

Ludas Község Polgármesterétől
3274 Ludas, Fő tér 1.

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. augusztus 10-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Készítette: Ujvári Andor megbízott főépítész

Mellékletek: - HE/EPO/133-4/2016. sz. vélemény

T-1/M-1, T-1/M-1 településszerkezeti
tervlapok /1. -2. sz. mellékletek/
településszerkezeti terv leírás mód.
/3. sz. melléklet/
HÉSZ +melléklet+fűggelék

Tárgy:

I. Javaslat Ludas Község 63/2009.(VIII.26.) határozatával elfogadott Településrendezési terv módosítására

II. Javaslat Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2015. (VIII.19.) határozatával támogatta Ludas Község hatályos településrendezési tervének módosítását.

A LA-URBE Kft. által készített tervdokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, érintett szomszédos önkormányzatoknak megküldésre került véleményezésre (lásd. KR. 37.§; 38.§), továbbá a helyi partnerségi szabályzat (lásd. 97/2015. (IX.30.) KT határozat) szerint a tervdokumentáció közzétételét több alkalommal is biztosítottuk. A véleményezési eljárások során felmerült javításokat a terven átvezettük. A KR. 40.§ eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály részére.

A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály HE/EPO/133-4/2016. ügyiratszámú végső szakmai véleményét kézhez kaptuk. A vélemény rögzíti, hogy a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot és rendelet-tervezetet és tervi mellékletét szíveskedjenek elfogadni.

Ludas, 2016. augusztus 3.



Vargáné Csengeri Mónika
Vargáné Csengeri Mónika

Ludas Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (.....) határozati javaslata

Ludas község 63/2009. (VIII.26.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének módosításáról.

1. Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Ludas Község részterületére vonatkozóan a településszerkezeti tervnek és a településszerkezeti terv leírásának módosítását jóváhagyja a LA-URBE Kft. által készített módosítási dokumentáció 1. számú melléklete - rajzsám T-1/M-1, a 2. számú melléklete rajzsám - T-1/M-2 településszerkezeti tervlapok, illetve a 3. számú melléklete szerint.
2. A Településszerkezeti Terv és a Településszerkezeti Terv leírásának módosítással nem érintett részei hatályban maradnak
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

.....
 Vargáné Csengeri Mónika
 polgármester

.....
 dr. Kovács Norbert
 jegyző



4.2 HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI

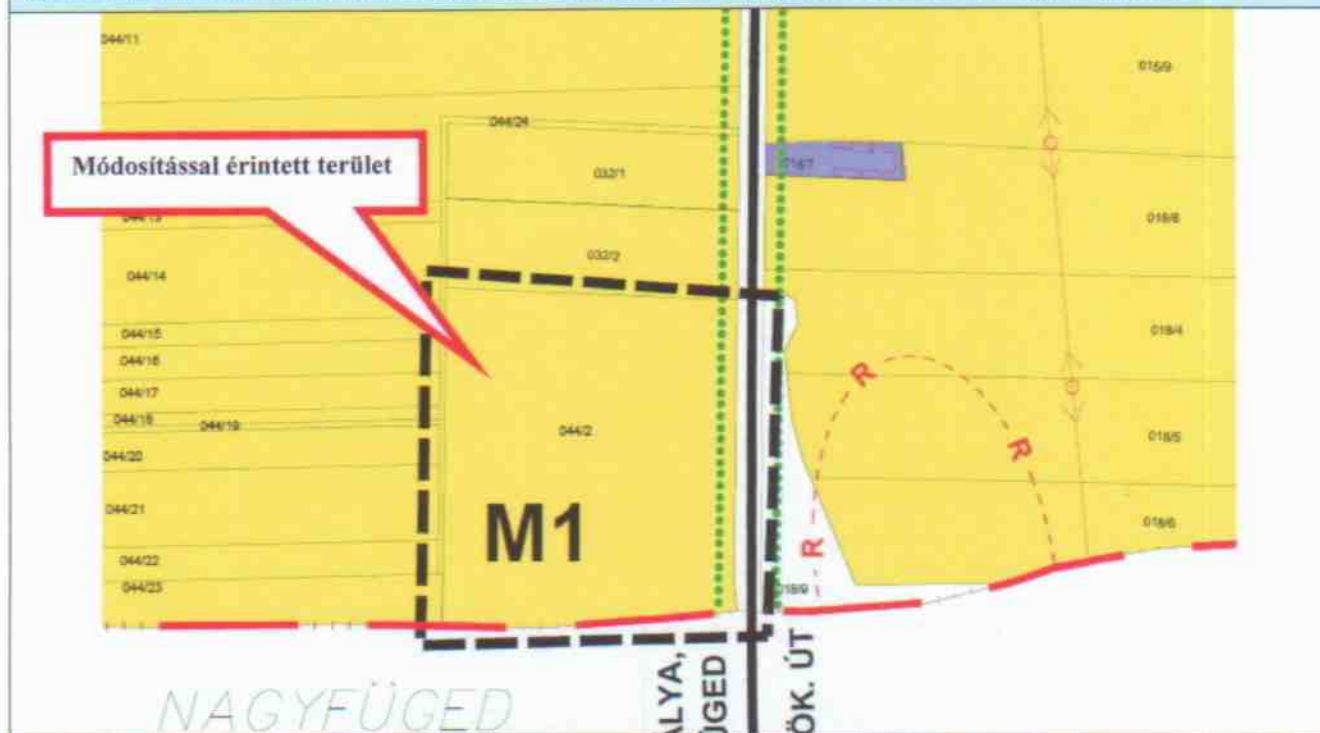
A Településszerkezeti Terv módosítás...../2016. () határozatának 1. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Ludas község külterület 044/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 63/2009. (VIII.26.) Ökt. határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a szennyvíztelep építése miatt új terület kijelölésére van szükség, illetve a jelenleg általános mezőgazdasági területként meghatározott területet át kell minősíteni különleges területté.










































































