem titok, hogy abban az állapotában ahogy most látható azt már Baranyi Dániel végezte el. Ugyan ő ezt szívesen ellátja, de már olyan sok mindent kellene rajta aktualizálni, hogy ez már a sokrétű feladat ellátása miatt lehetetlennek tűnik. Ezért arra gondolt, hogy ajánlatokat kérne be erre a feladatra. Amennyiben összeáll az anyag akkor azt a képviselő-testületnek megmutatja és kéri kiválasztani a megfelelő személyt erre a feladatra. Erről most csak tájékoztatni kívánta a képviselő-testületet.

- Kistérségi Humán Szolgáltatás

dr. Pető László helyettes jegyző ad tájékoztatást a képviselő-testületnek. Minden településre kijelölnek 1 személyt aki egy héten kétszer kijön az óvodába-iskolába és tanulást segítő, szociális jellegű segítséget nyújt. Jogszabály szerint kell ezt működtetni és sorra fogják járni a településeket az aláírás végett. Atkáron és Nagyfügeden már voltak. Az önkormányzat részéről ez semmilyen kötelezettséggel nem jár. Ennek a szerződésnek már van módosítása, ezért ha megérkezik Ludasra ez a szerződés akkor segít és beletesszük a módosításokat majd polgármester asszonynak lehet aláírni. Megjegyzi, hogy a gyöngyösi kistérségre egy fő ilyen kisegítő jut. Ebből kifolyólag ritkán fogjuk ezt a személyt látni.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony szerint ezen nincs mit vitatkozni, kéri a képviselő-testületet fogadja el és ezt kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (III.28.) határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kistérségi Humán Szolgáltató központtal kötendő szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Nagy Attila alpolgármester úr beszámol a képviselő-testületnek arról, hogy miután megtárgyalta és határozatot is hozott a temető melletti ingatlannal kapcsolatos ügyvédi megkeresésben Dege Márta az ügyben érdekelt őt a mai napon telefonon felhívta. Most nagyon kedvesen beszélt és arra próbálta megkérni, hogy erre a helyzetre találjunk megoldást. Erre a telefonbeszélgetésre alpolgármester úr a következőképpen reagált: a testület így döntött és azért döntött így mert ha a temető betelik akkor lehet tovább bővíteni. Kéri a képviselő-testületet, ha ebben a döntésben módosítani szeretne akkor jelezze feléje. Egy biztos, hogy saját maga nem kíván módosítani a korábbi álláspontján.

(A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a korábbi döntésével és nem kívánja azt megmódosítani.)

Kiss Györgyné képviselő asszony kérdezi Jegyző úrtól, hogy van egy lakos aki mindenkit szidalmaz és kiabál, a Hivatal pedig ezt szó nélkül tűri. Milyen lehetőségünk van ebben?

dr. Pető László helyettes jegyző válasza: nincs semmi kötelezettsége a hivatalnak.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony már számtalanszor jelezte a rendőrségnek és a családsegítőnek is ezt a problémás lakost, ha valakinek valami baja van a másikkal akkor azt fel kell jelenteni nem a hivataltól várni a megoldást.

Polgármester asszony bejelenti, hogy több ülést igénylő döntés nincs és a mai ülést bezárja.

Kmf.

dr. Pető László
helyettes jegyző



Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Nagy Attila
alpolgármester