

T E R V E Z É S I S Z E R Z Ő D É S

LOUDAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK ÉS ÓVODÁJÁNAK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

Ludas Községi Önkormányzat

székhelye: 3274 Ludas, Fő tér 1.

tel: (37) 362-043

mail: titkarsag@ludas.hu

képviseli: Vargáné Csengeri Mónika polgármester, mint Megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

INCORSO Építész- és Építőműhely Kft.

székhelye: H-1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

cégjegyzékszáma: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank – 11702036-20730314-00000000

képviseli: Jávorka Noémi ügyvezető igazgató, mint tervező
(a továbbiakban: Tervező)

továbbiakban együttesen: Felek

a jelen szerződésben meghatározott műszaki tervdokumentáció tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendelése alapján Tervező a jelen szerződésben elvállalja az elfogadott árajánlat alapján a **TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00045 pályázat keretein belül a „Ludas Község Polgármesteri Hivatalának és Óvodájának energetikai korszerűsítése” projekt terveinek elkészítését.**

A tervezési feladat részletezését, a szolgáltatandó tervek fajtáit, méretarányait, a számításokat és a szolgáltatáshoz tartozó szöveges dokumentációk felsorolását (mint műszaki leírások, engedélyek, szakhatósági egyeztetések, nyilatkozatok) a szerződéshez csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJEI

Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a fenti terveket a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő tartalommal 2 pld. nyomtatott, és 1 pld. elektronikus adatszolgáltatás - pdf fájl - formátumban adja át a Megrendelőnek.
A szerződés teljesítésének dátuma: 2018.03.30.

A Tervező vállalja, hogy a megbízás elvégzéséhez szükséges tudással, valamint képességekkel rendelkezik

A TELJES TERVEZÉSI DÍJ ÖSSZEGE

1.100.000.-Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint + ÁFA, bruttó 1.397.000.-Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszázkilencven-hétezer forint.

A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás

A Vállalkozó a számla benyújtására a teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően jogosult. A benyújtott számla ellenértékét a Kifizetésre köteles szervezet (Közreműködő Szervezet) átutalással, egy összegben fizeti meg a Vállalkozó részére, a vonatkozó, KEOP fejlesztésirányú projekt keretében köölt Támogatási szerződés és a Közreműködő Szervezet eljárásrendje szerint, a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szabályozása alapján.

A Tervezőnek a számlát a Megrendelőhöz kell benyújtania olyan tartalommal és adatokkal ellátva, amilyen tartalmat és adatokat a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet eljárásrendje, továbbá a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szabályozása előír.

A Megrendelő a hiánytalan és megfelelő tartalmú számlát a vonatkozó jogszabályi határidőn belül továbbítja a Közreműködő Szervezet részére, amely a számla ellenőrzését követően a saját eljárásrendjében foglaltak szerint gondoskodik a számla ellenértékének a Vállalkozó részére történő közvetlen megfizetéséről.

A Megbízott a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezetnek a saját eljárásrendjéből adódóan felmerülő késedelmes fizetési teljesítéséért a Megrendelő nem felel.

A MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

A Felek a Megrendelőnek a szerződéskötéskor már ismert más, egyéb későbbi adatszolgáltatási kötelezettségét az alábbiakban határozzák meg:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli.

A Tervező a Megrendelőt írásban köteles minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a tervezői szerződés eredményességét vagy időben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélyfői eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat, amelyek a jelen szerződés kereteit nem haladják meg, és nem minősülnek ún. többletszolgáltatásnak.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

A MEGRENDELŐ UTASÍTÁS ADÁSI JOGA

A Tervező feladatát a Megrendelő utasításai alapján teljesíti. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek szakszerűlten utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. Tervező nem végezheti el a tervezést, amennyiben a Megrendelő utasításainak betartása jogszabály megsértéséhez, vagy az élet és vagyontárgyainak veszélyeztetéséhez vezetne.

A TERVEZŐ TELJESÍTÉSÉNEK TARTALMA, A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, ELJÁRÓ KÉPVISELŐIK

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján rendszeresen együttlátásokról, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Tervező a Megrendelőt írásban köteles minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a tervezői szerződés eredményességét vagy időben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az ún. akadályközlésben konkrétan meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a szerződés teljesítését. A Tervező köteles megteríteni a Megrendelő azon kárát, amely az értesítés elmulasztása miatt következett be. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetlennel a Megrendelőt is tartalmazhatja. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek az együttlátásokra jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő:

Vargáné Csengeri Mónika, Polgármester

Tervező:

Kiss Szabolcs, Jávorika Noémi

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek az utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

A TERVEZŐ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA, HELYE

A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással.

A MEGRENDELŐ DIJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE

A Tervező a teljes szolgáltatásról teljesítési igazolás alapján számlát bocsát ki, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határralappal kiegyenlíteni köteles. A tervezési díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételétől számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltnan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

A Megrendelő a tárgybeli műszaki tervdokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket át dolgozza/továbbfejlessze, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mind-addig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.

A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

Jelen szerződés a dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkorli jegybanki kamat kétszerese összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. A Tervező a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák felfüggesztésére jogosult.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amennyiben a szerződés-kötést követően a Szerződő Feleknek akár a szerződés-kötéskor már ismert, vagy a jövőbeli bizonytalansági tényezők miatt nem ismert körülményekben változás állna be, s ennek következtében a szerződés változatlan tartalommal történő fenntartása a Szerződő fél lényeges és jogos érdekének sérelmével járna, a Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják. A Szerződő felek kikötik a módosítási kötelezettséget az alábbi feltételek esetén: a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címen tervezési díjrészletet visszatart.

A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

A szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy felbonthatják. A szerződés a jövőre nézve szűnik meg, a megszűnés bekövetkezése előtti időszakra nézve a szerződés hatályos volt, és az akkor nyújtott szolgáltatások és ellenszolgáltatások a Feleket kölcsönösen megilletik. A Szerződő felek kikötik az egyoldalú előállási jogát a fokozatos tervszolgáltatás mellett a még nem teljesített szolgáltatások tekintetében arra az esetre, ha a jogosult teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (érdekmultiás), ha a kötelezett szigorú (fix) teljesítési határidőt mulasztott el, beleértve a póthatáridőt is.

Érdekmúlásra a Szerződő fél nemcsak a dolog vagy az egyéb szolgáltatás késedelme, de az azért járó összeg (ellenszolgáltatás) teljesítési határidejének elmulasztása esetén is hivatkozhat. Ha a szerződés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért