

Igénylésazonosító	414 607
-------------------	---------

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja

Települési önkormányzat neve:	Ludas Község Önkormányzata
Települési önkormányzat KSH kódja:	1015796
Választott támogatás fajtája:	keménylombos tűzifa
Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q):	108
Igényelt mennyiség (m ³ /q):	108
Vállalt önerő összege (Ft):	137 160
Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma	

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valóságosak és hitelesek
- köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll Igen
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek Igen
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- adólevonási joggal nem rendelkezik
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben és továbbítottak papír formában

Dátum:

P.H.

.....
polgármester.....
jegyző

Pályázati Kiírás

2018. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre. Fejezeten belüli átcsoportosítás eredményeként összesen **4.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az **Ávr. 70. § (3)** bekezdése és **83. §-a** alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2018. szeptember 28-ig**.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Ludas Község Önkormányzatának polgármestere,
Ludas Község Önkormányzatának képviselő-testülete
részére

Ludas Község Önkormányzata

Ludas

Fő tér 1.

3274

Tárgy: Megkeresés Ludas Község Önkormányzatának nyújtott feladatellátás ellentételezésének vonatkozásában.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet 2017.október 30-án elfogadott, baromfivágóhíd létesítésére vonatkozó pályázata értelmében 2017.december 1-vel megkezdte a pályázat keretében foglalkoztatni kívánt 3fő alkalmazott közfoglalkoztatásból történő átvezetését. 2018.április 16-án további 4 fővel bővítette a szövetkezetben tevékenykedő főállású foglalkoztatottak létszámát.

A pályázat eddigi eredményei alapján szövetkezetünk arról számolhat be, hogy 7fő, eddig hátrányos helyzetű, közfoglalkoztatásban tevékenykedő ludasi lakos főállásba történő felvétele valósult meg. Mindez drasztikus csökkentette az önkormányzati dolgozókra nehezedő adminisztrációs terheket, jelentősen javította az önkormányzat településen belüli illetve, kis,- és tágabb térségi elismertségét, amely így még érdekesebbé vált a média számára, továbbá a nehézsorsú emberek számára egy valódi életpályát állított, jelentősen javítva a jelenleg közfoglalkoztatásban tevékenykedők munkamorálját, teljesítményét.

A korábban említetteken túl a szövetkezeti pályázat megadta a lehetőségét annak, hogy Ludas Község Önkormányzata, először beadhassa „Startminta-program” elnevezésű közfoglalkoztatási programját. A program során - a korábbi gyakorlattal szemben - támogathatóvá vált a nettó 100.000,- Ft értékhatárt meghaladó, nagy értékű eszközök beszerzése. Mindez azt jelenti, hogy a „Startminta-program” keretében komolyabb fejlesztés hajtható végre.

Arra való tekintettel, hogy Ludas Község Önkormányzata nagy területen gazdálkodik, termel gabona és olajnövényeket, továbbá szociális földprogram keretében baromfinevelés területen komoly szakmai tapasztalatra tett szert. Így ezeknek a paramétereknek a figyelembevételével, - ingyen és bérmentve - alkotta meg részére a Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet a baromfinevelő telep létesítésére kiadott pályázatát. A pályázat beadását követően Pintér Sándor, belügyminiszter úr - megdöbbenő gyorsasággal - a emelte ki programunkat, és rendkívül kedvező minősítés közepette bruttó 10.589.817,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg Ludas Község Önkormányzata részére. Mindezek alapján a jelenlegi TSZ telepen kiépítésre kerül egy -lakosság számára is értékesítő - takarmánykeverő üzem, továbbá áthelyezésre az önkormányzati baromfitelep, amelynek az állományát ciklusonként közel 10-szeresére emeljük, így elérve évente akár a 20.000-30.000 állománylétszámot, továbbá bruttó 10.000.000-15.000.000,- Ft-os árbevételt. A pályázat során 5 fő közfoglalkoztatott kerül foglalkoztatásra. A program során felmerülő beszerzések

Az épülettel ellátott ingatlanért bruttó 500.000,- Ft-ot, az üres ingatlanokért bruttó 300.000,- Ft/ingatlan árajánlatát nyújtja be szervezetünk Ludas Község Önkormányzatának képviselő testülete részére. Az így megajánlott vásárlási érték összesen bruttó 1.400.000,- Ft.

Arra való tekintettel, hogy Ludas Község Önkormányzatának a Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet irányába történő pénzügyi elmaradása összesen bruttó 2.983.680, - Ft, továbbá a Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet bruttó 1.400.000,- Ft-ért kívánja megvásárolni a későbbi székhelyét biztosító ingatlanok összességét, így az önkormányzati költségvetés pénzügyi erőforrásainak tényleges változása mindösszesen bruttó 1.583.680, - Ft.

