

ÁRLISTA

projekt:

LUDAS\_tanyasi baromfitelep\_02

Kelt.:

2019. február 4.

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Ajánlati egységár	Ajánlati nettóösszeg	Ajánlati áfa	Ajánlati bruttóösszeg
	<b>Könnyűszerkezetet istállóépítmény (50m2)</b>	1	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>					<b>2 540 000 Ft</b>
Liliom Trade Kft. (Kótaji Kerítésgyártó üzem) korábbi teljesítés árai alapján összeállítva						
Tételszám	Baromfinevelés helyszínéül szolgáló istálló kerítésrendszerének kiépítése	Mennyiség	Ajánlati egységár	Ajánlati nettóösszeg	Ajánlati áfa	Ajánlati bruttóösszeg
2	200 cm csőoszlop horganyzott	1890	69 Ft	130 559 Ft	35 251 Ft	165 810 Ft
3	vadháló csavart	385,82	184 Ft	71 072 Ft	19 189 Ft	90 261 Ft
4	feszítő huzal 2,5	23,62	184 Ft	4 351 Ft	1 175 Ft	5 526 Ft
5	csőrlős huzalfeszítő csavar horg.	440,94	23 Ft	10 153 Ft	2 741 Ft	12 895 Ft
6	Kötöző huzal 2,5	23,62	368 Ft	8 702 Ft	2 350 Ft	11 052 Ft
7	végzáró kupak fekete 38-as csőoszlopra	78,74	69 Ft	5 439 Ft	1 469 Ft	6 908 Ft
8	200 cm csőoszlop támasztó horganyzott	1890	23 Ft	43 520 Ft	11 750 Ft	55 270 Ft
9	kampó klipsz fekete	160,64	207 Ft	33 290 Ft	8 988 Ft	42 279 Ft
	<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>307 086 Ft</b>	<b>82 913 Ft</b>	<b>389 999 Ft</b>

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Ajánlati egységár	Ajánlati nettóösszeg	Ajánlati áfa	Ajánlati bruttóösszeg
	<b>Épület felújításának, átalakításának és felszerelésének a költségei</b>	1	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>					<b>2 540 000 Ft</b>

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Ajánlati egységár	Ajánlati nettóösszeg	Ajánlati áfa	Ajánlati bruttóösszeg
A tulajdonos (Németh-Bau Kft.) által ajánlott eladási ár (bruttó)						
1	Épület	1,00	9 448 800 Ft	9 448 800 Ft	2 551 176 Ft	11 999 976 Ft
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>ü</b>		<b>9 448 800 Ft</b>	<b>2 551 176 Ft</b>	<b>11 999 976 Ft</b>

<b>Összesen befektetendő összeg</b>						<b>17 469 975 Ft</b>
-------------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

Személyjellegű költségek (Ft/hó)	Munkavezető	Foglalkoztatott	Főállás (2020-tól)*
Dolgozók létszáma	1	4	2
Munkaidő (óra/nap)	8	8	8
Bruttó munkabér	89 705 Ft	81 530 Ft	160 920 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	8 746 Ft	7 949 Ft	24 043 Ft
Bruttó bérköltség (Ft/hó)	98 451 Ft	89 479 Ft	184 963 Ft
<b>Havi bruttó bérköltség</b>	98 451 Ft	357 916 Ft	369 926 Ft

