

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. április 26-án megtartott
rendkívüli testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
24/2023. (IV.26.)	Döntés pályázat benyújtásáról települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra
25/2023. (IV.26.)	Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit tartalmazó kitekintő határozat elfogadása.
26/2023. (IV.26.)	Döntés TOP 3.2.1 16-HE1-2019-0042 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására
27/2023. (IV.26.)	Döntés a Ludas község településszerkezeti tervének helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023 évi 1. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről
28/2023. (IV.26.)	Döntés a Ludas község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi 1. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról
29/2023. (IV.26.)	Döntés a 3274 Ludas 190 hrsz-ú az ingatlan bérbe vételéről

Rendelet száma	Tárgya
4/2023. (IV.27.)	A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 26. napján 16:00 órakor kezdődő, 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Horváth László képviselő
Baranyiné Kovács Adrienn Éva képviselő
Lizák Gábor alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jegyzőkönyvvezető: Pecze Tamásné

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van, jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth László képviselő urat kérem fel, kérem, hogy aki egyetért jelezzen, köszönöm. Napi rendekre vonatkozó javaslatot teszek, kiküldtük a napirendeket, nyilván csak és kizárólag ezekről lesz szó. Akkor, aki ezzel egyetért és elfogadja, kérem jelezze. Köszönöm egyhangúlag elfogadva.

1. Döntés pályázat benyújtásáról települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Első: Döntés pályázat benyújtásáról települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Sok újat nem mondunk el, minden egyes évben ezt a lehetőséget kihasználjuk, megpályázzuk és bízunk természetesen a pozitív elbírálásban, mert ez nagyon sok embernek segítséget jelent. Itt van pont az ügyintéző. Mivel elég magas az a határ, amiben tudjuk ezt pozitívan elbírálni és eddig nagyon sikeres volt, ezután is szeretném, hogy pályázzuk meg. Ha ebben egyetért velem a tisztelt képviselőtestület, akkor jelezze. Kérdés, van e kérdés, hozzászólás vélemény van esetleg?

Nincsen.

Akkor szavazzunk. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (IV.26.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási kérelmet terjeszt elő 74 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlásához a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A képviselő-testület a támogatás igénybevételéhez szükséges saját forrást költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és az ehhez szükséges iratok aláírására.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit tartalmazó kitekintő határozat elfogadása.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Itt ugye ki küldte a kolléganő a kitekintőt, jegyző asszony pár szóban elmondod légy szíves, hogy az micsoda hogyha valaki esetleg nem érti.

