



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.07.15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/223-18/2024.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36/521-548
Hivatkozási szám: LKAR/235-17-2024

Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Ludas Község Önkormányzata

Ludas
Fő tér 1.
3274

Tárgy: Ludas község településrendezési eszközei módosítása– **záróvélemény.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A kérelemben jelölt fejlesztés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet** (továbbiakban: R.) **68.§ (1) aa)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

Az elkészített dokumentációt feltöltötte az E-TÉR felületre a R. 68.§ szerinti záró szakmai véleményezés lefolytatására.

Azt áttanulmányozva, és a 2024. július 15-én a Heves Vármegyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Ludas Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a rekultivált bányaterületen elhelyezendő 400 kV-os elektromos vezeték illetve kapcsolóállomás létesítésével kapcsolatban. A tervezett elektromos vezeték a község 067/74-75, 067/79, 073/7-8, 077/5, 077/8, 077/14, 077/18-21 hrsz.-ú, míg a kapcsolóállomás a 077/8, 077/11 és a 077/14 hrsz.-ú földrészleteket érinti.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2024. (III. 14.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- Az egyeztetési dokumentációt a KőszeghyArt Bt., 4029 Debrecen, Kígyó utca 42. készítette, Kőszeghy Ábel vezető településrendező (TT09-0655, SZTT06-0655) vezetésével. Főépítész: Gergely Péter

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, vármegyei tervvel) való összhang biztosított.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
- A rendezés megalapozásaként az alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- Az Önkormányzat a 31/2024.(VI.03.) Kt. határozatával döntést hozott, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek. Az Önkormányzat a 1/2024. (VI.19.) határozatával lezárta a partnerségi egyeztetési szakaszt.

- b) A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 68.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2024. július 15-én került sor.
- c) Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban küldték meg véleményüket. A határidőben beérkezett vélemények a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.
- d) Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35500/5527/2024-es ált. számú ügyiratában az alábbiakat észrevételezi: Id.: Jegyzőkönyv 11. pont

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket –
nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A településrendezési terv elfogadásakor az állami főépítésznek a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a 419/2021. (VII. 15.) számú Korm.rendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.** A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével. Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja. Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 62. § - 69. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is. A polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/223-18 /2024. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Vármegyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2024.július 15-én.

Napirend: Ludas község településrendezési eszközeinek eseti módosítása - a rekultivált bányaterületen elhelyezendő 400 kV-os elektromos vezeték illetve kapcsolóállomás létesítésével kapcsolatban.

Jelenlevők: csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Bóta Krisztina, a Heves Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le. A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi háttérét, melyek az alábbiak: a kérelemben jelölt fejlesztést Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2024. (III. 14.) Kt határozatában elfogadta. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet** (továbbiakban: R.) **68.§ (1) aa)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

Az egyeztetési dokumentációt a KőszeghyArt Bt., 4029 Debrecen, Kígyó utca 42. készítette, Kőszeghy Ábel vezető településtervező (TT09-0655, SZTT06-0655) vezetésével. Főépítész: Gergely Péter
Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést 1/2024.(VI. 19.) Kt. határozatával lezárta.
Környezeti értékelés nem készült.

Tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért a R. 68. § (2) bekezdés c) pont szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus levélben és hivatali kapun keresztül történt az államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok részére, a véleményezendő dokumentáció elérhetőségének biztosításával.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a HE/NTO/03454-2/2024-es iktatószámon **nem emelt kifogást** a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett.
2. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály a HE/KVO/01385-6/2024-es ügyiratszámom **egyetért** a módosításokkal.
3. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36000/1168-2/2024-es ált. számú ügyiratában **nem emel kifogást**.
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00539-2/2024-es iktatószámon hatáskör hiányában **észrevételt nem tesz**.
5. Bükk Nemzeti Park Igazgatósága az 1821/3/2024-es ügyiratszámom **nem emel kifogást**.
6. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a HE/EO/04393-2/2024-es iktatószámon így nyilatkozik:
„Ludas község településrendezési eszközök módosításának tervezési területe az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érint. Minden, a jelenlegi módosításhoz kapcsolódó későbbi beruházás csak erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását követően, az erdészeti hatóság végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozata birtokában valósítható meg. A beruházás elvi igénybevételi engedély alapján nem kezdhető meg.

Tan /
Zle

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges. Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető. **Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.**

7. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály a HE/KEO/00753-3/2024- es iktatószámom **nem kifogásolja** a módosításokat.
8. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/17095-2/2024-es iktatószámom **kifogást nem emel.**
9. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 10400-3/2024/h nyilvántartási számon **észrevételt nem tesz.**
10. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály a 154762 érkeztetési számú levelében **nem emel kifogást.**
11. A Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35500/5527/2024-es ált. számú ügyiratában az alábbiakat észrevételezi:

„A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Ludas település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

A tervezett kapcsoló állomásnál a terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelvezető létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Fentiek figyelembevétele esetén, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szakterületeimet tekintve a tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban **érdemi észrevételem, kifogásom nincs.**

12. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály a KÖFÁT/40419-1/2024/VHF iktatószámom **nem emel kifogást.**

Toln
Bll

13. Szabó László, Heves Vármegye főépítésze a 222/59-2/2024-es iktatószámú ügyiratában **kifogást nem emel.**

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Bóta Krisztina állami főépítész megállapította, hogy a R. 64.§ (6) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Bóta Krisztina állami főépítész és Tóthné Budai Gabriella településrendezési szakügyintéző hitelesítik.



Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature 'Tóthné Budai Gabriella' in blue ink.