\*szakképzettség nem igénylő munkakör adókedvezmény igénybevétele

Megnevezés	I. hónap	II. hónap	III. hónap	IV. hónap	V. hónap	VI. hónap	VII. hónap	VIII. hónap	IX. hónap	X. hónap	XI. hónap	XII. hónap	Összesen	Ebből: Egyedi Startminta.
Munkavezető száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Közfoglalkoztatottak száma	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Munkavezető bérköltsége	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	1 369 880,00 Ft	1 369 880,00 Ft
Foglalkoztatottak bérköltsége	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	733 770,00 Ft	733 770,00 Ft
Munkavezető járulékköltsége	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	78 714,00 Ft	78 714,00 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	71 541,00 Ft	71 541,00 Ft
Teljes bérköltség	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	4 107 303,00 Ft	4 107 303,00 Ft
Igenyelt bériamogatás	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	4 107 303,00 Ft	4 107 303,00 Ft
<b>2020</b>														
Munkavezető száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Közfoglalkoztatottak száma	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Munkavezető bérköltsége	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	89 705,00 Ft	269 115,00 Ft	269 115,00 Ft
Foglalkoztatottak bérköltsége	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	81 530,00 Ft	1 692 870,00 Ft	244 590,00 Ft
Munkavezető járulékköltsége	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	8 746,00 Ft	26 238,00 Ft	26 238,00 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	7 949,00 Ft	240 234,00 Ft	23 847,00 Ft
Teljes bérköltség	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	4 698 435,00 Ft	1 369 101,00 Ft
Igenyelt bériamogatás	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	456367	1 369 101,00 Ft	1 369 101,00 Ft
<b>2021</b>														
Munkavezető száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak bérköltsége	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	1 931 040,00 Ft	1 931 040,00 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	288 516,00 Ft	288 516,00 Ft
Teljes bérköltség	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	4 439 112,00 Ft	4 439 112,00 Ft
<b>2022</b>														
Munkavezető száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak bérköltsége	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	1 931 040,00 Ft	1 931 040,00 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	288 516,00 Ft	288 516,00 Ft
Teljes bérköltség	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	4 439 112,00 Ft	4 439 112,00 Ft
<b>2023</b>														
Munkavezető száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak száma	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Foglalkoztatottak bérköltsége	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	160 920,00 Ft	1 931 040,00 Ft	1 931 040,00 Ft
Foglalkoztatottak járulékköltsége	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	24 043,00 Ft	288 516,00 Ft	288 516,00 Ft
Teljes bérköltség	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	369926	4 439 112,00 Ft	4 439 112,00 Ft

GANI diagram													Legend statements		Owners			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	1	2	3	4	
Ripuhkiväätö																		
1200-1200 A II alusvaltu lienevä vapautus																		
teipiväli	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	45.7.14257	406.75.14117					
teipin # (0) ha:200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	52000	62400					
keuhku												6000	6000					
kalas												3000	3000					
välgä												2000	2000					
Määrämittä alitsemä												8000	8100	51	2016.06.06.17	0.1	49408.3333	
1. z. v.												9	420	0.1				
Tupajälkiväätö																		
teipiväli	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	600	600					
teipin # (0) ha:200	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	23000	81200	12	500	0.1	4200	
keuhku												2000	11000	38	500	0.1	13300	
kalas												1000	9100					
välgä												1000	8900	12	2300	0.1	10400	
Määrämittä alitsemä												3000	11300	49	2317.2	0.1	60000	
1. z. v.																		
Tupajälkiväätö																		
teipiväli	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400					
teipin # (0) ha:200	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	90200	16000	51	500	0.1	17850	
keuhku												10000	10000					
kalas												1000	1000					
välgä												1000	1000					
Määrämittä alitsemä												2400	2400	52	2400	0.1	8300.0567	
1. z. v.																		
Tupajälkiväätö																		
teipiväli	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	719.0474747		50	500	0.1	19600	
teipin # (0) ha:200	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	108120						
keuhku												24000						
kalas												10000						
välgä												10000						
Määrämittä alitsemä												21000		52	2400	0.1	83300	
1. z. v.																		
Tupajälkiväätö																		
teipiväli	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	304.7619048		50	725	0.1	25771	
teipin # (0) ha:200	2560	2560	2560	2560	2560	2560	2560	2560	2560	2560	2560	132000						
keuhku												24000						
kalas												10000						
välgä												10000						
Määrämittä alitsemä												21000		52	2400	0.1	83300	
1. z. v.																		



Termelés			
Megnevezés	Mennyiség	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
Közütemi költségek (Víz, áram)			450 000 Ft
Takarémi költségek*			4 016 097 Ft
Munkaruh (ruha) SZJ ráfordítás	5,00	20 000 Ft	100 000 Ft
Munkaruh (maszk) SZJ ráfordítás	10,00	2 000 Ft	20 000 Ft
Munkaruh (kesztyű) SZJ ráfordítás	10,00	1 000 Ft	10 000 Ft
Munkaruh (szirma) SZJ ráfordítás	5,00	6 500 Ft	32 500 Ft
Munkaruh (munkavédelmi szemüveg) SZJ ráfordítás	5,00	250 Ft	1 250 Ft
Induló beavatallomány	1200	450 000 Ft	540 000 Ft
Műt. tevékenységhez szükséges alapanyagköltségek			6 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>11 169 847 Ft</b>
Javítás karbantartás			50 000 Ft
<b>Anyagfelvétel ráfordítások összesen</b>			<b>11 169 847 Ft</b>

\* amelyből támogatásban élvezhető pre-mix költség: 657 360 Ft

7 811 119 Ft

Termelés			
Megnevezés	Mennyiség	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
Közütemi költségek (Víz, áram)			600 000 Ft
Takarémi költségek*			7 731 186 Ft
Munkaruh (ruha) SZJ ráfordítás			
Munkaruh (maszk) SZJ ráfordítás			
Munkaruh (kesztyű) SZJ ráfordítás			
Munkaruh (szirma) SZJ ráfordítás			
Munkaruh (munkavédelmi szemüveg) SZJ ráfordítás			
Műt. tevékenységhez szükséges alapanyagköltségek			6 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>14 331 186 Ft</b>
Javítás karbantartás			50 000 Ft
<b>Anyagfelvétel ráfordítások összesen</b>			<b>14 331 186 Ft</b>

\* amelyből támogatásban élvezhető pre-mix költség: 303 941,00 Ft

303 941,00 Ft

Termelés			
Megnevezés	Mennyiség	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
Közütemi költségek (Víz, áram)			600 000 Ft
Takarémi költségek*			8 235 829 Ft
Munkaruh (ruha)	5,00	20 000 Ft	100 000 Ft
Munkaruh (maszk)	10,00	2 000 Ft	20 000 Ft
Munkaruh (kesztyű)	10,00	1 000 Ft	10 000 Ft
Munkaruh (szirma)	5,00	6 500 Ft	32 500 Ft
Munkaruh (munkavédelmi szemüveg)	5,00	250 Ft	1 250 Ft
Műt. tevékenységhez szükséges alapanyagköltségek			6 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>14 999 579 Ft</b>
Javítás karbantartás			50 000 Ft
<b>Anyagfelvétel ráfordítások összesen</b>			<b>14 999 579 Ft</b>

Termelés			
Megnevezés	Mennyiség	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
Közütemi költségek (Víz, áram)			600 000 Ft
Takarémi költségek*			8 270 055 Ft
Munkaruh (ruha)	5,00	20 000 Ft	100 000 Ft
Munkaruh (maszk)	10,00	2 000 Ft	20 000 Ft
Munkaruh (kesztyű)	10,00	1 000 Ft	10 000 Ft
Munkaruh (szirma)	5,00	6 500 Ft	32 500 Ft
Munkaruh (munkavédelmi szemüveg)	5,00	250 Ft	1 250 Ft
Műt. tevékenységhez szükséges alapanyagköltségek			6 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>15 033 805 Ft</b>
Javítás karbantartás			50 000 Ft
<b>Anyagfelvétel ráfordítások összesen</b>			<b>15 033 805 Ft</b>

