

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Ludas Községi Önkormányzat**

Székhely: 3274 Ludas, Fő tér 1.

Adószám: 15729538-2-10

Képviseli: Vargáné Csengeri Mónika, polgármester
*mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**), másrészről a*

Cégnév: **Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft.**

Székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

Adószám: 25431247-2-10

Cégjegyzékszám: 10-09-035485

Képviseli: Kovács Mihály, Ügyvezető

*mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:*

Preambulum

Felek megállapítják, hogy Megebízott kizárólag Megebízó, és más önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaság.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, annak 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az alábbi indokokra figyelemmel:

A jelen szerződés megkötésekor hatályos Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja a következők szerint rendelkezik:

„E törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

Felek a fentiek alapján megállapítják, hogy nem szükséges a Kbt. rendelkezéseit alkalmazni a jelen szerződés vonatkozásában, feltéve, hogy az alábbiak szerinti konjunktív feltételek teljesülnek:

- a) a szerződés olyan jogi személlyel jön létre, amely felett a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérők közösen, a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorolnak, azaz közösen döntő befolyással rendelkeznek a stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen (*strukturális függés*), és
- b) amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérőkkel, vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződése teljesítéséből származik (*gazdasági függés*), és
- c) valamennyi ajánlatkérő képviselteti magát a kontrollált jogi személy döntéshozó szerveiben, és

d) a kontrollált jogi személy érdekei nem ellentétesek a kontrollt gyakorló ajánlatkérők érdekeivel.

Felek megállapítják, hogy Megbízottnak tagja kizárólag a Megbízó és más, a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősülő önkormányzatok, a Megbízottnan közvetlen magántólke részesedés nincsen, a Megbízó éves nettó árbevételének a Megbízóval, illetve az alapító tagokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, továbbá a Megbízó és a Megbízott, valamint a további önkormányzat tagjai között érdekazonosság áll fenn.

Felek megállapítják, hogy az előzőek szerinti a)-d) pontokban rögzített valamennyi feltétel teljesül, így a jelen szerződés vonatkozásában alkalmazható a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja.

Felek rögzítik, hogy Megbízó a támogatásból megvalósuló projekt előírásainak megfelelően ajánlatokat kért be jelen szerződésben szereplő feladatok ellátására vonatkozóan három gazdasági szereplőtől előzetes piacfelmérés és az ellenérték versenyeztetése érdekében. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot Megbízott nyújtotta be, erre tekintettel Megbízó Megbízottal kíván szerződést kötni.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megbízó „**Ludas Község Polgármesteri Hivatalának és Óvodájának energetikai korszerűsítése**” című TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00045 azonosítószámú pályázatot valósítja meg a TOP-3.2.1-15-HE1 kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhívás alapján.

1.2. A szerződés teljesítése során Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja: „**Ludas Község Polgármesteri Hivatalának és Óvodájának energetikai korszerűsítése című és TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00045 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges Az épület használok képzésének (képzés, tananyag fejlesztés) lebonyolítása**”

1.3. Megbízott kijelenti, hogy a Feladatok teljesítését elvállalja, a teljesítéshez szükséges szakmai képesítéssel, tapasztalattal, engedéllyel, munkaerővel rendelkezik.

1.4. Megbízott a szerződés teljesítése során az alábbi feladatok elvégzésére köteles: Tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása az alábbiak szerint:

- o Az energetikai beruházással érintett épület állandó használóit tájékoztatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet.
- o A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában, legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni (2 példány papíron, és 1 példány elektronikusan)
- o A képzés(ek)ről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők, képzési anyag – jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők aláírásával, valamint fénykép(ek)kel dokumentálni.
- o Teljesítési határidő: 2018. november 30.
- o Helyszín: 3274 Ludas, Fő tér 1.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott 1.2. pontban részletezett feladatait a Megbízó rendelkezései alapján, a Megbízóval közösen együttműködve, annak érdekében és javára, a Megbízó által megadott megfelelő határidőben köteles teljesíteni.

2.2. A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

2.3. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.4. A Megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A Megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a Megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a Megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.

2.5. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátására jogosult harmadik személy (közreműködő) szolgáltatását igénybe venni, melynek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2.6. Megbízó köteles a pályázattal kapcsolatosan valamennyi információt, adatot, dokumentumot átadni Megbízott részére, melyek az 1.4. pontban felsorolt feladatok elvégzéséhez szükségesek. Megbízott köteles a Megbízótól a munka során kapott információkat, dokumentumokat, munka során elkészült dokumentumokat bizalmasan kezelni.

2.7. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a megbízót tájékoztatni, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

2.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, mely a feladat teljesítésére, határidők megtartására hatással lehet.

2.9. A Megbízó ellenőrzi a Megbízott tevékenységét, és köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a Megbízott szerződésszerű teljesítését a Megbízói késedelem ne akadályozza.

3. A Megbízási díj

3.1. A Megbízottat **78.000,- Ft + 27% ÁFA**, azaz **hetvennyolcezer forint + 27% ÁFA**, összesen **bruttó 99.060,- Ft**, azaz **kilencvenkilencezer-hatvan forint** megbízási díj illeti meg a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért.

A megbízási díj számláját Megbízott 30 napos fizetési határidő mellett jogosult kiállítani, amelyet Megbízó köteles ezen határidőn belül átutalással megfizetni.

A teljesítés időpontja a képzés megtartásának és képzési anyag átadásának a napja.

3.2. Abban az esetben, ha Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esne, úgy az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. Titoktartás

A Megbízott kötelezi magát, hogy a jelen jogviszonyból fakadóan tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, azokat illetéktelen személynek nem szolgáltatja ki. Harmadik személy közreműködése esetén gondoskodik arról, hogy a fenti titoktartási kötelezettséget a közreműködő is betartsa.

5. A szerződés hatálya

5.1. Jelen szerződés hatálya a mindkét fél által történő aláírásának napján kezdődik.

5.2. Jelen szerződést felek a „képzés megtartásának és képzési anyag átadásának a napjáig kötik.

6. Szerződés megszüntetése

6.1. Egyik fél sem jogosult a jelen szerződést felmondani, kivéve súlyos szerződésszegés esetén.

6.2. Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

Felek részéről, ha bizalmasságra, titoktartásra vonatkozó rendelkezést megszegi, vagy feladatainak nem tesz eleget.

6.3. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt került sor.

6.4. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó súlyos szerződésszegése miatt került sor.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Amennyiben a jelen szerződésből fakadóan a felek között jogvitára kerülne sor, mindkét félnek törekednie kell a jogvita békés, peren kívüli megoldására.

7.2. Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, az az egész szerződés érvényességét nem érinti. A Felek az így kieső rendelkezést közösen, annak megfelelő tartalmú, érvényes, jogszabályoknak megfelelő rendelkezéssel pótolják.

7.3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízott részéről:

Név: Tóth Nikolett projektmenedzser
Telefonszám/Fax: 06-30-798-8681
E-mail cím: toth.nikolett@fkkn.eu

Megbízó részéről:

Név: Vargáné Csengeri Mónika
Telefonszám/Fax: (36) 362-043
E-mail cím: titkarsag@ludas.hu

A felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá

Kelt: Ludas, 2018. november 22.

.....
Vargáné Csengeri Mónika
.....

Ludas Községi Önkormányzat

képviselőtében



.....
[Handwritten signature]
.....

**Fejlesztési és Koordinációs Központ
Nonprofit Kft.**

képviselőtében

Fejlesztési és Koordinációs
Központ Nonprofit Kft.
3000 Hatvan, Radhóti tér 2.
Adószám: 25431247-2-10
Banksz.: 11702036-20731858