Forgó Istvánné jegyző asszony: Tisztelt képviselő-testület! Adatszolgáltatást kellett a Magyar Államkincstár felé teljesíteni, ami arra irányult, hogy olyan jogügylet lett tervezve az önkormányzatnak, amihez kell a Magyar Kormány hozzájárulása, hangsúlyozom, ez előzetes adatszolgáltatás. Erre elkészült ez a kitekintő határozat, amiben ugye 3 évre előre be kellett tervezni a beérkező bevételeket, illetve, ha az önkormányzat élni akar a hitel lehetőségével, a fizetési kötelezettséget. Na most ezt szeretném mondani, különösen kiemelve azért az egész ügyet, mert tudomásom van róla, hogy a településen szórólapozás történt arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület bújtatottan elfogadott hitelfelvételt azzal, hogy elfogadta az önkormányzat költségvetését. Ezt egy az egyben szeretném cáfolni és ez jegyzőkönyvbe is kérem feltétlenül legyen rögzítve, ugyanis a képviselő-testület elfogadott egy tervezett, tehát egy költségvetést, a tervezett 2023 évi bevételeket, kiadásokat. Valóban benne van a költségvetésben ennek a kötelezettségvállalásnak, tehát, hitelnek a lehetősége, ugyanakkor azt ki szeretném hangsúlyozni, hogy a múltkori képviselő-testületi ülésen, amikor döntött a testület a folyószámla hitel felvételéről, a polgármester asszony már egy rövid tájékoztatást adott róla, hogy két lehetőség van, két lábon állhat az önkormányzat. Egyrészt a folyószámlahitel, amit ugye megszavazott a testület, vagy van még egy másik, ami egy hosszútávú fejlesztési hitel, ehhez pedig kell a kormányzatnak a hozzájárulása. Szó sincs arról, hogy a költségvetéssel lehetősége lenne az önkormányzatnak hitelfelvételre, nem is akartunk élni ilyen burkolt elfogadtatással, hiszen mi célunk lenne, hogy a sutyiban itt elfogadtassuk a képviselőkkel. Tehát rosszindulatúan félrevezette valaki – aláírás nincs rajta – a lakosságot. Visszakanyarodva a témához előzetes adatszolgáltatás: az előzetes adatszolgáltatás megtörtént, átnézi a Magyar Államkincstár, a Magyar Államkincstár, ha jónak látja ezt visszaigazolja az önkormányzatnak, ez az első lépés. A második, amikor történik a kérelemnek a benyújtása, amit ha engedélyez Magyarország Kormánya, akkor fordulhat az önkormányzat egy pénzügyi intézethez és ekkor kell egy testületi döntés ahhoz, hogy az önkormányzat valóban felvegye ezt a fejlesztési hosszútávú hitelt. Visszakanyarodva a témához, és utána be is fejezem, ennek a kitekintő határozatnak a felrögzítése a Magyar Államkincstár rendszerében megtörtént, ugyanakkor kérték, hogy ezt a képviselő-testület is fogadja el..Tehát ezért került ez betérjesztésre. Nem mondtam még, ezt csak beruházásokra – tehát nem működésre – lehet fordítani, csak kifejezetten arra a projektre, amire kérte az önkormányzat.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Köszönjük szépen. Én azt gondolom, hogy ez egy nagyon kielégítő magyarázat volt, meg azt mondom, hogy szégyellje meg magát az, aki aláírás nélkül ki küldte és szégyellje magát, hogy ilyen módon próbálta félrevezetni a települést. Köszönjük jegyző asszony. Kérdés?

Horváth László képviselő úr: Kérdés, ha lehetne? Ebben a 2 határozati javaslatban van számszaki hiba, ugyanis hogyha azt nézem, hogy a 2025-ös évi előirányzatnál a saját bevétel, ami 41.850.000 Forint van írva, ugye saját bevételeinek 50 százaléka 21.921.000, de mondjuk ugyanez az összeg 2026-osba is be van írva egy 41.850.000 ott, viszont a saját bevétel 50 % már 23.800.000 érted, tehát nem. Történt itt számolási hiba?

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Azért, mert visszatérítendő adó volt neki.

Forgó Istvánné jegyző asszony: Nem ennek a saját bevétel felét kérdezi.

Horváth László képviselő úr: mert saját bevétel összesen egyikbe ennyi , a másokban annyi a fele.

Forgó Istvánné jegyző asszony: Igen de a saját bevételnek a sora nem változott.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Ja értem, értem.

Horváth László képviselő úr: Ezért kérdeztem.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Saját bevétel itt magasabb

Horváth László képviselő úr: Minden sor megegyezik, 24,25,26

Forgó Istvánné jegyző asszony: Igen rendben van, csak mondtad, hogy a főösszeg, aminek a felét kell venni.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: A tavalyi évben több volt a túlfizetésük, vissza kellett fizetni és azért voltak mások a számok illetve látom, hogy itt mit mondasz..

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Annyit meg tudunk csinálni, hogy tartsunk egy szünetet és felhívjuk a könyvelőt. Felhívjuk a könyvelőt, mert hogyan lehet ezt elfogadni? Addig szünet.

Forgó Istvánné jegyző asszony: Tisztelt képviselő-testület! Beszéltem a könyvelővel és jól állapította meg Horváth képviselő úr, hogy valóban történt egy elírás, és akkor el szeretném mondani a helyes számadatot, ami a határozati javaslatban nem jól szerepel, de így kérem elfogadni a határozatot. Saját 2026. évi előirányzat saját bevételek összesen negyvenegymillió-nyolcszázötvenezer.