A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti Terv módosítás...../2016. () határozatának 2. melléklete

TSZT ÁLTALÁNOS MÓDOSÍTÁS. MÓDOSÍTÁS	
A Településszerkezeti terv jelmagyarázatának módosítása	
Hatályos	Módosított
JELMAGYARÁZAT	JELMAGYARÁZAT
 KÖZGAZGATÁSI HATÁR  BELTERÜLET HATÁRA  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR  BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTÉRÜLETEN  MEGVÉNYEZŐ JEL  LAKÓTERÜLET - FALUSZAS GAZDASÁGI TERÜLET  - KISVÁZSÁRHELYI SZOLGÁLTATÓ  - IPARI KÜLÖNLEGES TERÜLET  - SPORTTERÜLET  - BANYATERÜLET  - KÖZVELETI PARK  - TEMETŐ  - SZENNYVITELI TERÜLET  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT  JÖLDTERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK ERDŐTERÜLET  - GAZDASÁGI CÉL  - VÉDELMI CÉL MÉZOGAZDASÁGI TERÜLET  - ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ, ÖVEP)  - TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTU MŰCSAR  - BAGYOMÁNYOS KERTES  - JAVASOLT TÁJFAJTÁS  VÉDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - PATAK, CÉPÁSI TERÜLET TAL-ÉS TERMSZÉTVÉDELMI  - NEMZETI ÖKOLOGIAI BALOGATNOS TARTOZÓ TERÜLET HATÁRA VEDELMEK, KORLATÓZÁSOK  - TERMSZÉTKÖZELI ÁLLAPOTU VIZPÓLYÁS KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA MENTI 10-30 m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG  - BANYATELEK HATÁRA  - KÖRNYEZETTERHELO LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA KÖZLEKEDÉS  - ORSZÁGOS PÓC  - ORSZÁGOS MELLEKUT  - FONTOSABB SZINTBENI KÖZUTI CSOMOPONT  - TERMSZÉKÉRTI JELENTŐSÉGÜC  - SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS  - VASÚTÁLLOMÁS KÖZMŰVEK  - VÍZMŰ  - VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)  - VÍZMŰKUTYAK  - VILLAMOS VEZETÉK HIRKÖZLÉS  - ADÓTORONY	 KÖZGAZGATÁSI HATÁR  BELTERÜLET HATÁRA  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR  BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTÉRÜLETEN  MEGVÉNYEZŐ JEL  LAKÓTERÜLET - FALUSZAS GAZDASÁGI TERÜLET  - KISVÁZSÁRHELYI SZOLGÁLTATÓ  - IPARI KÜLÖNLEGES TERÜLET  - SPORTTERÜLET  - KÖZVELETI PARK  - TEMETŐ  - SZENNYVITELI TERÜLET  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT  JÖLDTERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK ERDŐTERÜLET  - GAZDASÁGI CÉL  - VÉDELMI CÉL MÉZOGAZDASÁGI TERÜLET  - ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ, ÖVEP)  - TERMSZÉTKÖZELI ÁLLAPOTU MŰCSAR  - BAGYOMÁNYOS KERTES  - JAVASOLT TÁJFAJTÁS  VÉDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - PATAK, CÉPÁSI TERÜLET TAL-ÉS TERMSZÉTVÉDELMI  - NEMZETI ÖKOLOGIAI BALOGATNOS TARTOZÓ TERÜLET HATÁRA VEDELMEK, KORLATÓZÁSOK  - TERMSZÉTKÖZELI ÁLLAPOTU VIZPÓLYÁS KÜLTÉR- I SZAKASZA MENTI 10-30 m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG  - BANYATELEK HATÁRA  - KÖRNYEZETTERHELO LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA KÖZLEKEDÉS  - ORSZÁGOS PÓC  - ORSZÁGOS MELLEKUT  - FONTOSABB SZINTBENI KÖZUTI CSOMOPONT  - TERMSZÉKÉRTI JELENTŐSÉGÜC  - SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS  - VASÚTÁLLOMÁS KÖZMŰVEK  - VÍZMŰ  - VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)  - VÍZMŰKUTYAK  - VILLAMOS VEZETÉK HIRKÖZLÉS  - ADÓTORONY
A módosítás tervszámai: T1/M-2	