Termelés			
Megnevezés	Mennyiség	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
Közütemi költségek (Víz, áram)			600 000 Ft
Takarémi költségek*			8 272 574 Ft
Munkaruh (ruha)	5,00	20 000 Ft	100 000 Ft
Munkaruh (maszk)	10,00	2 000 Ft	20 000 Ft
Munkaruh (kesztyű)	10,00	1 000 Ft	10 000 Ft
Munkaruh (szirma)	5,00	6 500 Ft	32 500 Ft
Munkaruh (munkavédelmi szemüveg)	5,00	250 Ft	1 250 Ft
Műt. tevékenységhez szükséges alapanyagköltségek			6 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>15 486 276 Ft</b>
Javítás karbantartás			50 000 Ft
<b>Anyagfelvétel ráfordítások összesen</b>			<b>15 486 276 Ft</b>

**Befektetett eszközök**

<b>Tételszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bekerülési érték</b>	<b>Leírási kulcs</b>	<b>Értéksökkenés (Ft/év)</b>
1	Épület	11 999 976 Ft	2,00%	240 000 Ft
2	200 cm csőoszlop horganyzott	165 810 Ft	5,00%	8 290 Ft
3	vadháló csavart	90 261 Ft	5,00%	4 513 Ft
4	feszítő huzal 2,5	5 526 Ft	5,00%	276 Ft
5	csörlős huzalfeszítő csavar horg.	12 895 Ft	5,00%	645 Ft
6	Kötöző huzal 2,5	11 052 Ft	5,00%	553 Ft
7	végzáró kupak fekete 38-as csőoszlopra	6 908 Ft	5,00%	345 Ft
8	200 cm csőoszlop támasztó horganyzott	55 270 Ft	5,00%	2 763 Ft
9	kampó klipsz fekete	42 279 Ft	5,00%	2 114 Ft
	Könnyűszerkezetet istállóépítmény (50m2)	2 540 000 Ft	5,00%	127 000 Ft
0	Épület felújításának, átalakításának és felszerelésének a költségei	2 540 000 Ft	2,50%	63 500 Ft
<b>Befektetendő eszközök összes ammortizációs költsége</b>				<b>449 999 Ft</b>



2019	Bruttó árbevétel (Ft)	Nettó árbevétel (Ft)
Baromfihizlalás jövedelme	2 711 631 Ft	2 576 050 Ft
Tojásból származó jövedelem	1 974 000 Ft	1 875 300 Ft

<b>Összesen</b>	<b>4 685 631 Ft</b>	<b>4 451 350 Ft</b>
-----------------	---------------------	---------------------

2020	Bruttó árbevétel	Nettó árbevétel (Ft)
Baromfihizlalás jövedelme	6 922 934 Ft	6 576 787 Ft
Tojásból származó jövedelem	2 706 200 Ft	2 570 890 Ft

<b>Összesen</b>	<b>9 629 134 Ft</b>	<b>9 147 677 Ft</b>
-----------------	---------------------	---------------------

2021	Bruttó árbevétel	Nettó árbevétel (Ft)
Baromfihizlalás jövedelme	10 578 865 Ft	10 049 921 Ft
Tojásból származó jövedelem	2 728 320 Ft	2 591 904 Ft

<b>Összesen</b>	<b>13 307 185 Ft</b>	<b>12 641 825 Ft</b>
-----------------	----------------------	----------------------

2022	Bruttó árbevétel (Ft)	Nettó árbevétel (Ft)
Baromfihizlalás jövedelme	14 779 296 Ft	14 040 331 Ft
Tojásból származó jövedelem	3 099 348 Ft	2 944 381 Ft

<b>Összesen</b>	<b>17 878 644 Ft</b>	<b>16 984 712 Ft</b>
-----------------	----------------------	----------------------

2023	Bruttó árbevétel (Ft)	Nettó árbevétel (Ft)
Baromfihizlalás jövedelme	14 779 296 Ft	14 040 331 Ft
Tojásból származó jövedelem	4 262 375 Ft	4 049 256 Ft

<b>Összesen</b>	<b>19 041 672 Ft</b>	<b>18 089 588 Ft</b>
-----------------	----------------------	----------------------



## 2019. év

Megnevezés	Mennyiség (db)	Ár (Ft)	Összesen( Ft/év)
Baromfihízlalás jövedelme:	2930	462,74 Ft	2 711 631,28 Ft
Tojásból származó jövedelem:	56400	35,00 Ft	1 974 000,00 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés bevétele			6 580 000,00 Ft
Saps /ha:	29	76 000,00 Ft	2 204 000,00 Ft
Zöldítés /ha:	29	25 000,00 Ft	725 000,00 Ft
Összesen:			14 194 631,28 Ft

## 2020. év

Megnevezés	Mennyiség (db)	Ár (Ft)	Összesen( Ft/év)
Baromfihízlalás jövedelme:	8900	388,93 Ft	6 922 933,53 Ft
Tojásból származó jövedelem:	77320	35,00 Ft	2 706 200,00 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés bevétele			6 580 000,00 Ft
Saps /ha:	29	76 000,00 Ft	2 204 000,00 Ft
Zöldítés /ha:	29	25 000,00 Ft	725 000,00 Ft
Összesen:			19 138 133,53 Ft

## 2021. év

Megnevezés	Mennyiség (db)	Ár (Ft)	Összesen( Ft/év)
Baromfihízlalás jövedelme:	13600	388,93 Ft	10 578 864,72 Ft
Tojásból származó jövedelem:	74240	36,75 Ft	2 728 320,00 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés bevétele			6 580 000,00 Ft
Saps /ha:	29	76 000,00 Ft	2 204 000,00 Ft
Zöldítés /ha:	29	25 000,00 Ft	725 000,00 Ft
Összesen:			22 816 184,72 Ft

## 2022. év

Megnevezés	Mennyiség (db)	Ár (Ft)	Összesen( Ft/év)
Baromfihízlalás jövedelme:	19000	388,93 Ft	14 779 296,30 Ft
Tojásból származó jövedelem:	80320	38,59 Ft	3 099 348,00 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés bevétele			6 580 000,00 Ft
Saps /ha:	29	76 000,00 Ft	2 204 000,00 Ft
Zöldítés /ha:	29	25 000,00 Ft	725 000,00 Ft
Összesen:			27 387 644,30 Ft

## 2022. év

Megnevezés	Mennyiség (db)	Ár (Ft)	Összesen( Ft/év)
Baromfihízlalás jövedelme:	19000	388,93 Ft	14 779 296,30 Ft
Tojásból származó jövedelem:	105200	40,52 Ft	4 262 375,25 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés bevétele			6 580 000,00 Ft
Saps /ha:	29	76 000,00 Ft	2 204 000,00 Ft
Zöldítés /ha:	29	25 000,00 Ft	725 000,00 Ft
Összesen:			28 550 671,55 Ft

