

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviseelő-testület  
2023. április 26.-ai ülésére**

**Tárgy:** Határozat a Ludas község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszának lezárásáról

**Előterjesztő:** Vargáné Csengeri Mónika polgármester

**Előkészítette:** Gergely Péter mb. önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2022. (IX.29.) sz. határozatával és a 63/2022. (XII.15.) sz. K.t. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról a község területén tervezett megújuló energiaforrást hasznosító kiserőmű megvalósítása érdekében. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

A településrendezés egyeztetési szabályok megváltoztak és az elkészült tervezetet az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren, az un. E-TÉR felületén vált szükségessé véleményeztetni. Az egyeztetés szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg, míg a tartalmi követelményeket Ludas község településrendezési eszközei vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) átmeneti rendelkezéseinek figyelembe vételével az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota határozza meg. A Rendelet 68.§-a alapján a tervek véleményeztetése a módosítások tulajdonságaira tekintettel un. egyszerűsített eljárás módban történhet. Az eljárás mód alkalmazására a tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt státusza ad lehetőséget. A Rendelet 68.§ (2) bekezdése a) pontja alapján az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban csak a Rendelet által meghatározott partnerek adhatnak véleményt, majd e szakasz lezárásáról a Rendelet 66.§ (7) bekezdése rendelkezik. A véleményezési határidő alatt az E-TÉR felületén nem érkezett vélemény a partnerek részéről.

A záró szakasz megkezdéséhez a véleményezési szakasz lezárása szükséges, addig a záró szakasz nem kezdhető meg. A lezárásról szóló döntést a képviselő-testületnek, vagy átruházás esetén a döntésre jogosultnak kell meghoznia.

A Rendelet előírásai alapján a Képviselő-testületnek le kell zárnia véleményezési szakaszt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Ludas, 2023. április.20.



*Vargáné Csengeri Mónika*  
Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester

**Határozat javaslat:**

**Ludas Községi Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (IV....) sz. határozata Ludas község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Ludas község településrendezési eszközeinek – 2023. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.
2. A Rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika – polgármester