



LUDAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

3274 Ludas, Fő tér 1.

Tel.: 37/362-043 e-mail: titkarsag@ludas.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ludas Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (VII.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló szabályzatát. A 2022 júliusával megváltozó jogszabályi és eljárásrendi környezet miatt a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése vált szükségessé. A rendelet hatályon kívül helyezéséről az önkormányzat képviselő-testülete a 9/2022. (XII.16.) sz. önkormányzati rendeletében rendelkezett.

Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban E-TÉR) bevezetésével, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti egyeztetési eljárás során a partnerségi egyeztetés követelménye megváltozott.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. 12.§ (4) bekezdése korábban kötelező érvényűnek, míg jelenleg lehetőségként tekint a helyi partnerségi egyezés lefolytatására.

A Kormányrendelet legutóbbi módosítása a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatását újból kötelezővé tette, mely 2023. január 27-től hatályba is lépett. Mivel a Kormányrendelet lehetőséget biztosít a helyi szabályok megalkotására, a Kormányrendeletben foglalt eljárásrend alkalmazása helyett így javasolt a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályok megállapítása.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a rendelettervezetet foglaltak elfogadására.

Ludas, 2023.03.03



Csengeri Mónika
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester