

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t**  
**2023. május 25-i ülésére**

**Tárgy:** Határozat a Ludas község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos tartalom meghatározásáról

**Előterjesztő:** Vargáné Csengeri Mónika polgármester

**Előkészítette:** Gergely Péter mb. önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2022. (IX.29.) sz. határozatával és a 63/2022. (XII.15.) sz. K.t. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról a község területén tervezett megújuló energiaforrást hasznosító kiserőmű megvalósítása érdekében. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

A településrendezés egyeztetési szabályok megváltoztak az a korábbi gyakorlattól eltérően megbízott önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését az önkormányzat képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. (1) bekezdés b) pontja szerint a Korm. rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit szükséges figyelembe venni. A Korm. rendelet VIII. Fejezet 59.§ (2) bekezdése ugyan visszautal a 7. § (7) bekezdésére, mely a Korm. rendelet II. Fejezetében található, a rendelkezés szerint a képviselő-testületi döntéssel kell megerősíteni az önkormányzati főépítész feljegyzését. Az állami főépítész álláspontja a témában az, hogy a testületi döntés szükséges s nem elég a feljegyzés megléte. Az önkormányzati főépítész feljegyzését a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Ludas, 2023. május.19.**

  
Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester

**Határozat javaslat:**

**Ludas Községi Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.  
(V...) sz. határozata Ludas község településrendezési  
eszközeinek 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos  
tartalom meghatározásáról**

A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott 1. melléklet szerinti tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika - polgármester

## Ludas Községi Önkormányzat Megbízott Főépítésének nyilatkozata

Ludas község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközöknek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Ludas, 2023. március 10.

Tisztelettel:



Gergely Péter

megbízott főépítész