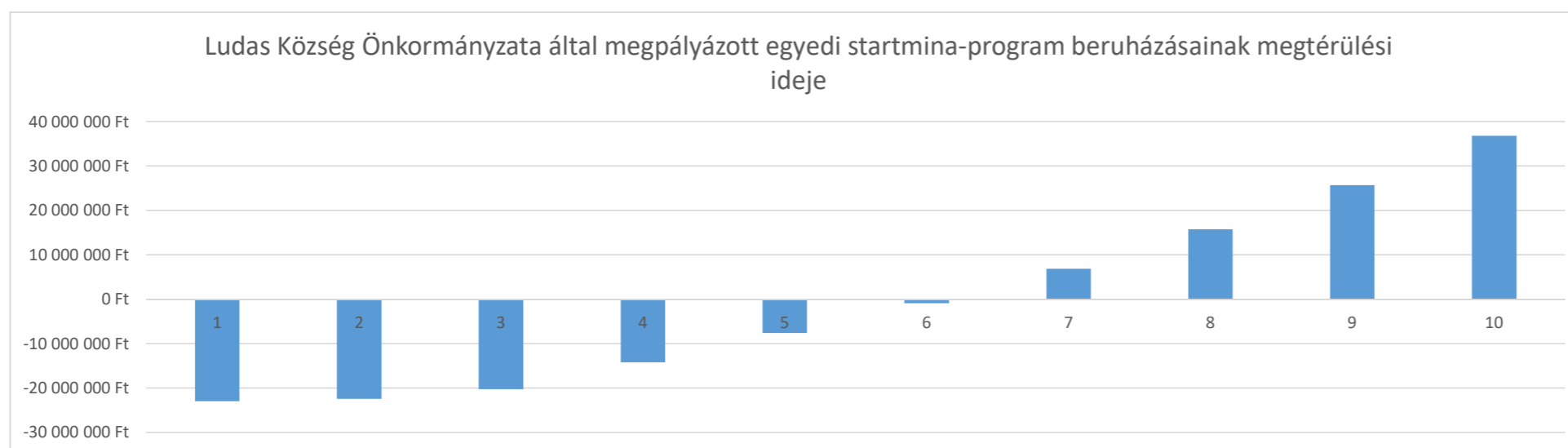
Megnevezés	2019	2020	2021	2022	2023
Anyagjellegű ráfordítások	11 169 847 Ft	14 333 186 Ft	14 999 579 Ft	15 033 805 Ft	15 486 276 Ft
Személyjellegű (bér) összesen	4 107 303 Ft	4 698 435 Ft	4 439 112 Ft	4 439 112 Ft	4 439 112 Ft
ebből: pályázati forrásból finanszírozott + reprezent. Ktsz	4 107 303 Ft	1 369 101 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Értékcsökkenési leírás	449 999 Ft	449 999 Ft	449 999 Ft	449 999 Ft	449 999 Ft
Közvetlen költségek összesen	15 727 149 Ft	19 481 620 Ft	19 888 691 Ft	19 922 917 Ft	20 375 388 Ft
Értékesítés általános költségei	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Marketingköltségek	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Közvetett költségek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Termelési költségek összesen	15 727 149 Ft	19 481 620 Ft	19 888 691 Ft	19 922 917 Ft	20 375 388 Ft
görgetett ammortizáció		899 999 Ft	1 349 998 Ft	1 799 998 Ft	2 249 997 Ft

<b>Megnevezés</b>	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 451 350	9 147 677	12 641 825	16 984 712	18 089 588
Bértámogatás	4 107 303 Ft	1 369 101 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mezőgazdasági növénytermesztés	6 580 000 Ft	6 580 000 Ft	6 580 000 Ft	6 580 000 Ft	6 580 000 Ft
SAPS + Zöldítés	2 929 000 Ft	2 929 000 Ft	2 929 000 Ft	2 929 000 Ft	2 929 000 Ft
Egyéb bevételek összesen	13 616 303 Ft	10 878 101 Ft	9 509 000 Ft	9 509 000 Ft	9 509 000 Ft
Anyagjellegű ráfordítások	11 169 847	14 333 186	14 999 579	15 033 805	15 486 276
Személyi jellegű ráfordítások	4 107 303	4 698 435	4 439 112	4 439 112	4 439 112
Értékcsökkenési leírás	449 999	449 999	449 999	449 999	449 999
Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	2 340 504	544 158	2 262 135	6 570 795	7 223 200
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-	-	-	-	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	2 340 504	544 158	2 262 135	6 570 795	7 223 200
Fizetendő adó (9%)	210 645	48 974	203 592	591 372	650 088
<b>Adózott eredmény</b>	2 129 858	495 183	2 058 543	5 979 424	6 573 112
	-	-	-	-	-
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	2 129 858	495 183	2 058 543	5 979 424	6 573 112

<b>Pénzfogalmi terv</b>		2019	2020
Teljes támogatási összeg	32 711 436 Ft	29 388 397 Ft	3 323 039 Ft
Béreköltség	5 476 404 Ft	4 107 303 Ft	1 369 101 Ft
Beruházás és dologi költségei	27 235 032 Ft	25 281 094 Ft	1 953 938 Ft

