

Határozati javaslat

Ludas község településrendezési eszközeinek módosításának megindítása

Ludas Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján Ludas község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét a Célmegvalósító vállalja.

II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. A Ludas község külterületét érintően a visontai CCGT erőmű villamos hálózati csatlakozásához létesítendő 400 kV-os termelői vezeték létesítésével érintett területek szabályozási előírásainak módosítása, valamint a vezeték és annak védőtávolságának feltüntetése.

2. A tervezett MAVIR kapcsolóállomás területének közműterületként (KM-1 jelű övezetként) történő szabályozása

3. A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

III. A község területén megvalósítandó elektromos vezeték és kapcsolóállomás létesítményeinek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése.

1. A fejlesztést részben (a Ludas külterületi külterület 02/2, 03/5, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/17, 03/23, 04/1, 067/75, 067/76, 067/79, 073/7, 073/8, 073/11, 077/1, 077/5, 077/8, 077/11, 077/14, 077/15 és 085/2 hrsz-ú földrészletet illetően) a Kormány az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

2. Az 1. pont által nem érintett földrészleteket, melyeket a tervezett vezeték illetve kapcsolóállomás, illetve azok védőterülete érint és azok közvetlen környezetét, illetve a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

IV. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

V. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester