

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviseelő-testület
2023. április 26.-ai ülésére**

Tárgy: Határozat a Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Előterjesztő: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Előkészítette: Gergely Péter mb. önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2022. (IX.29.) sz. határozatával és a 63/2022. (XII.15.) sz. K.t. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról a község területén tervezett megújuló energiaforrást hasznosító kiserőmű megvalósítása érdekében. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

Az egyszerűsített eljárásmodban a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját hiánytalanul kell feltölteni az e célra kialakított E-TÉR digitális egyeztető felületére. A hiánytalan feltöltés alatt az összes kapcsolódó eljárás lefolytatása, annak dokumentálása és amennyiben szükséges testületi lezárása értendő.

Az egyik ilyen kapcsolódó eljárás a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása minden településrendezési terv módosítása kapcsán szükségesen lefolytatandó eljárás. A módosítást megvizsgálva és összevetve a Rendelet előírásaival megállapítást nyert, hogy jelen esetben nem kötelező a környezeti vizsgálat elvégzése. A Rendelet 1.§ (3) bekezdése a kötelező esetekbe nem tartozó módosításokkal kapcsolatban pedig kimondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént.

A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A véleményezésre 15 nap állt rendelkezésre. A környezet védelméért felelős szervek közül választ adók közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A tervezett beruházással kapcsolatban a beruházó előzetes vizsgálati eljárást is folytatott le, mely alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy nem várható jelentős környezeti hatás. A beérkezett véleményeket és önkormányzati főépítési kiértékelésüket az előterjesztés 1.

melléklete tartalmazza. A képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást döntéssel szükséges lezárnia a véleményezési szakasz előtt.

A Képviselő-testület döntését indokolnia szükséges, és az eljárásban résztvevőket a döntésről és annak indokairól tájékoztatnia kell.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Ludas, 2023. 04.20.



Vargáné Csengeri Mónika
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Melléklet:

A környezet védelméért felelős szervek véleményei és kiértékelésük

Határozat javaslat:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2023. (.....) sz. határozata Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2023. évi I. részbeni módosításához, a beérkezett vélemények figyelembe vételével megállapítja, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika – polgármester