<b>Megnevezés</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Összesen</b>
Nyitó pénzkészlet	0 Ft	2 340 504 Ft	2 884 661 Ft	5 146 796 Ft	11 717 591 Ft	0 Ft
Bevétel + területalap	43 348 747 Ft	21 979 716 Ft	22 150 825 Ft	26 493 712 Ft	27 598 588 Ft	141 571 588 Ft
Kiadás	15 727 149 Ft	19 481 620 Ft	19 888 691 Ft	19 922 917 Ft	20 375 388 Ft	95 395 765 Ft
Működési pénzáram	27 621 598 Ft	2 498 096 Ft	2 262 135 Ft	6 570 795 Ft	7 223 200 Ft	46 175 823 Ft
Beruházás és dologi költségek	25 281 094 Ft	1 953 938 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	27 235 032 Ft
Hitelfelvétel	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hiteltörlesztés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tőkével kapcsolatos pénzáram	-25 281 094 Ft	-1 953 938 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-27 235 032 Ft
Nettó pénzáram	2 340 504 Ft	544 158 Ft	2 262 135 Ft	6 570 795 Ft	7 223 200 Ft	18 940 791 Ft
Záró pénzkészlet	2 340 504 Ft	2 884 661 Ft	5 146 796 Ft	11 717 591 Ft	18 940 791 Ft	18 940 791 Ft

Beruházás elemzés										
Évek száma:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Startminta-program dologi és beruházás	25 281 094 Ft	1 953 938 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hitelfelvétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Bevételek (nettó)	43 348 747 Ft	21 979 716 Ft	22 150 825 Ft	26 493 712 Ft	27 598 588 Ft	28 978 517 Ft	30 427 443 Ft	31 948 815 Ft	33 546 256 Ft	35 223 569 Ft
Kiadások	15 727 149 Ft	19 481 620 Ft	19 888 691 Ft	19 922 917 Ft	20 375 388 Ft	21 394 157 Ft	21 394 157 Ft	21 394 157 Ft	21 394 157 Ft	21 394 157 Ft
Tőketörlesztés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Nettó pénzáram	2 340 504 Ft	544 158 Ft	2 262 135 Ft	6 570 795 Ft	7 223 200 Ft	7 584 360 Ft	9 033 286 Ft	10 554 658 Ft	12 152 099 Ft	13 829 412 Ft
PV (2,5%=r)	-22 940 591 Ft	530 885 Ft	2 153 132 Ft	6 101 637 Ft	6 543 863 Ft	6 703 469 Ft	7 789 374 Ft	8 879 267 Ft	9 973 793 Ft	11 073 602 Ft
NPV	-22 940 591 Ft	-22 409 705 Ft	-20 256 573 Ft	-14 154 936 Ft	-7 611 073 Ft	-907 604 Ft	6 881 770 Ft	15 761 037 Ft	25 734 830 Ft	36 808 432 Ft
NPV	62 089 527									
Beruházás alternatív költsége (1Éves Magyar Állampapír)	2,5%									
PI jövedelmezőségi index	1,604511103 * Mivel a PI érték > 0, ezért a program beruházásra ajánlott									



Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
ROS	48%	5%	16%	35%	36%
ROA	8%	2%	7%	21%	24%
ROI	13%	3%	13%	38%	41%
Költségarányos jövedelmezőség	14%	3%	10%	30%	32%
Fedezeti összeg	2 340 504	544 158	2 262 135	6 570 795	7 223 200
MSZE	2 129 858,27 Ft	495 183,35 Ft	2 058 542,59 Ft	5 979 423,82 Ft	6 573 112,04 Ft

\*a ROA során az eszközérték a befektetendő eszközök adott évre vonatkozó, amortizációval csökkentett értékével került kiszámolásra