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2016. () határozatának **3. melléklete**

A Településszerkezeti Terv Leírásának módosítása

1) A Településszerkezeti Terv Leírása
V FEJEZET TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS fejezet 1. Beépítésre szánt területek pontja helyére az alábbi leírás lép:

1. Beépítésre szánt területek

- a) lakóterület falusias lakóterület
- b) gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, ipari gazdasági terület
- c) különleges terület sportolási célú, temető, közmű terület és szennyvízkezelő területek

2) A Településszerkezeti Terv Leírása
V FEJEZET TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS fejezet kiegészül egy 3.ponttal az alábbiak szerint

3. A beépítésre szánt területfelhasználási egységek szintterületi sűrűsége

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Gip	Ipari gazdasági terület	1,0
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,2
K	Különleges területek, temető és sportterület	0,2
Ksz	Különleges szennyvízkezelő területek	0,8

3) A Településszerkezeti Terv Leírása
IX. FEJEZET KÜLÖNLEGES TERÜLETEK A településüzemeltetés különleges területei pontja helyére az alábbi leírás lép

A településüzemeltetés különleges területei

A tervezett szennyvíztisztító telep, mely Ludas és Nagyfüged községek ellátását is biztosítja Ludas község közigazgatási területének déli határán, a 3206 számú közlekedési út nyugati oldalán kerül kijelölésre 1 hektár területtel. A Településszerkezeti terven korábban jelölt tervezett szennyvíztelepet szennyvízáttemelőként hasznosítják.

4) A Településszerkezeti Terv Leírása kiegészül egy 1.számú függelékkel, mely a település műemléki és régészeti értékeit tartalmazza a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján az alábbiak szerint..

