

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviseelő-testület
2023. június 22-i ülésére**

Tárgy: Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos határozat és rendelet jóváhagyása

Előterjesztő: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Előkészítette: Gergely Péter mb. önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendeletével összefüggésben a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. (51/2022. (IX.29.) és 63/2022. (XII.15.) ÖKT határozat.) A község területét érintően a Visonta térségi PV park egyik naperőművének létesítése tervezett. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

A tervek elkészültét követően a véleményezési eljárás a módosítások tulajdonságaira tekintettel (nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásmodban került lefolytatásra.

A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó eljárások (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás, és a tervek végső szakmai véleményeztetése) lefolytatásra kerültek.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyét a módosításhoz megadta a HE/ÁFI/54-17/2023 iktatószámom kiadott határozatában. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája az egyeztető tárgyalás időpontját a megküldött véleményezési dokumentáció beérkezését követően 2023. június 12.-re tűzte ki. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyben a tárgyalásra érkezett írásos vélemények összefoglalása is szerepel (ld. 1. melléklet).

A tárgyalást követően az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményét kiadta. Az állami főépítész HE/ÁFI/113-21/2023 hivatkozási számú véleményében a településrendezési eszközök módosítását és annak jóváhagyását nem kifogásolja.

Az állami főépítész véleményében leírta az eljárás további menetét, mely szerint a jóváhagyott dokumentumokat az E-TÉR felületére szükséges feltölteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot és rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Ludas, 2023. június 15.


Vargáné Csengeri Mónica
polgármester



Melléklet:

Jegyzőkönyv a tárgyalásról, záró szakmai vélemény

