



Előterjesztés

Ludas község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludas Községi Önkormányzat 2009-ben fogadta el a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét), melyet jóváhagyása óta többször módosított.

A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban újabb módosítási igények merültek fel a térségben létesítendő 650 MW-os kombinált ciklusú gázturbinás (CCGT) erőmű villamos hálózati csatlakozásához megvalósítandó 400 kV-os termelői vezeték és kapcsolóállomás elhelyezésével kapcsolatban. A CCGT erőmű Visonta község közigazgatási területén létesül. Visonta felől Halmajugra és Detk községeken keresztül Ludas község külterületére vezető elektromos légvezeték környezetvédelmi engedélyeztetése folyamatban van. A hatályos településrendezési eszközök a telepítés nyomvonalára vonatkozóan olyan övezeteket határoznak meg, melyben egyrészt nem megengedett a tervezett létesítmények elhelyezése, másrészt a hatályos tervek nem tartalmazzák a vezeték nyomvonalát és védőterületeit. A tervezett beruházás és a szabályozás összhangjának biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés egy része összhangban van az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendelettel. E jogszabály 2. mellékletének 74. sorában szereplő beruházás – a „Gázturbinás kombinált ciklusú erőmű (CCGT) és a **hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények (HM)**” – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított a Kormány által. A nemzetgazdasági kiemelés a Ludas külterületi külterület 02/2, 03/5, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/17, 03/23, 04/1, 067/75, 067/76, 067/79, 073/7, 073/8, 073/11, 077/1, 077/5, 077/8, 077/11, 077/14, 077/15 és 085/2 hrsz-ú földrészleteket érinti, melyek a teljes nyomvonalat és annak védőterületét nem fedik le, ezért indokolt a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a Képviselő-testület részéről kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a kormánydöntésben nem szereplő területeket. Erre a Képviselő-testületnek lehetőséget ad a településrendezési eszközök módosításának eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) sz. Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése.

A településrendezési eszközök módosításának eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) sz. Kormányrendelet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapot szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően településtervező közreműködésével és önkormányzati főépítész koordinálásával szükséges lebonyolítani az önkormányzatnak.

A tervezés megindításakor az önkormányzat főépítésze által meghatározott tartalmat a képviselő-testületnek szükséges döntésével jóváhagynia a Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdés és az 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Ludas, 2024. március 8.


Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