A Településszerkezeti Terv Leírása 1. függeléke

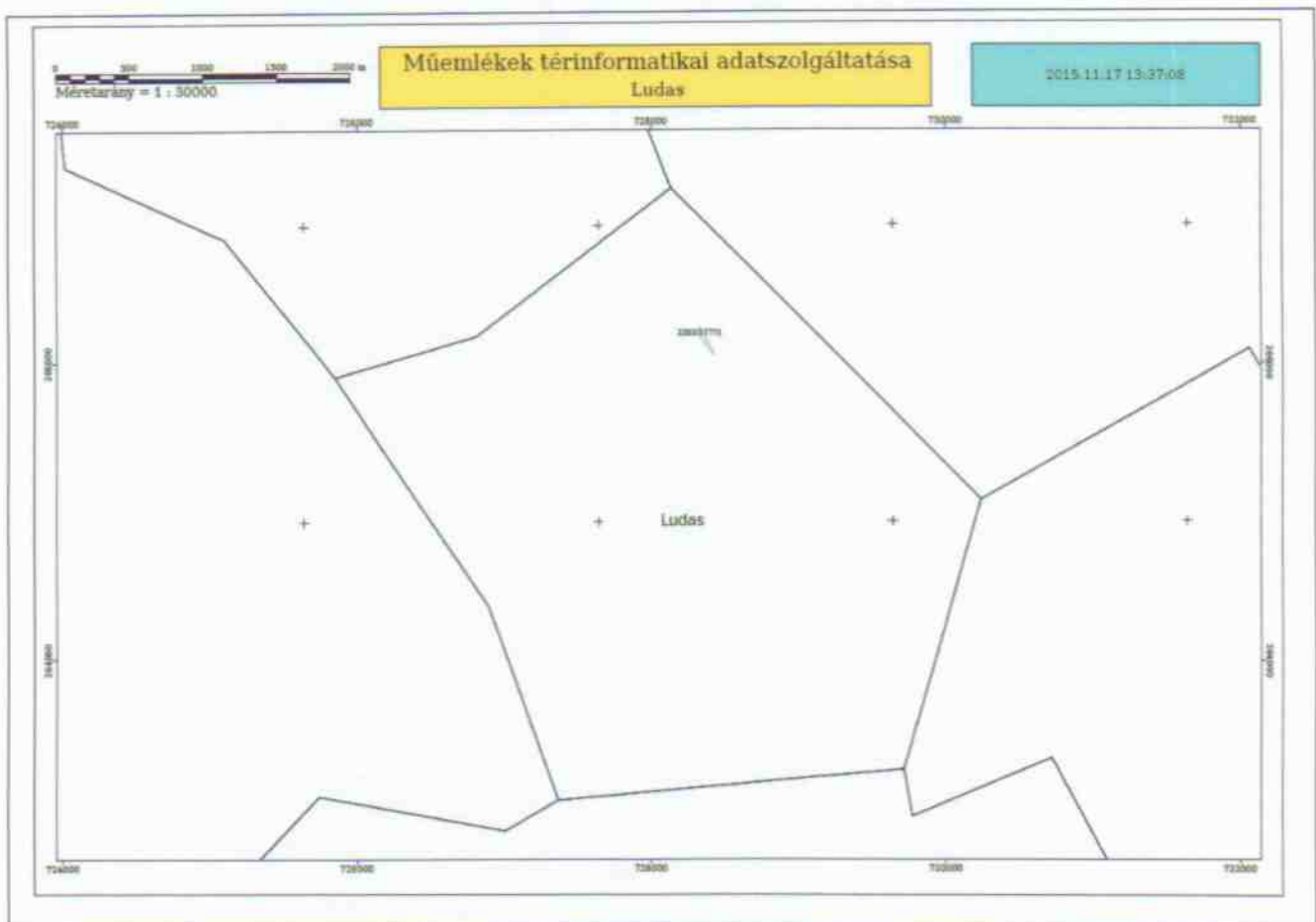
1. Művi értékvédelem

A régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ kiadta Ludas község teljes közigazgatási területére a tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást.

Az adatszolgáltatás alapja a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis.

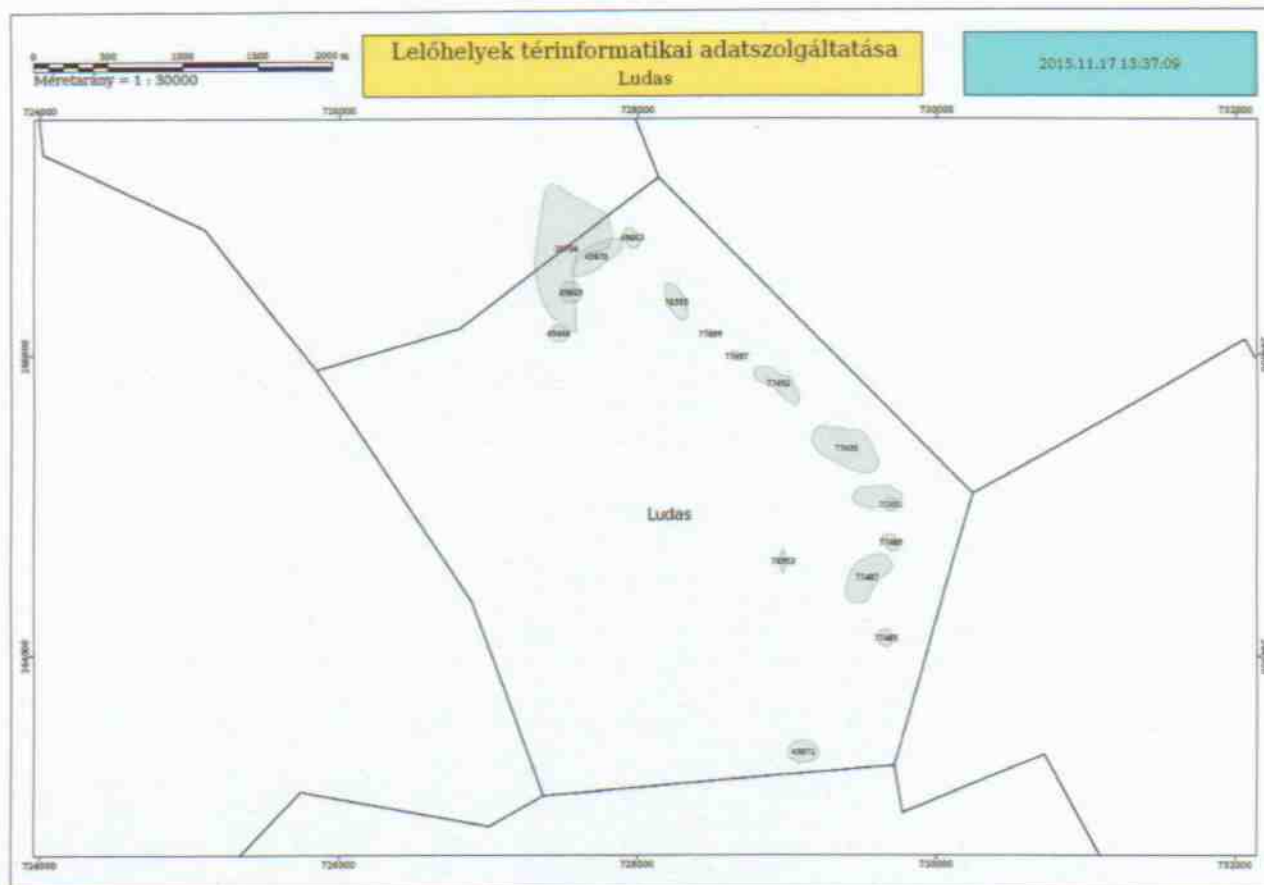
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
2203	27322	Ludas		R. k. templom (Szentháromság) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	73/2, 47, 41, 36, 309, 308, 273/6, 273/1, 273/10, 73/1, 37, 273/9, 39
2204	27323	Ludas		Nepomuki Szent János-szobor ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	273/1, 273/6, 273/9, 39, 273/5, 274, 283, 286, 293, 294, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 310, 35, 36, 37, 41, 47, 48, 49, 50, 73/1, 73/2, 273/11, 55, 53, 52, 51/2, 51/1, 40
2203	5777	Ludas	Fő út 19.	R. k. templom (Szentháromság)	Műemlék	40
2204	5778	Ludas	Fő út, templomkert	Nepomuki Szent János-szobor	Műemlék	273/10



