



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/113-21/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: MD/1259-23/2023.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony részére
Ludas Község Önkormányzata

Ludas
Fő tér 1.
3274

Tárgy: Ludas község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Ludas község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a 077/17. helyrajzi számú ingatlan területét érintően.

A kérelemben jelölt fejlesztés az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról **szóló 83/2021. (II. 23.) kormányrendelet 2. melléklet 76. pontja alapján nemzetgazdaságilag kiemelt ügy, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) 68.§ (1) aa) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.**

Az elkészített dokumentációt a tervező feltöltötte az E-TÉR felületre az R. 68.§ szerinti záró szakmai véleményezés lefolytatására. Azt áttanulmányozva, és a 2023. június 6-án a Heves Vármegyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Ludas község településrendezési eszközeinek módosítása a 077/17. helyrajzi számú ingatlan területét érintően.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Mátraderecske község Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2022. (IX. 29.) és 63/2022. (XII. 15.) határozataival döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- Az egyeztetési dokumentációt a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó .utca 42.) készítette. Felelős tervező: Kőszeghy Ábel (okl. településmérnök; TT 09 0655) (okl. településmérnök)
- Az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter okl. településmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- A 1/2023. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 27/2023. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozattal döntöttek a környezeti vizsgálatról is.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 68.§ szerinti eljárásban - az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2023. június 12-én került sor.

Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel a **településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A településrendezési terv elfogadásakor az állami főépítésznek a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.
- Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.** A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével. Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja. Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 62. § - 69. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A polgármester gondoskodik a településtervezési kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is. A polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
településrendezési szakügyintéző

A HE/ÁFI/113-21/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusán + jegyzőkönyv
2. Irrattár

HE/NT/113-20/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Vármegyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2023. június 12-én.

Napirend: Ludas község településrendezési eszközeinek módosítása, a 077/17.hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A tárgyalást Czéli János, a Heves Vármegyei Kormányhivatal településrendezési szakügyintézője vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A napirend tárgyát tekintve megállapítottam, hogy a kérelemben jelölt fejlesztés az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) kormányrendelet 2. melléklet 76. pontja alapján nemzetgazdaságilag kiemelt ügy, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) 68.§ (1) aa) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

Az egyeztetési dokumentációt a Kőszeghyart Bt. (4029 Debrecen, Kígyó út 42.) készítette, Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okl. településmérnök, vezető településtervező irányításával.

Önkormányzati főépítész: Gergely Péter

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 1/2023. (IV. 13.), a környezeti vizsgálatról a 27/2023. (IV. 26.) számú határozattal döntöttek.

Tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben, illetve hivatali kapun keresztül kerestük meg az R. 11. melléklete, valamint 64. §-a szerint érintett államigazgatási szerveket, területi és települési önkormányzatokat.

A jegyzőkönyv készítéséig az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/943-1/2023. ált. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel
2. A HVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NT/02451-3/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály SZTFH-BANYASZ/8288-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az SZTFH-BANYASZ/2409-2/2023. és SZTFH-BANYASZ/3787-2/2023. számon adott tájékoztatását fenntartja.
4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/13355-2/2023. iktatószámon) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
5. A HVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/00215-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
6. A Heves Vármegyei Önkormányzat főépítésze 222/40-1/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
7. A HVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00366-7/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
8. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 7959-2/2023/h iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
9. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 7929-2/2023/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
10. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4071-1/2023. ált. iktatószámú levelében, mint első fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság a módosításhoz hozzájárult.

11. Karácsond község Önkormányzata KKR/1086-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.
12. Nagyfüged község Önkormányzata N/1072-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.
13. A HVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály HE/EOF1/489-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
14. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2023-0459-011/2023. iktatószámú levelében az alábbi észrevételeket fogalmazta meg:

„A tervezett módosításokat Igazgatóságunk nem kifogásolja.

Kérjük, az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.”

Az R. 64. § (6) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Bóta Krisztina településrendezési szakügyintéző és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.



2023. 6.

Czéli János