És 2026. évi előirányzat szintén saját bevételek 50 százaléka, húszmillió-kilencszázhuszonezer forint, a többi adat változatlan, amit megkaptatok.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Jó, akkor képviselő úrnak így már érthető, hogy mindenki jó lesz, mert köszönjük az észrevételt. Akkor könyvel egyeztetett jegyző asszony. Köszönöm szépen. Akkor eszerint kérem szépen elfogadni, hogyha kérdés egyéb kérdés van e még hozzászólás, akkor itt ezekkel a javított számadatokkal kérem szépen és így lesz természetesen feltöltve a Magyar Államkincstár rendszerében is. Jó, akkor szavazzunk, hogyha támogatjátok, köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (IV.26.) határozat

Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el (Ft-ban):

Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
1	2	4	5	6
1.	Helyi adók	41.600.000	41.600.000	41.600.000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	250.000	250.000	250.000
3.	Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	-	-	-
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-	-	-
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	-	-	-
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	-	-	-
Saját bevételek összesen:*		41.850.000	41.850.000	41.850.000
Saját bevételek 50%-a:		20.925.000	20.925.000	20.925.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség		7.027.604	6.890.104	6.752.604
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség		-	-	-
Hítelből eredő fizetési kötelezettség		7.027.604	6.890.104	6.752.604
• tőketörlesztés		6.000.000	6.000.000	6.000.000
• kamat		961.458	836.458	711.458
• kezelési költség		66.146	53.646	41.146

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: A 3. napirend a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. Jegyző asszony mond el kérék, amit tudni kell.

Forgó Istvánné jegyző asszony: Tisztelt Képviselő-testület! A Magyar Államkincstártól kapott minden önkormányzat értesítést, hogy megszűnik egy kormányzati funkció. Ez a rövid időtartamú közfoglalkoztatás, és ők a törzskönyvben hivatalból módosították, viszont kéri az önkormányzatokat, hogy a szervezeti és működési szabályzatokat vagy apró alapító okiratokat módosítsák. Ennél fogva a SZMSZ kettős mellékletéből a javaslat szerint kikérül a 041231 rövid időtartamú közfoglalkoztatás. Röviden ennyi, köszönöm szépen.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Kérdés vélemény hozzászólás. Köszönöm szépen. Akkor szavazzunk, aki elfogadja jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadta az alábbi rendeletet:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete
A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Jelen rendelet 2023. április 28. napján lép hatályba.

Ludas, 2023. április 26.


Vargáné Csengeri Mónika
polgármester




Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
2023. április 27.


Forgó Istvánné jegyző



1. melléklet a 4/2023.(IV.27.) önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat alaptevékenységeként ellátott kormányzati funkciói

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodás egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyelei ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074013	Pálya- és munka alkalmassági vizsgálatok
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság- egészségügyi gondozás
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
076062	Település-egészségügyi feladatok
081031	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081043	iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közreműködés hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
102031	Idősek nappali ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4. Döntés TOP 3.2.1 16-HE1-2019-0042 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Négyes döntés TOP 3.2.1 16-HE1-2019-0042 azonosítószámú projekt megvalósítására szükséges tervezői feladatok ellátásában. Itt ugye megkaptátok a 3 árajánlatot: ARCHITECT Kft. 2.946.400,- Ft, TIM-FOR-ART Kft.. 2.857.500,- Ft, és a Sisák Art Építész Iroda 2.755.900,- Ft.

