

JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE ÉS LEZÁRÁSA LUDAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas község Önkormányzat Képviselő-testülete Ludas község Településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul, és 30/2015.(X.29) számú 88/2015.(VIII.19) határozatában döntött a településrendezési terv módosításának szükségességéről. A döntés alapján támogatta, hogy a szennyvíztelep megvalósulása érdekében a településrendezési eszköz kerüljön módosításra.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A módosítási eljárás rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet határozza meg, mely szerint a módosítás teljes eljárással folytatható le.

A Településrendezési eszközökben, (Településszerkezeti és Szabályozási tervek) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulcsait alkalmazzuk.

A településrendezési terv véleményeztetése

- A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 26. Az előzetes tájékoztatási szakasz 37.§ szerinti véleményezési eljárási szakasza lezárult.
- A partnerségi tájékoztatás során vélemény nem érkezett
- A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 27. Véleményezési szakasz a 38.§ szerinti véleményezési eljárási szakasza lezárult.
- A partnerségi tájékoztatás során vélemény nem érkezett

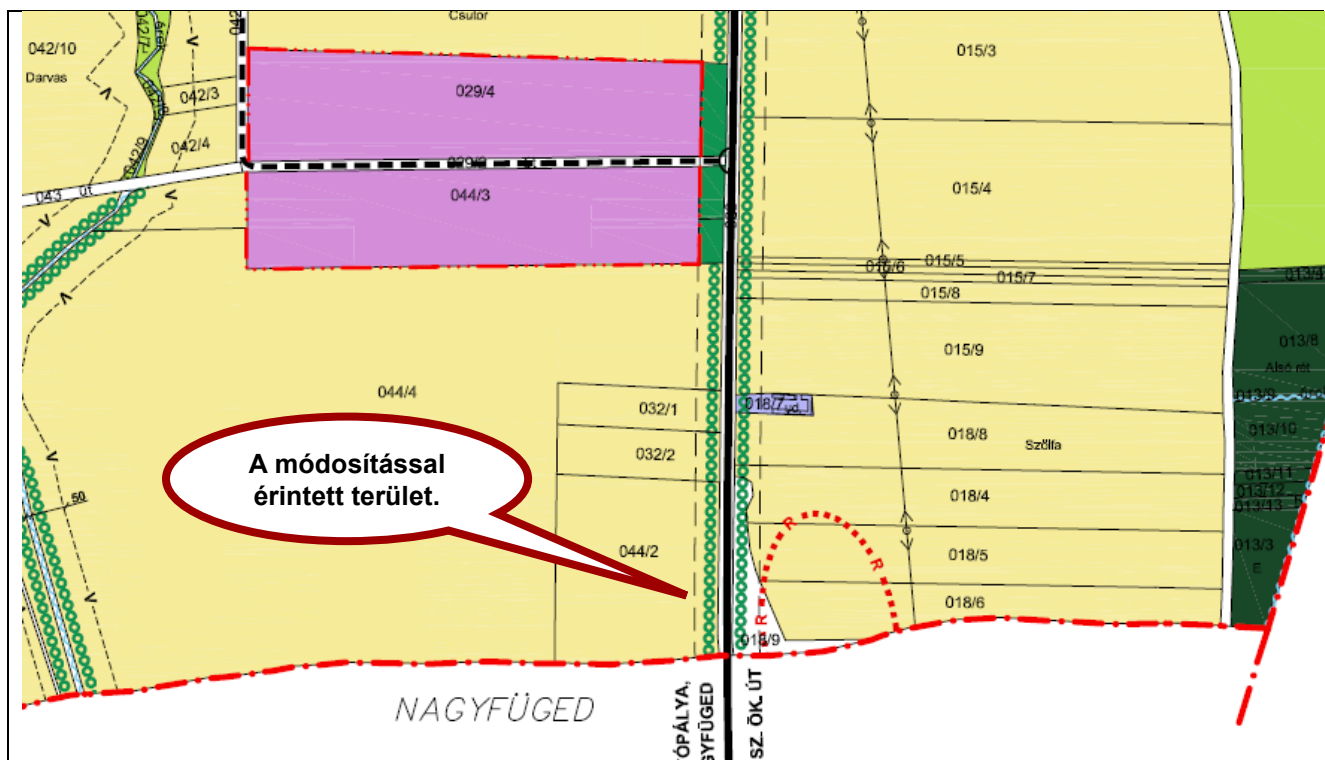
A környezeti értékelés szükségessége

A Ludas község Település Rendezési Tervének módosításával kapcsolatban, a terv várható környezeti hatásának jelentőségére irányuló vizsgálatot sem az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek, ezért annak lefolytatására nincs szükség.

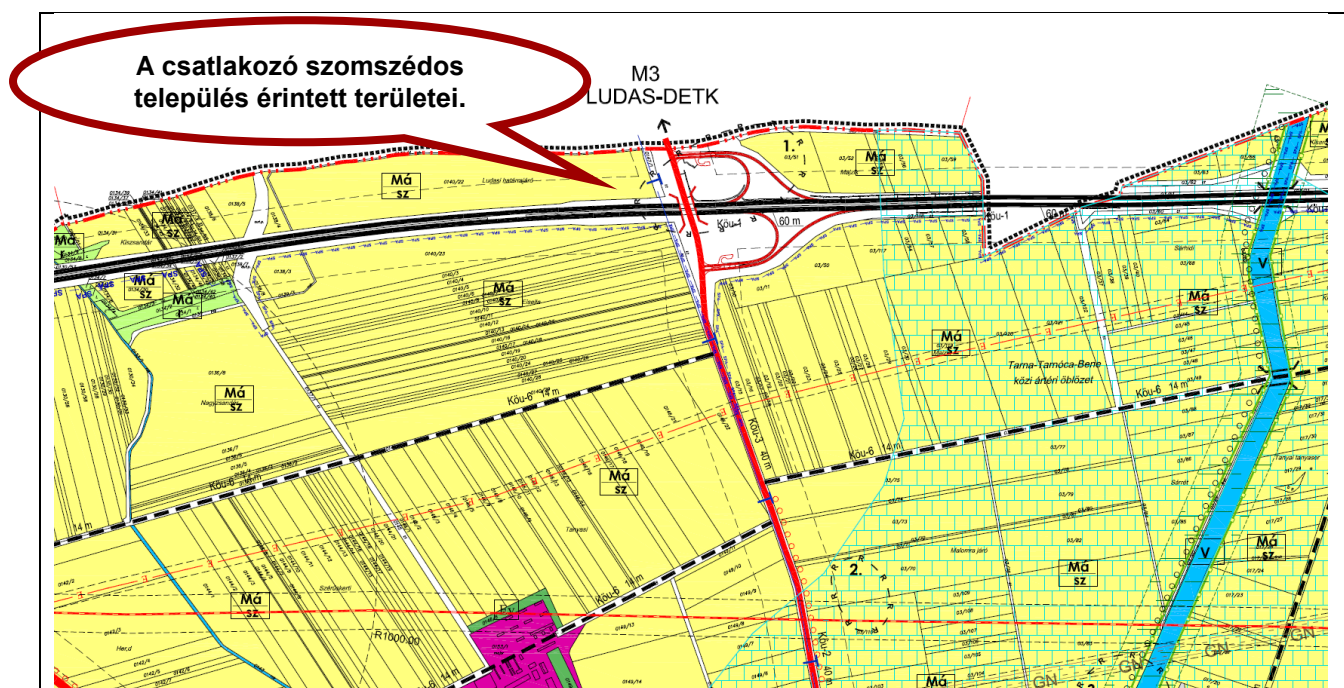
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE:

A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül:

A módosítás által érintett terület Ludas község igazgatási területének déli peremén, külterületen, települési térségen kívül helyezkedik el, közvetlenül Nagyfüged község igazgatási határával szomszédságban, az autópálya fölött átvezetett felüljáró környezetében. A tervezett beruházás mindkét község szennyvízkezelésének megoldását szolgálja, a két település megegyezett a tervezett szennyvíztelep elhelyezésében.



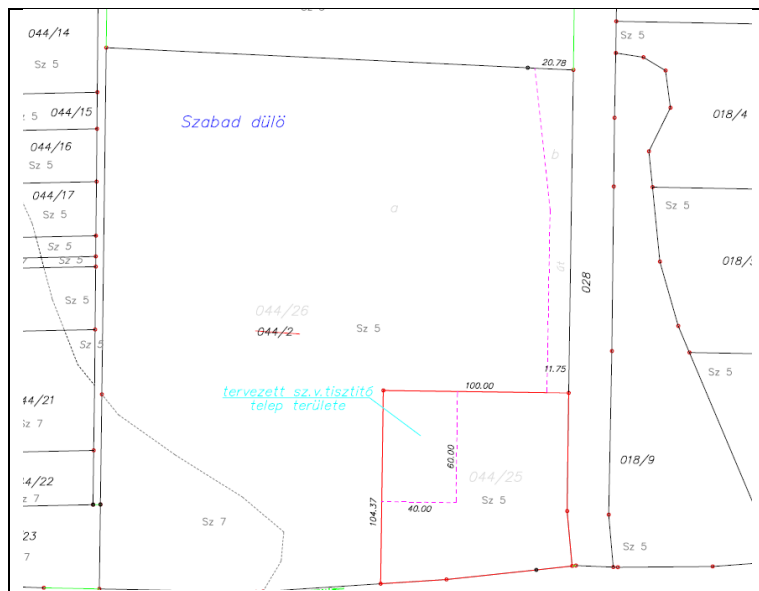
A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségben belül



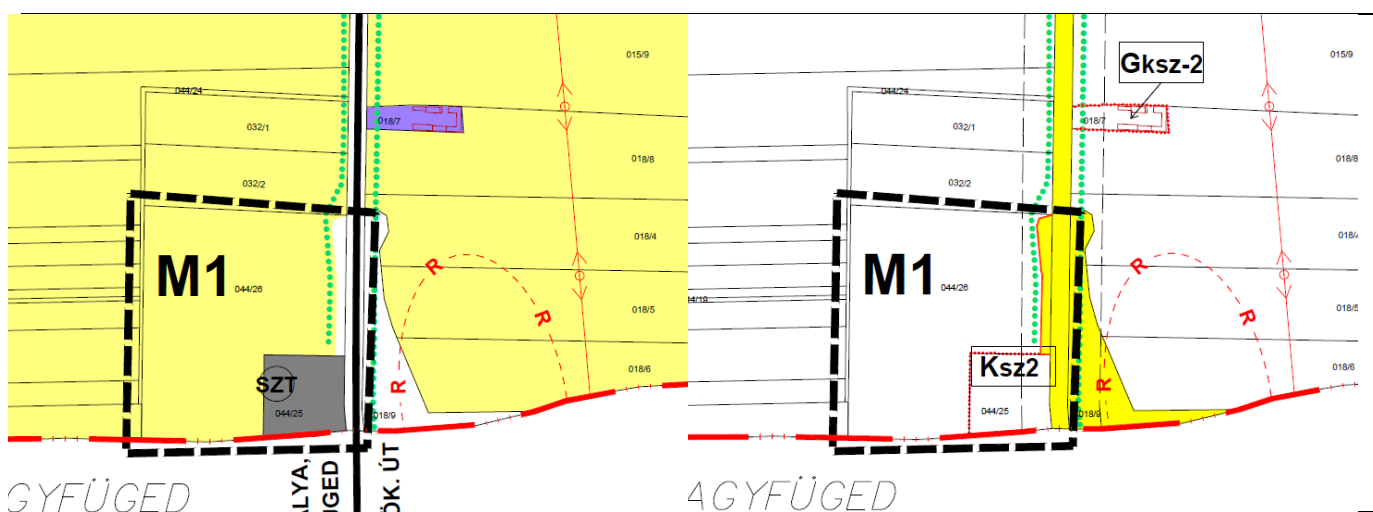
A módosítással érintett terület csatlakozása Nagyfűged község igazgatási területéhez

1. számú módosítás:

A módosítás során a 044/2 helyrajzi számú mezőgazdasági területből mintegy 1 hektáros terület kerül a szennyvíztelep számára kijelölésre Ksz2 övezetként. A területen belül elhelyezni kívánt műtárgyak mintegy 40x60 méteres területet vesznek igénybe, ezért lehetőség van a területen beüli védő zóna biztosítására a kötelezően előírt zöldfelületi mérték területével, háromszintes növényállománnyal, , mely egyúttal a biológiai aktivitási érték megtartását is biztosítja. Ennek elhelyezését a végleges szennyvíztelep engedélyezési tervében kell meghatározni a technológia és a tervek függvényében.



Kivonat a tervezett telekalakítási tervből.



Kivonat a módosított Településszerkezeti Tervből Kivonat a módosított Külterületi Szabályozási tervből

A Településszerkezeti terv Leírásának kisebb módosítására is sort kell keríteni a területek pontos megnevezése miatt, illetve a Leírásba beemelésre kerülnek a szintterületi mutató értékei is, ami eddig csak a Településszerkezeti terven szerepelt.

A Szabályozási terv módosításai

A módosítás során a Szennyvíztelep építése miatt új terület kijelölésére van szükség a két ellátandó község területének határán, melyet beépítésre szánt területként jelölünk ki. A jelenleg szabályozott különleges szennyvíztelep övezet (Ksz), mely a település belterületén helyezkedik el, megmarad, melyet a szennyvíz átemelő céljára lehet felhasználni, amennyiben szükséges. A tervezett Ksz2 övezeten belül a kötelezően létesítendő zöldfelületeket védelmi céllal, háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.

A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE ÉS LEZÁRÁSA

A termódosítás előzményeként a módosítandó témakörrel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 27. A véleményezési szakasz fejezet 38.§ (1)-(3) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárult.

Az államigazgatási szervek által a véleményezési szakaszban adott vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozása nem szükséges az államigazgatási szervek véleményeit a tervben nem kell átvezetni, így egyeztető tárgyalás összehívására sem kerül sor.

A véleményezési szakaszcól készült előterjesztést Ludas Község Önkormányzata határozattal hagyja jóvá, melyet a szakmai véleményre benyújtott kérelemhez kell majd mellékelni.

Az államigazgatási eljárás állásfoglalásai a határozat mellékletét képezik.

Államigazgatási szerv	
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
A Településrendezési terv módosításának tervezete ellen kifogást nem emel. Települési főépítész bevonását kéri.	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
A tervezett módosítással kapcsolatosan a Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
3	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Észrevétellel nem élnek.	
4	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Jogszabályokról ad tájékoztatást. Észrevétellel nem élnek.	
5	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Jogszabályokról ad tájékoztatást. Észrevétellel nem élnek.	
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásolják.	
7	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
A tervezett módosítással kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból nem merült fel kifogás	
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Észrevételt nem tesz a módosítás elfogadását támogatja.	
9.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Nem véleményezi, mert a dokumentáció nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot.	

Amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztés alapján elfogadja a véleményezési szakasz lezárását, akkor a Településrendezési tervet be kell nyújtani az állami főépítésznek szakmai véleményezésre.

Ludas, 2016.június

Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Véleményezési eljárás értékelése és lezárása Ludas községtelepülésrendezési tervének M1 jelű módosításához

- 1) Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ludas község Településrendezési tervének M-1 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek és az azokra adott válaszok dokumentumai alapján.

Az összefoglaló a határozat 1. mellékletét képezi

- 2) Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbenső vélemények alapján nem tartja szükségesnek.
- 3) Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.

Felelős: **Vargáné Csengeri Mónika** polgármester

Határidő: **2016. június 30.,** illetve értelemszerűen

1. melléklet a/2015.(II.....) önkormányzati határozathoz

Államigazgatási szerv	
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
A Településrendezési terv módosításának tervezete ellen kifogást nem emel. Települési főépítész bevonását kéri.	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
A tervezett módosítással kapcsolatosan a Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
3	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Észrevétellel nem élnek.	
4	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Jogszabályokról ad tájékoztatást. Észrevétellel nem élnek.	
5	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Jogszabályokról ad tájékoztatást. Észrevétellel nem élnek.	
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásolják.	
7	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
A tervezett módosítással kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból nem merült fel kifogás.	
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Észrevételt nem tesz a módosítás elfogadását támogatja.	
9.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Nem véleményezi, mert a dokumentáció nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot.	

Az államigazgatási szervek által a véleményezési szakaszban adott vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozása nem szükséges az államigazgatási szervek véleményeit a tervben nem kell átvezetni, így egyeztető tárgyalás összehívására sem kerül sor.

2. melléklet a/2016.(II.....) önkormányzati határozathoz

Az államigazgatási eljárás dokumentumai.

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. () önkormányzati rendelet-tervezete a települési hulladékgazdálkodásról szóló 8/2014. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

A települési hulladékgazdálkodásról szóló 8/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§

Ludas Község területén a közszolgáltatást 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig az NHSZ Gyöngyösi Hulladékkezelő Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19.) látja el.”

2.§

A R. 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§

- (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a koordináló szerv részére – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – negyedévenként, vagy az ingatlanhasználóval megkötött szerződés alapján (havi, féléves, éves) meghatározott gyakorisággal utólag köteles megfizetni.
- (2) A koordináló szerv a közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladataiért szolgáltatási díjat fizet.”

3.§

Hatályát veszti a R. 26.§-a, 27.§-a és a 27/A.§-a.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti,

- a.) az 1.§ rendelkezéseit 2016. január 1. napjától,
- b.) a 2.§ és 3.§ rendelkezéseit 2016. április 1. napjától kell alkalmazni.

Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

dr. Kovács Norbert
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2016.

dr. Kovács Norbert
jegyző