2. Régészeti területek

azonosító	település	lelőhely szám	név	védelem	helyrajzi szám
28704	Ludas	1	Varjú-dűlő	szakmai	078/1, 0137, 083/1, 082/7, 081/1, 078/4, 073/10, 073/7, 085/3
49863	Ludas	2	1. terület	szakmai	073/7, 084/8, 084/5, 084/4
49868	Ludas	3	4. terület	szakmai	078/1, 073/7, 073/10, 078/4
49869	Ludas	4	3. terület	szakmai	078/4, 078/1, 073/7
49870	Ludas	5	2. terület	szakmai	082/7, 073/7, 082/8, 083/2
49871	Ludas	6	Wilrám-tanya	szakmai	018/4, 018/5, 018/6
76953	Ludas	7	Sós úti-dűlő	szakmai	015/1
76955	Ludas	8	Bikapart-dűlő	szakmai	5, 6, 8, 9, 73/1, 273/9, 11, 12, 15, 16/2, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 37, 39, 10, 7, 29, 16/1, 3, 4, 03/12
77485	Ludas	9	Alsórétek	szakmai	015/3, 014, 013/1
77487	Ludas	10	Rétrejáró 1.	szakmai	015/1
77489	Ludas	11	Rétrejáró 2.	szakmai	015/1
77491	Ludas	12	Rétrejáró 3.	szakmai	015/1, 012
77493	Ludas	13	Alsóréti-partél 1.	szakmai	72, 07, 06, 05/20
77495	Ludas	14	Alsóréti-partél 2.	szakmai	07
77497	Ludas	15	Kertekalja 1.	szakmai	63, 64, 65, 67, 68, 69, 66
77499	Ludas	16	Kertekalja 2.	szakmai	51/2, 51/1, 52, 53, 55



Ludas Községi Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. () önkormányzati rendelet-tervezete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ludas Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Ludas község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 7/2009. (VIII.26.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az Ör. 9.§.(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- a.) **Ks** jelű sportolási célú terület
- b.) **Kt** jelű temető terület
- c.) **Ksz** jelű szennyvízkezelő területek”

(2) Az Ör. 9.§.(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A **Ksz** jelű szennyvízkezelő területek építési övezetei:

- a) A **Ksz** jelű övezetben elhelyezhetők a szennyvízkezelés, szennyvíztisztítás céljait szolgáló építmények, műtárgyak (technológiai berendezések), valamint azok kiegészítő építményei (az őrzés és az üzemeltetés létesítményei).
- b) Az övezetben az épületek szabadonállóan, legalább 5 méteres előkert megtartásával helyezhetők el. Az építménymagasság értékétől az egyes technológiai berendezések esetében el lehet térni a berendezések elhelyezésének érdekében. Ebben az esetben az építési helyet a tényleges magasság figyelembe vételével kell kijelölni.
- c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek				Építmény	
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítési módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítható legkisebb zöldfelülete	Megengedett legnagyobb építménymagassága
Ksz	300	szabadonálló	40	40	5,5
Ksz2	10.000	szabadonálló	40	40	7,5

* A kötelező zöldfelületi mértéket háromszintes növényállománnyal kell biztosítani.”

2.§

- (1) Az Ör. 28.§ (2) bekezdés a.) pont szerinti melléklet az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Ör. 1. számú melléklete 2. számúra, a 2. számú melléklete 3. számú mellékletre változik.

3.§

Az Ör. 1. és 2. számú függeléke az 1. és 2. számú függelék szerint módosul.

