

Ludas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete

Ludas helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ludas Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott állami főépítési; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat továbbá településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda, közút stb) kialakításánál, továbbá magánút területe számára”

2. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet „Közlekedési és közműterületek” alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) A KM-1 jelű területigényes közműterület övezete a térségben tervezett kombinált ciklusú gázturbinás erőművi blokk elektromos hálózatra való csatlakozását biztosító 400 kV-os kapcsolóállomás elhelyezése érdekében került kijelölésre.

(2) A KM-1 jelű övezetben a tervezett villamos kapcsolóállomás és az ahhoz kapcsolódó létesítmények, építmények helyezhetők el elsősorban, továbbá a működtetéshez szükséges kiszolgáló épületek, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezéseik, valamint a létesítmények üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények.

(3) A KM-1 jelű övezetben

- a) az építmények szabadonállóan helyezhetők el,
- b) a megengedett legnagyobb beépítettsége 5%,
- c) a legnagyobb építménymagasság értéke 8 méter, mely a technológiai indokoltság mértékéig túlléphető,
- d) a kialakítható legkisebb telek mérete 1000 m².”

3. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete, amennyiben a szabályozási terv azt nem tünteti fel:

- a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.
- b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a MÁV hozzájárulása szükséges,
- c) 400 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 28-28 m,
- d) 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18-18 m,
- e) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13-13 m,
- f) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
- g) kisméretű föld feletti légvezeték esetén 1-1 m,
- h) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1-1 m,
- i) a vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső védőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű,
- j) ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.”

4. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet mellékletét képező tervlapok:)

„d) 6. melléklet - Szabályozási terv módosítás (2024) Tm-1SZ M=1:7 000”

5. §


(1) A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

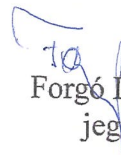
6. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 14-én lép hatályba.

Ludas, 2024. augusztus 12.


Vargáné Csengeri Mónika
polgármester




Forgó Istvánné
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:
2024. augusztus 13.


Forgó Istvánné jegyző