Hát itt ugye ahogyan szoktuk a törvényi előírásoknak megfelelő és a legolcsóbb árajánlatot, a Sisák Art Építész Iroda 2.755.900,- Ft-os árajánlata, úgyhogy én ezt javaslom elfogadásra ez az energetikai pályázat tudjátok. Hogyha meg tud valósulni, ami a népművészetek háza, a szolgálati lakás, az orvosi rendelő és a Fitness centrum, ami a piac mellett egy épület, tehát ez a 3 épület energetikája. Most ez az a pályázat ami előtt állunk, úgyhogy ennek a fejlesztési feladatai. Kérdés van vagy szavazunk? Szavazni kell, hogyha elfogadjátok akkor kérem. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (IV.26.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 3.2.1 16-HE1-2019-0042 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 3.2.1 16-HE1-2019-0042 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlatok alapján a Sisák Art Építész Irodát (3060 Pásztó, Hunyadi u. 4.) – mint legkedvezőbb ajánlatot tevőt – nyilvánítja nyertessé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sisák Art Építész Irodával való szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Döntés a Ludas község településszerkezeti tervének helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023 évi 1. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Ötös Döntés a Ludas község településszerkezeti tervének helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023. év 1. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről. Itt is ugye az anyagot megkapta mindenki, ezt a hozzáértő szakértők csinálták, úgyhogy nincs más dolgunk, mint hogy elfogadni. Kérdés, vélemény, hozzászólás. Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (IV.26.) határozat

Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2023. évi I. részbeni módosításához, a beérkezett vélemények figyelembe vételével megállapítja, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika – polgármester

6. Döntés a Ludas község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Döntés a Ludas község településrendezési eszközeinek, településszerkezeti tervének (helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról. Itt szintén kiment az anyag, itt sincs más teendőnk, minthogy javaslom elfogadásra. Aki egyetért jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (IV.26.) határozat

Ludas község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Ludas község településrendezési eszközeinek – 2023. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.
2. A Rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika – polgármester

7. Döntés a 3274 Ludas 190 hrsz-ú az ingatlan bérbe vételéről.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: És akkor az utolsó: Döntés a 3274 Ludas 190 hrsz-ú az ingatlan bérbe vételéről. Az aranyosi dűlőn van egy kisebb parcella ott, ahol az önkormányzati földek is vannak, és itt kaptunk egy ajánlatot, hogy amennyiben művelni szeretnénk, akkor 70.000,- Ft/ év bérleti díjat fizessünk érte. Hát ismerve az árakat én azt

gondolom, hogy ezt a 70.000 Forintot messzemenőig visszahozza, ami ez a 6170 négyzetméteren termelt búza, úgyhogy én mindenképpen ezt javaslom elfogadásra. És a határozati javaslatot ismerjük. Van-e a kérdés ezzel kapcsolatban.

Horváth László képviselő úr: Akkor ez határos végül.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Persze pontosan ott van a mienk közepén, tulajdonképpen egy kis csík és ezt, ahol egy eddig a hölgy eddig mindig megengedte, hogy sőt, hát neki is érdeke volt, hogy ne a gaz álljon benne, hogy külön azt a kicsi csíkot nem tudja művelni, de az volt, hogy vagy eladja, vagy hogyha meg tudunk ebben állapodni, akkor nem adja el de akkor egy minimális díjat kér, és szerintem ez teljesen normális.

Horváth László képviselő úr: Jó, jó.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Nekünk meg egyszerűbb, mint kerülgetni az övét, de az se jó, ha a parlagra átjön onnan, azon a kicsi csíkon nyakig ér a fű. Itt szerintem teljesen rendben van, jó, akkor javaslom elfogadásra. Hogyha nincsen kérdés, vélemény akkor szavazzunk. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadva.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (IV.26.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3274 Ludas 190 hrsz-ú ingatlan bérebevételére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3274 Ludas, 190 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágba tartozó, 6175 m² alapterületű ingatlant 70 000 Ft/év bérleti díjért bérbe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a bérlettel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

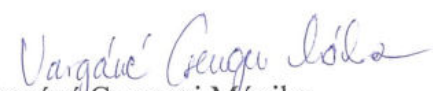
Felelős: polgármester, jegyző

Köszönöm szépen a megjelenéseket és az ülést bezárom.

kmft.


Forgó Istvánné
jegyző




Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítő


Horváth László
képviseelő