Álláspontunk szerint az ingatlanok az ingyenes haszonbérleti szerződés értelmében nem termelnek jövedelmet, kifizetési követelésünk, továbbá az általunk kínált árajánlatok következtében a kettős ajánlat együttes, egyben egyidejű mérlegelése esetében az 5760 munkaóráért bruttó 275,- Ft-os órabérnek megfelelő kifizetés valósul meg. A hozzávetőlegesen teljesítendő munkabér jóval alacsonyabb még a közfoglalkoztatásban foglalkoztatott személyek munkabérénel is, így ez egy rendkívül kedvezményes konstrukció az önkormányzat részére.

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Kérjük szíves együttműködésüket az általunk Ludas Község Önkormányzata részére megküldött megkeresés megtárgyalásában, a kifizetési kérelem teljesítésében, továbbá az árajánlataink elfogadásának vonatkozásában.

Arra való tekintettel, hogy 2018. augusztus 1. nappal végleg szétválik a Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet, továbbá Ludas Község Önkormányzatának feladat-ellátási kötelessége, így a szolgáltatások igénybevételének, továbbá a teljesítés és annak módjának folyamata teljes mértékben az alkalmi, piaci alapú számlázási gyakorlat szerint megváltozik. Amennyiben a szövetkezet lehetőséget kap személyes részvételre a képviselő-testület ülésén, úgy ismerteti a későbbi árképzés gyakorlatát és módját.

Bízva a közös erőfeszítéssel véghezvihető településfejlesztés nagyszerűségében!

Kelt; Ludas, július 23.

Üdvözlettel és tisztelettel:

Baranyi Dániel
projektmenedzser
Ludasi Mezőgazdasági- és Szociális Szövetkezet

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

NÉMET BAU Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság; adószám: 22683036-2-10;
cégjegyzékszám: 10 09 030720; székhely: 3274 Ludas, Fő út 142; képviselő: Német József
ügyvezető a továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről pedig

a **Startminta-programot** mindenkor fenntartó szervezet, amely jelenleg a **Ludas Községi Önkormányzat** törzskönyvi azonosító szám: 729534 adószám: 15729538-2-10; székhely.3274 Ludas, Fő tér 1. képviselő: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

a továbbiakban, mint bérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Ludas, külterület, 082/1 és 082/2 hrsz alatt felvett ingatlan területe. A bérlő az 1 sz. mellékletben jelölt területet bérbe veszi, melynek ikt.sz. 1/577/2018.

A bérbeadó által meghatározott alapterülete megközelítőleg.....m².

2. A bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát a jelen szerződéssel bérbe adja, a bérlő pedig azt bérbe veszi.
3. A bérleti szerződés hatálya 2018. év szeptember hó. 1. naptól, határozatlan ideig fennáll.
4. A Startminta-programot fenntartó szervezet lehetőséget kap a bérleti szerződésben megnevezett ingatlan 12.000.000,- Ft, azaz tizenkétfélmillió Ft áron történő megvásárlására.
5. A szerződő felek az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/ hó azaz ötvennégyezer-ötszáz forintban állapítják meg.
6. A bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgy hó 5. napjáig kiállított és a bérlő részére átadott számla alapján köteles megfizetni, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig bezáróan. A pénzügyi teljesítésre vonatkozóan a felek abban állapodnak meg, hogy a kibocsátott számla forintösszegét a bérlő a bérbeadó

.....banknál.....számú számlaszámára

történő átutalásával egyenlíti ki.

7. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
8. A bérbeadó a bérleti szerződés határideje alatt a bérbe vevőnek biztosítja a közüzemi szolgáltatások igénybevételi lehetőségét.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan közüzemi díjait viseli.

10. A felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy közműórák kiépítésének, költségeinek összességét a bérbeadó viseli, továbbá a bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére. A bérleti jogviszony megszűnése esetén pedig bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződéseket megszünteti.
11. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni.
12. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
13. Bérbeadó jogosult arra, hogy az előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, tovább arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
15. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
16. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor 30 napos helyreállítási idő vagy szükséges és indokolt állagromlás nélkül el nem szállítható beruházások megtérítése mellett az ingatlant a bérbeadó birtokába adja.
17. Abban az esetben, ha a bérlő az ingatlan használatát a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés másfélszeresét köteles használati díjként fizetni.
18. Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával, a bérlő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt bérlő telephelyként vagy esetleg fióktelepként feltüntethesse.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezései tartják irányadónak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Ludas, 20..... hó.....napján.

.....
bérbeadó

.....
bérlő