4.§

A R. a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

dr. Kovács Norbert
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2016.

dr. Kovács Norbert
jegyző

Éves költségvetés	Éves költségvetés	Éves költségvetés	Éves költségvetés	Éves költségvetés	Éves költségvetés
2016	2017	2018	2019	2020	2021
1000	1000	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000	1000

5.2 A/2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI

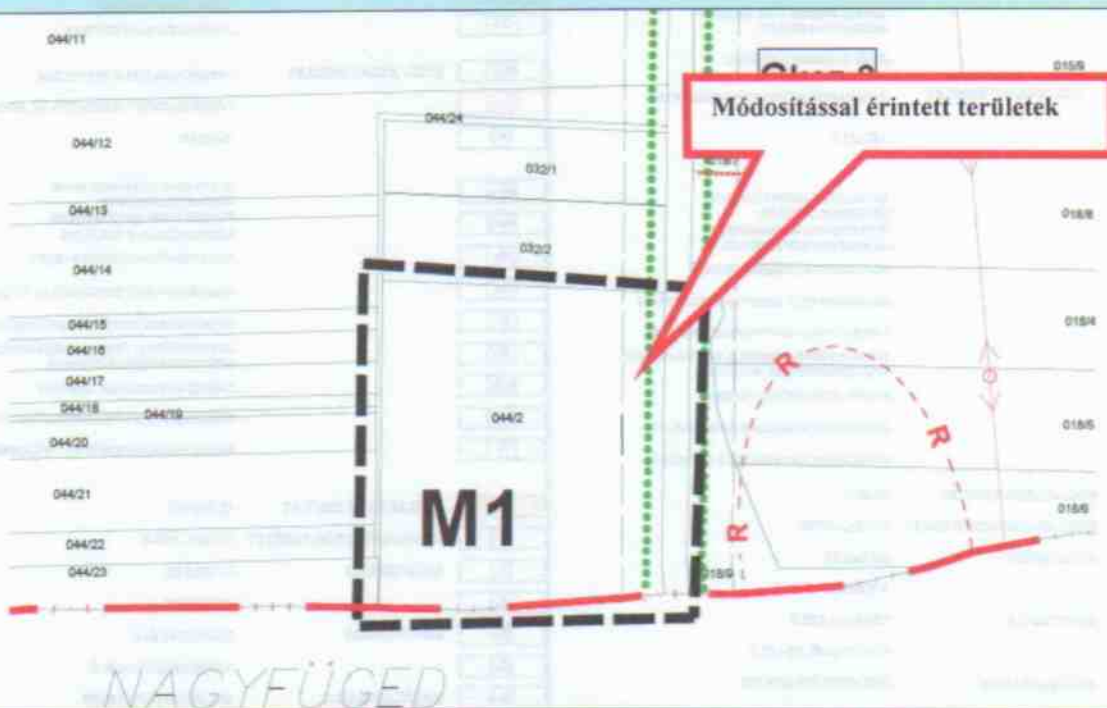
A Helyi Építési Szabályzat módosítása/2016. () önkormányzati rendelet **1. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás s módosítása, övezeti szabályozás megadása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Ludas község külterület 044/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Külterületi Szabályozási terv. Jóváhagyva a 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelettel

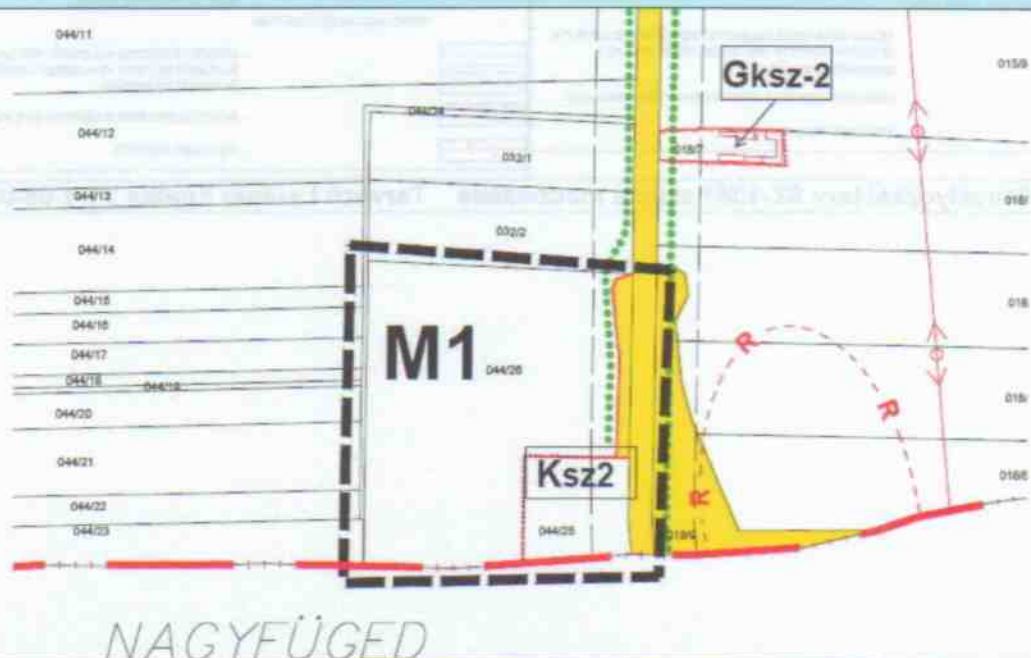
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a szennyvíztelep építése miatt új terület kijelölésére van szükség, illetve a jelenleg általános mezőgazdasági területként meghatározott területet át kell minősíteni különleges területté, szennyvíztisztító telep övezeti besorolással.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



SZT ÁLTALÁNOS MÓDOSÍTÁS

A Külterület Szabályozási terve jelmagyarázatának módosítása

Hatályos

Módosított

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

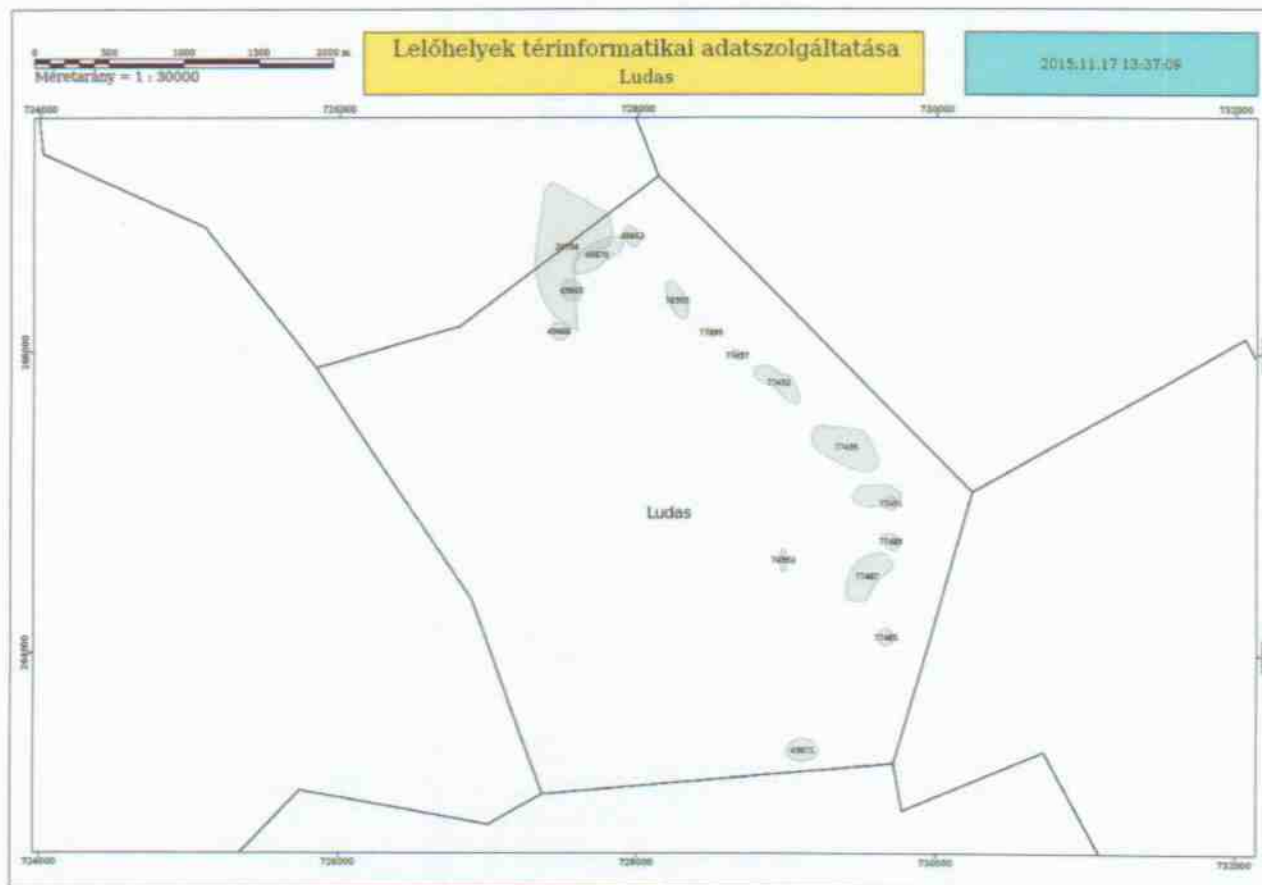
	KÖZGAZGATÁSI HATÁR	
	SELVETÜLET HATÁRA	
	TERVEZETT SELVETÜLETI HATÁR	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÖVEZETI HATÁR	
	MEGŐSZENTÍTŐ JEL	
	LAKÓTERÜLET	- FALUSIÁS
	VEGYES TERÜLET	- TELEPÜLÉSKÖZPONT
		- SZERKEZDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	- CÉPÁSI SZENNYVIZTISZÍTÓ TERÜLETE
		- TEMETŐ
		- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETE
		- ÜLTETVÉNYES GAZDALKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
		- RAGYOMÁNYOS KISKERTÖVEZET
		- GAZDASÁGI CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- VÉDELMI CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS HASZNOSÍTHATÓ CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- KÖTŐTIFALVAS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (VÍZMÉRÉS)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	- KÖZÚT
	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET	- PATAK, ÁROK
	ZÖLDTERÜLET	- KÖZKERT
		- KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET	- VÉDELMI CÉLU
		- EGÉSZSÉGÜGYI CÉLU
	MEZŐGAZDASÁGI	- BELTERÜLETI KERTES
	TAL-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	- NEMZETI ÖKOLOGIAI HALÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET HATÁRA
	VEDELMEK, KORLÁTOZÁSOK	
		- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ VÍZPOLYVAI KÜLTERÜLETI SZAKASZA MENTI 9 - 99 m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
		- BANYATELEK HATÁRA
		- KÖRNYEZETTERHELO LETESTÁNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
		- VILLAMOS VEZETÉK

	KÖZGAZGATÁSI HATÁR	
	SELVETÜLET HATÁRA	
	TERVEZETT SELVETÜLETI HATÁR	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÖVEZETI HATÁR	
	MEGŐSZENTÍTŐ JEL	
	LAKÓTERÜLET	- FALUSIÁS
	VEGYES TERÜLET	- TELEPÜLÉSKÖZPONT
		- SZERKEZDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	- SZENNYVIZTISZÍTÓ TERÜLETEK
		- TERRSZI SZENNYVIZTISZÍTÓ ES. ÖVEZETE
		- TEMETŐ
		- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETE
		- ÜLTETVÉNYES GAZDALKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
		- RAGYOMÁNYOS KISKERTÖVEZET
		- GAZDASÁGI CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- VÉDELMI CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS HASZNOSÍTHATÓ CÉLU ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- KÖTŐTIFALVAS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (VÍZMÉRÉS)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	- II. RENDŰ
	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET	- PATAK, ÁROK
	ZÖLDTERÜLET	- KÖZKERT
		- KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET	- VÉDELMI CÉLU
		- EGÉSZSÉGÜGYI CÉLU
	MEZŐGAZDASÁGI	- BELTERÜLETI KERTES
	TAL-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	- NEMZETI ÖKOLOGIAI HALÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET HATÁRA
	VEDELMEK, KORLÁTOZÁSOK	
		- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ VÍZPOLYVAI KÜLTERÜLETI SZAKASZA MENTI 9 - 99 m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
		- BANYATELEK HATÁRA
		- KÖRNYEZETTERHELO LETESTÁNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
		- VILLAMOS VEZETÉK

A Szabályozási terv SZ-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Régészeti területek

azonosító	település	lelőhely szám	név	védelem	helyrajzi szám
28704	Ludas	1	Varjú-dűlő	szakmai	078/1, 0137, 083/1, 082/7, 081/1, 078/4, 073/10, 073/7, 085/3
49863	Ludas	2	1. terület	szakmai	073/7, 084/8, 084/5, 084/4
49868	Ludas	3	4. terület	szakmai	078/1, 073/7, 073/10, 078/4
49869	Ludas	4	3. terület	szakmai	078/4, 078/1, 073/7
49870	Ludas	5	2. terület	szakmai	082/7, 073/7, 082/8, 083/2
49871	Ludas	6	Wilrám-tanya	szakmai	018/4, 018/5, 018/6
76953	Ludas	7	Sós úti-dűlő	szakmai	015/1
76955	Ludas	8	Bikapart-dűlő	szakmai	5, 6, 8, 9, 73/1, 273/9, 11, 12, 15, 16/2, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 38, 37, 39, 10, 7, 29, 16/1, 3, 4, 03/12
77485	Ludas	9	Alsórétek	szakmai	015/3, 014, 013/1
77487	Ludas	10	Rétrejáró 1.	szakmai	015/1
77489	Ludas	11	Rétrejáró 2.	szakmai	015/1
77491	Ludas	12	Rétrejáró 3.	szakmai	015/1, 012
77493	Ludas	13	Alsóréti-partél 1.	szakmai	72, 07, 06, 05/20
77495	Ludas	14	Alsóréti-partél 2.	szakmai	07
77497	Ludas	15	Kertekalja 1.	szakmai	63, 64, 65, 67, 68, 69, 66
77499	Ludas	16	Kertekalja 2.	szakmai	51/2, 51/1, 52, 53, 55



2. sz. függelék

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
2203	27322	Ludas		R. k. templom (Szentháromság) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	73/2, 47, 41, 36, 309, 308, 273/6, 273/1, 273/10, 73/1, 37, 273/9, 39
2204	27323	Ludas		Nepomuki Szent János-szobor ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	273/1, 273/6, 273/9, 39, 273/5, 274, 283, 286, 293, 294, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 310, 35, 36, 37, 41, 47, 48, 49, 50, 73/1, 73/2, 273/11, 55, 53, 52, 51/2, 51/1, 40
2203	5777	Ludas	Fő út 19.	R. k. templom (Szentháromság)	Műemlék	40
2204	5778	Ludas	Fő út, templomkert	Nepomuki Szent János-szobor	Műemlék	273/10

