

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviseelő-testület  
2024. június 03. ülésére

**Tárgy:** Határozat a Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2024. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

**Előterjesztő:** Vargáné Csengeri Mónika polgármester

**Előkészítette:** Gergely Péter mb. önkormányzati főépítész

## Tisztelt Képviseelő-testület

Ludas Községi Önkormányzat Képviseelő-testülete a 18/2024. (III.14.) sz. K.t. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról a község területén tervezett a visontai CCGT erőmű villamos hálózati csatlakozását biztosító termelői vezeték létesítésével kapcsolatban illetve a tervezett MAVIR kapcsolóállomás területigényének rendezési eszközökben való biztosítása érdekében. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

Tekintettel a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítására a tervezett településrendezési eszközök módosítása a vonatkozó kormányrendelet alapján egyszerűsített eljárásmodban véleményeztetendő.

Az egyszerűsített eljárásmodban a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját hiánytalanul kell feltölteni az e célra kialakított E-TÉR digitális egyeztető felületére. A hiánytalan feltöltés alatt az összes kapcsolódó eljárás lefolytatása, annak dokumentálása és amennyiben szükséges testületi lezárása értendő.

Az egyik ilyen kapcsolódó eljárás a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása minden

településrendezési terv módosítása kapcsán szükséges lefolytatandó eljárás, amennyiben nem tartozik a kötelező környezeti vizsgálati esetkörbe. A módosítást megvizsgálva és összevetve a Rendelet előírásaival megállapítást nyert, hogy jelen esetben nem kötelező a környezeti vizsgálat elvégzése. A Rendelet 1.§ (3) bekezdése a kötelező esetekben nem tartozó módosításokkal kapcsolatban pedig kimondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént.

A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A véleményezésre 15 nap állt rendelkezésre. A környezet védelméért felelős szervek közül választ adók közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A tervezett beruházással kapcsolatban a beruházó előzetes vizsgálati eljárást is folytatott le, mely alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy nem várható jelentős környezeti hatás. A beérkezett véleményeket és önkormányzati főépítési kiértékelésüket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást döntéssel szükséges lezárnia a véleményezési szakasz előtt.

A Képviselő-testület döntését indokolnia szükséges, és az eljárásban résztvevőket a döntésről és annak indokairól tájékoztatnia kell.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Ludas, 2024. május 30.



  
Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester

*Melléklet:*

*A környezet védelméért felelős szervek véleményei és kiértékelésük*